

Hauts-de-France



Technicentre SNCF

HELLEMMES



Architecte - AREP - © DR

Cette « usine du futur » (28 000 m²) réalisée en 14 mois sur un site en activité en centre-ville devait permettre l'entretien de différents types de matériels roulants selon un process industriel non défini au départ (150 OS en cours de chantier). Après dépollution et renforcement, le bâtiment affiche un label E3C1 (centrale photovoltaïque, récupération d'énergie des eaux grises, chauffage radiant au plafond, ventilation pilotée...). Pour répondre à ces exigences, Ramery a dès le départ mis en place une cellule projet (16 personnes) et eu une démarche volontaire sur le BIM (non demandée).

Les points forts du projet :

- Contraintes techniques accrues,
- Architecture orientée industrie (rue couverte),
- Caractéristiques dimensionnelles (surface, portée charpente 62m, 2100t d'acier, stockage EP 2000m³, 7500 inclusions et pieux),
- Délais fermes pour un démarrage impératif du nouvel outil industriel,
- Valorisation des énergies du site (photovoltaïque, éclairage naturel et recyclage des EP), Label E+C- (E3C1).

Les plus de l'entreprise générale :

- Capacité d'adaptation et accompagnement sur l'évolution du projet,
- Pertinence de la démarche projet mise en place,
- Démarche volontariste BIM avec DOE numérique orienté maintenance.

Fiche technique

- **Maître d'ouvrage :** SNCF Immobilier
- **Maître d'œuvre :** Arep
- **Montant :** 33,9 millions d'€
- **Livraison :** décembre 2019



Architecte : AREP - © DR

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Dans le cadre de ce projet industriel majeur pour la SNCF, Ramery s'est positionné comme un partenaire de confiance avec une grande réactivité et ce, malgré les difficultés rencontrées (lourdes adaptations, travaux sur un site exploité contraint). L'offre financière particulièrement performante l'entreprise ne s'est pas faite au détriment de la qualité finale. »

Thierry Laported – Directeur de l'immobilier industriel et ferroviaire SNCF.

Le directeur de projets

« Dans le cadre de ce projet industriel majeur pour la SNCF, Ramery s'est positionné comme un partenaire de confiance avec une grande réactivité et ce, malgré les difficultés rencontrées (lourdes adaptations, travaux sur un site exploité contraint). L'offre financière particulièrement performante l'entreprise ne s'est pas faite au détriment de la qualité finale. »

Yannick Matysen – Directeur d'agence, Ramery

MENTION SPÉCIALE



Architecte : Inghat © TDR

Léon Grosse
Cité Heurteau,
réhabilitation
de 153 maisons
individuelles

LES NOMINÉS



CAAU (Coudré) - Painsavoine Parmentier
TAG Architectes © JC Picquart

**Nord France
Constructions**
Tripolis, bureaux,
commerces
et logements
Partenord Habitat,
Lille



Architecte : Transform © TDR

Sogea Picardie
Op'n Work
bureaux pour
la Sanef,
Senlis



Architecte : Wilmette & Associés
© Agence Identifiable

**Spie batignolles
Nord**
Palais des Congrès
du Touquet



Redact, Traces Architecte, Archibae
© Jonathan Alexandre

**Bougues Bâtiment
Nord-Est**
Les Tuileries,
339 logements,
Roubaix



biaq © Architectures © LDK photo

**Eiffage
Construction**
Bureaux
Agapes
Restauration,
Lézennes



Architecte : Barbosa Vivier © Khalifi

Léon Grosse
Service d'accueil
des urgences,
Centre hospitalier,
Clermont-de-l'Oise