

## Hauts-de-France

## → Résidence les Tuileries

ROUBAIX



Architectes : Reécat, Trace Architecte, Archae © Crédit photo : Jonathan Alexandre

**O**pération de réhabilitation à tiroirs d'un bâtiment de 339 logements avec une restructuration lourde des rez-de-chaussée et la réalisation d'un porche traversant. L'opération incluait le désamiantage de 23 000 m<sup>2</sup> de logements et des parties communes et la rénovation des façades en conservant l'identité visuelle du bâtiment originel. Ce projet s'est accompagné d'une politique RSE poussée : mise en place d'un chantier école, réalisation de 12 000 heures d'insertion, co-organisation avec la mairie de Roubaix d'un forum de l'emploi, tri à la source et gestion des déchets sur site, sans oublier une démarche d'économie circulaire avec des prestataires locaux et une start-up spécialisée dans le recyclage. Afin que les habitants se réapproprient la résidence, des animations avec les associations locales ont également été organisées.

**Les points forts du projet :**

- Réhabilitation d'un bâtiment de 339 logements y compris ses façades, en conservant son identité visuelle,
- Restructuration des rez-de-chaussées, création d'un porche traversant au centre et de cellules commerciales à l'arrière du bâtiment

## Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Vilogia • **Maître****d'œuvre :** Projex Ingénierie •**Bureau d'études :** Nortec •**Principaux partenaires sous-****traitants :** GRH, GDS, Revilis,  
Concept Alu, Eole, Urban Renov •**Montant :** 15,4 millions d'€ HT •**Livraison :** décembre 2020**Les plus de l'entreprise générale :**

- Intégration d'un pilote social au sein des équipes de l'entreprise générale : missions de gestion des flux, sûreté, et de communication externe,
- Co-organisation avec les associations locales d'animations pour les locataires.
- Kick-off partenaires et mise en place d'un plan d'actions communs avec toutes les parties prenantes entre chaque phase du projet,
- Tri à la source et gestion des déchets avec 9 bennes sur site, mise en place d'une démarche d'économie circulaire avec des prestataires locaux et start-up du recyclage, up-cycling...
- Organisation d'exercices incendies afin de faire connaître aux pompiers la nouvelle organisation de la résidence,
- 12 000h d'insertion. Mise en place d'un chantier école.



Architectes : Redcat, Trace Architecture, Achiae. © Crédit photo : Jonathan Alexandre

## Ce qu'ils en disent

### Le maître d'ouvrage

« Les équipes de l'entreprise générale mobilisées sur le chantier de Roubaix sont engagées, et portent des démarches annexes comme des journées de l'emploi qui se tiennent sur le site. Elles ont mis en place un tri des déchets avec plusieurs bennes suivant les types de déchets. Ça a été plus poussé que ce que l'on peut voir ailleurs. »

**Matthieu Devaere** – Responsable de programme, Vilogia

« Bravo à cette belle équipe de l'agence de Roubaix qui a réussi cet exploit dans ce contexte sanitaire inédit ! Une pensée pour tous les acteurs de ce projet : Septalia, Trace, Archiae, Projex, ville de Roubaix, nos locataires, Bouygues Bâtiment Nord-Est et j'en oublie... »

**Dong Nguyen** – Directrice de Territoire Métropole Européenne de Lille, Vilogia

## LES NOMINÉS

### LAURÉAT RÉGIONAL



Architecte : IAREP. © DR

**Ramery**  
Technicentre  
SNCF,  
Hellemmes

### MENTION SPÉCIALE



Architecte: Inglibat © TDR

**Léon Grosse**  
Cité Heurteau,  
réhabilitation  
de 153 maisons  
individuelles



Architecte : Transform © TDR

**Sogea Picardie**  
Op'n Work  
bureaux pour  
la Sanef,  
Senlis



Architecte : Wilmette & Associés  
© Agence Identifiable

**Spie batignolles Nord**  
Palais des Congrès  
du Touquet



CAAU (Cobdeley) - Pandavoine Parmentier  
TAG Architectes © JC Hécauquet

**Nord France Constructions**  
Tripolis, bureaux,  
commerces  
et logements  
Partenord Habitat,  
Lille



biao © Architectures @ LDK photo

**Eiffage Construction**  
Bureaux  
Agapes  
Restauration,  
Lézennes



Architecte : Barbosa Vivier © Khalifi

**Léon Grosse**  
Service d'accueil  
des urgences,  
Centre hospitalier,  
Clermont-de-l'Oise