

Hauts-de-France

Le Palais des Congrès

LE TOUQUET



Wilmotte & associés Wilmotte & Associés, Absciss Architectes © Perspective

La réhabilitation du Palais des Congrès du Touquet a été réalisée en contrat de partenariat. Ce projet complexe, alliant réhabilitation et création d'une nouvelle salle de spectacles de 1200 places, a fait l'objet d'une collaboration étroite entre toutes les parties, ville, investisseur, maître d'ouvrage, bureaux d'études et entreprises, sans oublier l'agence Wilmotte & Associés, qui a imaginé une architecture contemporaine, fluide et en transparence, dans le respect de l'existant. Des exigences techniques majeures en acoustique, structure, architecture et sécurité étaient demandées. Le Casino Barrière étant en exploitation pendant la durée du chantier, l'entreprise générale a dû veiller à limiter les nuisances sur site, mais aussi à valoriser l'image du chantier et de l'ouvrage, compte tenu de la forte attractivité de cette ville touristique à laquelle le Casino contribue notablement.

Les points forts du projet :

- L'un des derniers projets lancés en Partenariat Public Privé en 2013. Le Palais des Congrès participe à l'attractivité forte de la Ville du Touquet en consolidant son offre événementielle,
- L'agence Wilmotte & Associés a imaginé une architecture contemporaine, fluide et en transparence, dans le respect de l'existant. Les salons historiques sont conservés,
- La cohabitation avec le casino Barrière en exploitation et la tenue des existants,
- Un partenariat étroit entre toutes les parties (ville, Investisseur, maître d'ouvrage, bureaux d'études et entreprises),
- Une image de chantier en conformité avec l'excellence de la ville et de son environnement.

Fiche technique

- **Maître d'ouvrage** : Spie batignolles Immobilier pour la Ville Du Touquet Paris Plage • **Maître d'œuvre** : Wilmotte & Associés, Absciss Architectes (MOE exécution) • **Bureau d'études** : TPFI
- **Principaux partenaires sous-traitants** : Karpinski, Tambe, Roger Delattre, Hugon, Demousselle, Cévécéa, Alive • **Montant** : 16,5 millions d'€ • **Livraison** : février 2020

Les plus de l'entreprise générale :

- Concevoir, financer, réaliser un projet complexe, mixte réhabilitation / neuf, aux exigences techniques majeures (acoustique, structure, architecture, sécurité),
- Préserver les existants, marqueurs de l'identité du Palais,
- Gérer les nombreuses interfaces de conception et s'adapter en réactivité aux existants,
- Limiter les nuisances sur site (Casino en exploitation) et pour les riverains,
- Valoriser l'image du chantier et de l'ouvrage en tenant compte de la forte attractivité de la ville,
- S'adapter en réactivité aux existants.



Wilmotte & Associés, Abriciss Architectes © Crédit photo - Agence Identifiable

Ce qu'ils en disent

Le Maître d'Ouvrage

« Je reste non seulement éblouie, mais étonnée et émerveillée, je suis vraiment très fière et je pense que notre équipe va être aussi très fière. Quand je vois la réalisation, c'est magnifique, c'est superbe, cela dépasse tout ce que nous avons pu imaginer. »

Lyliane Lussignol – Maire du Touquet

Le chargé de programmes

« ...Il y a eu une volonté de la part de l'entreprise de maintenir le projet architectural malgré un planning serré et des découvertes durant le chantier... »

Nicolas Le Maire Dit Bellegarde – Verbatim du reportage « Renaître », par Jean Mularski, agence de communication Identifiable

LAURÉAT RÉGIONAL

MENTION SPÉCIALE

LES NOMINÉS



Architecte : IAREP - © DR

Ramery
Technicentre
SNCF,
Hellemmes



Architecte : Ingibar © TDR

Léon Grosse
Cité Heurteau,
réhabilitation
de 153 maisons
individuelles



Architecte : Transform © TDR

Sogea Picardie
Op'n Work
bureaux pour
la Sanef,
Senlis



CAAU (Colobéty) - Painsavoine Parmentier
TAG Architectes © JCHerquart

**Nord France
Constructions**
Tripolis, bureaux,
commerces
et logements
Partenord Habitat,
Lille



Architecte : Barbosa Vivier © Khalfi

Léon Grosse
Service d'accueil
des urgences,
Centre hospitalier,
Clermont-de-l'Oise



blaq © Architectures © LDK photo

**Eiffage
Construction**
Bureaux
Agapes
Restauration,
Lézennes



Redcat, Trace Architecte, Achiae
© Jonathan Alexandre

**Bouygues Bâtiment
Nord-Est**
Les Tuilleries,
339 logements,
Roubaix