

Hauts-de-France

Cité Heurteau HORNAING



Architecte : Ingibat © TDR

Premier chantier de SIA Habitat dans le cadre de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM), la cité Heurteau comportait un fort enjeu thermique : la rénovation complète de 153 maisons en opération à tiroir pour un gain énergétique attendu, tout en améliorant l'esthétique générale de la cité. L'une des particularités de cette opération a été sa politique d'insertion locale forte (28 395 heures réalisées) avec notamment 7 personnes du bassin local qui ont été employées dans le cadre de cette réhabilitation, 2 embauches et plusieurs contrats reconduits à la suite de l'opération. Les besoins des habitants ont été pris en compte via la mise en place d'un Café Léon pour accueillir les locataires.

Les points forts du projet :

- La logistique au coeur du projet : 8 semaines de travaux par logement, gestion des déménagements et emménagements des foyers "en rotation", anticipation de la commande de matériaux, etc.
- Formation à la perméabilité à l'air sur chantier des compagnons : session de formation Intégrée au Travail (FIT) auprès des différents métiers impliqués dans la perméabilité (plaquistes, électricien, plombier, menuisier), objectif de perméabilité à l'air sous 1.3m³/h.m² atteint et dépassé jusqu'à 0.6,
- Gain de place et réduction du délai grâce à la mise en place de cornières dans les caves : réduction du temps de mise en œuvre, demi-journée au lieu d'une journée, suppression de l'emprise des murs parpaings dans la cave.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SIA Habitat •
Maître d'œuvre : Ingibat • **Bureaux d'études :** Nouvelle Fidon, Maniez •
Principaux partenaires sous-traitants : ASCSG, Home Instal, Cailleux, EMH, Duvivier, Révilis •
Montant : 8.9 millions d'€ •
Livraison : mai 2021

Les plus de l'entreprise générale :

- Des adaptations pour prendre en compte les besoins de chaque habitant : Café Léon pour accueillir les locataires, visites techniques avant travaux dans chaque logement pour identifier les adaptations nécessaires,
- Labellisation : HQE Rénovation, Bâtiment tertiaire, Niveau Exceptionnel,
- L'insertion locale comme levier de recrutement au sein même de la Cité Heurteau,
- Recyclage et réemploi de menuiseries PVC avec la société VEKA,
- Sécurité : Zéro accident.



Architecte : Ingibat © TDR

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Acteur majeur de l'opération, l'entreprise Léon Grosse, attributaire du lot gros œuvre étendu, a su relever ce défi d'envergure ! En un peu plus de 2 ans, la totalité des 153 logements de la cité ont pu profiter d'une rénovation thermique atteignant le niveau BBC Rénovation et voir leurs intérieurs transformés. Dans un contexte difficile, mêlant de fortes exigences de qualité, l'organisation des logements temporaires, la gestion des contraintes sanitaires et des tensions sur les prix des matières premières et l'approvisionnement des matériaux, Léon Grosse a cependant su faire de ce chantier une réussite au bénéfice des habitants. »

Frédéric Sauvage – Responsable Réhabilitation et renouvellement Urbain SIA Habitat

Le maître d'oeuvre :

« Le projet de Hornaing a été un véritable challenge, permettant à chacun l'expression de son savoir-faire, en termes d'innovation, de montage d'opération, et d'organisation de chantier. Nous avons travaillé ensemble à l'apport de solutions aux diverses contraintes sur un projet d'envergure, pour l'amélioration du confort des habitants et l'obtention du label BBC Rénovation. »

Djamila Aitmouha – Ingibat

LAURÉAT RÉGIONAL



Architecte : IAREP - © DR

Ramery
Technicentre
SNCF,
Hellemmes

LES NOMINÉS

CAAU (Coudéry) - Pârisbovine Parmentier
TAG Architectes © JC Picquart

Nord France Constructions

Tripolis, bureaux,
commerces
et logements
Partenord Habitat,
Lille



Architecte : Transform © TDR

Sogea Picardie

Op'n Work
bureaux pour
la Sanef,
Senlis

Architecte : Wilmette & Associés
© Agence Identifiable

Spie batignolles Nord

Palais des Congrès
du Touquet

Redact, Traces Architecte, Archibae
© Jonathan Alexandre

Bouygues Bâtiment Nord-Est

Les Tuileries,
339 logements,
Roubaix



biaq © Architectures © LDK photo

Eiffage Construction

Bureaux
Agapes
Restauration,
Lézennes



Architecte : Barbosa Vivier © Khalifi

Léon Grosse

Service d'accueil
des urgences,
Centre hospitalier,
Clermont-de-l'Oise