

## Hauts-de-France

## Restructuration du centre d'exploitation de la Sanef

SEN LIS



Architectes : Transform © Crédit photo : TDR

La restructuration du centre d'exploitation de la Sanef est une opération à tiroir de réhabilitation et de construction neuve incluant la création des nouveaux locaux de la radio 107.7FM et des plateaux de bureaux pour les opérateurs de la Société d'exploitation autoroutière. Le planning serré de ce marché privé a été respecté grâce notamment à la mise en place du Lean management et d'outils numériques tels que la planification des tâches par GED (Gestion électronique des documents) et l'utilisation du LPS (Last Planner System).

## Fiche technique

- **Maître d'ouvrage** : Sanef •
- **Maître d'œuvre** : Transform •
- **Bureaux d'études** : BET Adam, OTE Ingénierie •
- **Principaux partenaires sous-traitants** : ADS, AJP, Artisal, Basto, Boitel, Decolnet, Dekonninck, Sicral •
- **Co-traitants** : Cegelec, Theg •
- **Montant** : 7.8 millions d'€ HT •
- **Livraison** : juillet 2021

## Les points forts du projet :

- Opération en trois phases (neuf et réhabilitation),
- Création des nouveaux locaux de la radio 107.7FM,
- Création de plateaux de bureaux pour les opérateurs Sanef,
- Mise en œuvre d'un bardage en métal déployé.

## Les plus de l'entreprise générale :

- Planning par phase étroit et piloté en "Lean management"
- Adaptation du planning de l'opération en collaboration avec la maîtrise d'ouvrage (Covid)
- Gestion numérique de l'opération
- Respect du Label interne Attitude Environnement

Architectes : Transform © Crédit photo : TDR



## Ce qu'ils en disent

### L'architecte

« En tant qu'architecte et directeur de chantier de l'opération, l'agence Transform a pu apprécier les moyens mis en œuvre par Sogea pour assurer le respect des délais et la qualité d'exécution. Le chantier a profité de la mise en place de procédés de gestion et planification comme une Gestion électronique des documents, un planning nouvelle génération Teamoty, des PIC dynamiques ... Par ailleurs dans le cadre de la crise sanitaire le chantier a profité des avantages d'un co-traitant général et Sogea a mis en place tout moyen de prévention permettant d'éviter tout contagio et minimiser l'impact planning. »

**Francesco Iaccarino** – Transform architecture

### Un partenaire sous-traitant

« Le relationnel avec les équipes excellent, communication sur le planning et suivis de chantier avec une réactivité immédiate. Bonne relation avec le personnel travaillant sur le chantier. »

**Pascal Baraglioli**, Conducteur de travaux – Boitel

## LES NOMINÉS

### LAURÉAT RÉGIONAL



Architecte : IAREP - © DR

**Ramery**  
Technicentre  
SNCF,  
Hellemmes

### MENTION SPÉCIALE



Architecte : Incoibat © TDR

**Léon Grosse**  
Cité Heurteau,  
réhabilitation  
de 153 maisons  
individuelles



Architecte : Wilmotte & Associés  
© Agence identifiable

**Spie batignolles Nord**  
Palais des Congrès  
du Touquet



CAAUJ (Cofely) – Païndavoine  
Parlementaire TAG-Architectes © JC

**Nord France Constructions**  
Tripolis, bureaux,  
commerces  
et logements  
Partenord Habitat,  
Lille



blaq © Architectures © LDK photo

**Eiffage Construction**  
Bureaux  
Agapes  
Restauration,  
Lézennes



Architecte : Barbosa Vivier © Khalif

**Léon Grosse**  
Service d'accueil  
des urgences,  
Centre hospitalier,  
Clermont-de-l'Oise



Redicat, Trace Architecte, Archiae  
© Jonathan Alexandre

**Bouygues Bâtiment Nord-Est**  
Les Tuileries,  
339 logements,  
Roubaix