

Grand Est

Requalification de la caserne Steinmetz METZ



Architectes : GF Architecture © Crédit photo - Frédéric Mercenier

La réhabilitation de l'ancienne caserne Steinmetz constitue un bel exemple de reconversion du patrimoine militaire pour l'urbanisme local. Construit entre 1878 et 1880 et faisant partie du patrimoine messin, le bâtiment a été transformé en résidence étudiante. L'opération, réalisée en entreprise générale, avait pour principal défi le maintien des façades moellons classées et la restauration des façades en pierre de Jaumont. L'entreprise générale a travaillé en étroite collaboration avec les architectes d'intérieur pour la décoration et la conception des mobiliers. Le tri et la valorisation des matériaux issus de la démolition ont permis de les réemployer sur d'autres chantiers à proximité. 100% des entreprises partenaires et sous-traitantes étaient régionales et locales.

Fiche technique

• **Maître d'ouvrage** : Vinci Immobilier • **Maître d'œuvre** : GF Architecture • **Bureau d'études** : Sept Ingenierie • **Principaux partenaires sous-traitants** : B2x, Blanquin, Profacade, Fortune, Nespola, Petitmangin, Virgili, Betelec, Melloni, Baudet, Egpl, Kitchen&Pose • **Montant** : 6,2 millions d' € • **Livraison** : juillet 2021

Les points forts du projet :

- Requalification complète d'une caserne militaire construite entre 1878 et 1880, faisant partie du patrimoine messin,
- Transformation en une résidence pour étudiants (128 logements + 1 appartement pour le gardien),
- Stabilisation des façades existantes durant chacune des phases travaux,
- Bâtiment classé

Architectes : GF Architecture © Crédit photo - Frédéric Mercenier



Les plus de l'entreprise générale :

- Optimisation du projet en phase conception,
- Délai maîtrisé malgré la période de pandémie,
- Ingénierie structure,
- Tri et valorisation des matériaux issus de la démolition : réemploi des matériaux concassés sous voirie et sur d'autres chantiers à proximité,
- Entreprises partenaires et sous-traitantes 100% régionales et locales,
- Accueil de nombreux stagiaires (ESTP, ESITC, Master GC...).

LAURÉAT RÉGIONAL

LES NOMINÉS

Architecte : Vallet de Martinis © Axel Coisart



Demathieu Bard
Clinique médico-pédagogique de Vitry-le-François

Art & Build Architecture © Catherine Lin



Eiffage Construction
CHRU de Brabois, Nancy

GRR Architecture © Paul Kozłowski



Spie batignolles
Ehpad Roland Garros, Vouziers

MENTION SPÉCIALE

Architecte : Guillaume Delenszure © Biebigy



Bouygues Bâtiment Nord-Est
Centre de formation aux métiers de l'industrie et de la métallurgie à Mulhouse

Architecte : Marc Mimram © TDR



GTM Hallé - Sotram
L'UCPA Sport Station | Grand Reims

Architectes : DJACC / AEA © Nicolas Blücher



Urban Dumez
Hôtel Nuée Bleue, Strasbourg