

## Grand Est



# Opération Hôtel Nuée Bleue

STRASBOURG



Architectes : DTACC / AEA © Crédit photo - Nicolas Elucher

**O**pération de transformation d'un ancien hôtel de police laissé à l'abandon en hôtel 5 étoiles. Fragile, usé, hétérogène et inscrit grande partie au titre des Monuments Historiques, le bâtiment a demandé à l'entreprise générale d'adapter ses modes de déconstruction pour le transformer. Situé en hypercentre, le chantier a fait l'objet d'une attention particulière pour limiter les nuisances de voisinage. La modélisation 3D des phasages de construction a été utilisée pour faciliter la compréhension des collaborateurs et anticiper les travaux de l'ensemble des intervenants en phase gros œuvre. Sur les 150 000 heures de travail cumulées sur le chantier, 11 852 heures ont été effectuées en insertion. Des matériaux nobles, dans l'esprit du cabinet de décoration, ont été utilisés pour allier optimisation technique, fidélité esthétique.

## Fiche technique

• **Maître d'ouvrage** : V.I.D.H •  
**Maître d'œuvre** : EGIS Bâtiment •  
**Bureau d'étude** : Cerec •  
**Principaux partenaires sous-traitants** : Werey, Chanzy Pardoux, Karotsch, Koehler, Liebermann, Remond  
**Montant** : 22.200.000 millions d'€ • **Livraison** : novembre 2021

## Les points forts du projet :

- Site historique et inscrit M.H
- Haute technicité et complexité
- Projet médiatisé et communicant
- Mobilisation d'acteurs locaux spécialistes

## Les plus de l'entreprise générale :

- Maîtrise technique
- Synthèse sous toutes ses formes
- Savoir re-concevoir en pleine production
- Savoir s'entourer des bons partenaires

## Ce qu'ils en disent

### Le maître d'ouvrage

« Nos relations ? Très saines. Des échanges fluides et transparents ont permis d'identifier, traiter et solutionner de manière efficace et sans séquelle les différends qui peuvent naître sur tout chantier. Urban Dumez a su accompagner VINCI Immobilier dans la recherche de la satisfaction du client final. »

**Elena Carlini**, Vinci Immobilier Développement Hôtelier

### Le partenaire sous-traitant

« Urban Dumez a su relever le défi de la préservation des qualités historiques du bâtiment en intégrant l'ensemble des contraintes techniques et réglementaires du projet. Elle a su apporter une réelle valeur ajoutée par sa maîtrise de la technique, dans l'organisation du chantier et la gestion des interfaces quotidiennes. »

**Xavier Remond**, Electricité Remond (CFP/CFA)

### Le partenaire sous-traitant

« Notre interlocuteur chez Urban Dumez a su entretenir un dialogue compétitif et respectueux des contraintes de chacun. La simplicité et la sincérité des rapports humains ont apporté une réactivité saine dans nos échanges, ce qui a contribué à la réussite de ce projet ambitieux. »

**Thierry Lazaro**, Liebermann (Plomberie/sanitaire)



Architectes : DTACC / AEA © Crédit photo - Patrick Bogner

## LAURÉAT RÉGIONAL



Architecte : Vallet de Martinis © Axel Coisard

**Demathieu Bard**  
Clinique médico-pédagogique de Vitry-le-François

## MENTION SPÉCIALE



Architecte : Guillaume Delenszure © Biebigy

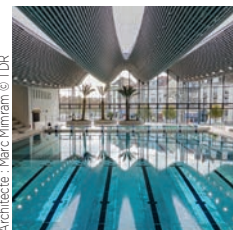
**Bouygues Bâtiment Nord-Est**  
Centre de formation aux métiers de l'industrie et de la métallurgie à Mulhouse

## LES NOMINÉS



Art & Build Architecture © Catherine Lin

**Eiffage Construction**  
CHRU de Brabois, Nancy



Architecte : Marc Mimram © TDR

**GTM Hallé - Sotram**  
L'UCPA Sport Station | Grand Reims



CRR Architecture © Paul Kozłowski

**Spie batignolles**  
Ehpad Roland Garros, Vouziers



GF Architecture © Frédéric Mercenier

**Fayat Bâtiment**  
Student factory, résidence pour étudiants, Metz