URBAN DUMEZ

Grand Est

Opération Hôtel Nuée Bleue

Strasbourg

Architectes : DT ACC / AEA © Crédit photo - Nicolas Bucher

Opération de transformation d'un ancien hôtel de police laissé à l'abandon en hôtel 5 étoiles. Fragile, usé, hétérogène et inscrit grande partie au titre des Monuments Historiques, le bâtiment a demandé à l'entreprise générale d'adapter ses modes de déconstruction pour le transformer. Situé en hypercentre, le chantier a fait l'objet d'une attention particulière pour limiter les nuisances de voisinage. La modélisation 3D des phasages de construction a été utilisée pour faciliter la compréhension des collaborateurs et anticiper les travaux de l'ensemble des intervenants en phase gros œuvre. Sur les 150 000 heures de travail cumulées sur le chantier, 11 852 heures ont été effectuées en insertion. Des matériaux nobles, dans l'esprit du cabinet de décoration, ont été utilisés pour allier optimisation technique, fidélité esthétique.

Fiche technique

• **Maître d'ouvrage** : V.I.D.H • **Maître d'œuvre** : EGIS Bâtiment • **Bureau d'études** : Cerec • **Principaux partenaires sous-traitants** : Werey, Chanzy Pardoux, Karotsch, Koehler, Liebermann, Remond **Montant :** 22.2 millions d'€ • **Livraison :** novembre 2021

Les points forts du projet :

- Site historique et inscrit M.H
- Haute technicité et complexité
- Projet médiatisé et communiquant
- Mobilisation d'acteurs locaux spécialistes

Les plus de l'entreprise générale :

- Maitrise technique
- Synthèse sous toutes ses formes
- Savoir re-concevoir en pleine production
- Savoir s'entourer des bons partenaires

Architectes : DTACC / AEA © Crédit photo - Patrick Bogner

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage
« Nos relations ? Très saines. Des échanges fluides et transparents ont permis d'identifier, traiter et solutionner de manière efficace et sans séquelles les différends qui peuvent naître sur tout chantier. Urban Dumez a su accompagner VINCI Immobilier dans la recherche de la satisfaction du client final. »
Elena Carlini, Vinci Immobilier Développement Hôtelier

Le partenaire sous-traitant
« Urban Dumez a su relever le défi de la préservation des qualités historiques du bâtiment en intégrant l'ensemble des contraintes techniques et réglementaires du projet. Elle a su apporter une réelle valeur ajoutée par sa maitrise de la technique, dans l'organisation du chantier et la gestion des interfaces quotidiennes. »
Xavier Remond, Electricité Remond (CFP/CFA)

Le partenaire sous-traitant
« Notre interlocuteur chez Urban Dumez a su entretenir un dialogue compétitif et respectueux des contraintes de chacun. La simplicité et la sincérité des rapports humains ont apporté une réactivité saine dans nos échanges, ce qui à contribué à la réussite de ce projet ambitieux. »
Thierry Lazaro, Liebermann (Plomberie/sanitaire)

LAURÉAT **RÉGIONAL**

Architecte : Vallet de Martinis © Axel Cœuret

Demathieu Bard
Clinique médico-pédagogique de Vitry-le-François

MENTION **SPÉCIALE**

Architecte : Guillaume Delemazure © Boegly

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Centre de formation aux métiers de l'industrie et de la métallurgie à Mulhouse

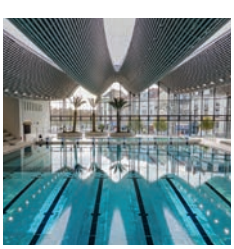
LES **NOMINÉS**

Art & Build Architecte © Catherine Lin

Eiffage Construction
CHRU de Brabois, Nancy

CRR Architecture © Paul Kozlowski

Spie batignolles
Ehpad Roland Garros, Vouziers



Architecte : Marc Mimram © TDR

GTM Hallé - Sotram
L'UCPA Sport Station | Grand Reims

GF Architecture © Frédéric Mercenier

Fayat Bâtiment
Student factory, résidence pour étudiants, Metz