

## Grand Est

# EHPAD Roland-Garros

## VOUZIERS



Architectes : CRR Architecture © Crédit photo : photoarchitecture.com

**L** Réalisation d'un EHPAD de 120 lits sur le site de l'hôpital de Vouziers en Conception-Construction avec Aménagement, Exploitation et Maintenance. Ce nouvel établissement a été construit contre un bâtiment historique préservé. L'entreprise générale a de ce fait sélectionné des techniques adaptées et pensé l'organisation des travaux pour éviter toute dégradation du bâti et limiter les nuisances auprès des personnels et des patients de l'hôpital maintenu en fonctionnement. Une mise en maquette 3D et une immersion en réalité virtuelle avec le client a été effectuée pour s'assurer pendant la phase conception de la fonctionnalité réelle des différents espaces. Associée dès le stade concours à une maîtrise d'œuvre complète, l'entreprise générale a pu s'impliquer au plus tôt dans l'avancement du projet.

### Les points forts du projet :

- Positionnement du projet dans le périmètre existant
- Intégrant une topographie très marquée, des avoisinants très proches et un PLU très contraignant.
- La complexité de l'intégration d'un bâtiment remarquable grâce aux échanges constructifs avec l'ABF
- Un chantier d'envergure à l'échelle locale : plus de
- 80% de sous-traitant locaux et 5000 heures d'insertion
- Marché dévolu en CCAEM associant Concepteur Réalisateur et Mainteneur dès le stade concours

### Les plus de l'entreprise générale :

- Optimisation des coûts à travers une attitude collaborative permanente
- Optimisation du délai grâce à la démarche Lean
- La parfaite gestion des travaux en site occupé. L'hôpital et le chantier ont pu vivre et avancer de concert

- **Maître d'ouvrage** : GHSA •
- **Maître d'œuvre** : CRR Architecture
- **Bureau d'étude** : EDE Ingénierie
- **Montant** : 11,5 millions d'€ HT •
- **Livraison** : 19 décembre 2019

## Ce qu'ils en disent

### Le maître d'ouvrage

« Le projet a énormément évolué sur la durée. Nous avons donc besoin d'un partenaire capable de se remettre en question, de s'adapter, de proposer. De là est née une relation de partenariat forte, avec un important investissement de toutes les parties pour améliorer le projet au fur et à mesure de son avancée et le livrer à temps. »

**Fabien Drouot**, Ingénieur travaux services techniques - GHSA

### Le maître d'ouvrage

« Merci à toute l'équipe projet pour cette belle aventure. Des moments d'échanges, de partage, de compromis, de défis, de rigolade, mais jamais de tension. Juste un peu de pression et d'appréhension pour l'accouchement et finalement un beau challenge relevé tous ensemble ! »

**Karine Arthus**, Responsable d'agence - MP Conseil

### L'architecte

« Je crois que l'opération du Vouziers lancée par le Maître d'Ouvrage en dialogue compétitif est un bel exemple de collaboration réussie entre l'Architecte et l'Entreprise et le Maître d'Ouvrage. Cette procédure a notamment permis de régler et ajuster au fur et mesure des échanges le cahier des charges du Maître d'Ouvrage (son programme) avec les contraintes de site ou encore les exigences réglementaires. Chacun a su écouter l'autre, avancer vers l'autre, non sans quelques compromis, mais toujours dans une intelligence collective, vers la réussite commune de ce projet. »

**Laurent Gauvin**, CRR Architecture



Architectes : CRR Architecture © Crédit photo : photoarchitecture.com



## LAURÉAT RÉGIONAL



Architecte : Vallet de Martinis © Axel Coisart

**Demathieu Bard**  
Clinique médico-pédagogique de Vitry-le-François

## MENTION SPÉCIALE



Architecte : Guillaume Delensszure © Boesjy

**Bouygues Bâtiment Nord-Est**  
Centre de formation aux métiers de l'industrie et de la métallurgie à Mulhouse

## LES NOMINÉS



Art & Build Architecture © Catherine Lin

**Eiffage Construction**  
CHRU de Brabois, Nancy



GF Architecture © Frédéric Mercenier

**Fayat Bâtiment**  
Student factory, résidence pour étudiants, Metz



Architecte : Marc Mimram © TDR

**GTM Hallé - Sotram**  
L'UCPA Sport Station | Grand Reims



Architectes : DJACC / AEA © Nicolas Blücher

**Urban Dumez**  
Hôtel Nuée Bleue, Strasbourg