DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION
DIRECTION RÉGIONALE EST
Agence Champagne

Grand Est

Clinique médico-pédagogique

Vitry-le-François

Architecte : Vallet de Martinis © Axel Cœuret

Le projet comprenait la réhabilitation de 3000 m² et la construction de 87 chambres d'étudiants, d'un réfectoire, de salles de cours, d'un hôpital de jour... Retravaillé sous l'angle de la réversibilité et du recyclage, le projet a majoré l'emploi de matériaux biosourcés (isolation, sols, étanchéité) et privilégié les énergies renouvelables. Ce qui a permis à la clinique d'obtenir le label BBCA niveau excellence (E3C1). Exécuté en moins de 20 mois et en site occupé, le projet a été modélisé en BIM jusqu'au DOE.

Les points forts du projet :

- Une clinique, plusieurs services : Salles de classe, résidence étudiante, bureaux administratifs, grande restauration avec une grande cuisine,
- BBCA, niveau excellence, 1ère clinique ayant reçue ce label : adaptation du projet pour satisfaire le souhait du
- MOA pour obtenir la certification BBCA, prise en compte des matériaux non pétrolifères ou à faible émission de CO2 par DB,
- BIM, de la conception à l'exploitation : BIM utilisé lors de la phase EXE pour la réalisation des réseaux dans les plenums, également utilisé pour l'exploitation du site,
- Rendu harmonieux avec le site existant : réhabilitation de l'ancienne maternité, création d'espaces verts tout autour du Centre Hospitalier et de la clinique créée.

Les plus de l'entreprise générale :

- Intégration dans un site existant qui est le Centre Hospitalier de Vitry-Le-François,
- Réhabilitation et travaux neufs,
- Choix de l'architecte par le client,
- Planning C+R très serré,
- DB au coeur des interactions avec les différents acteurs (Client, BE, SST, architecte, CH, fournisseurs),
- Choix d'entreprises locales pour les travaux (+ de 80% des entreprises sont issues du Grand Est),
- Etablissement de protocoles d'interventions au sein du Centre Hospitalier (ex: protocole CLIN limitant, les accès, les poussières et les nuisances sonore).

Fiche technique

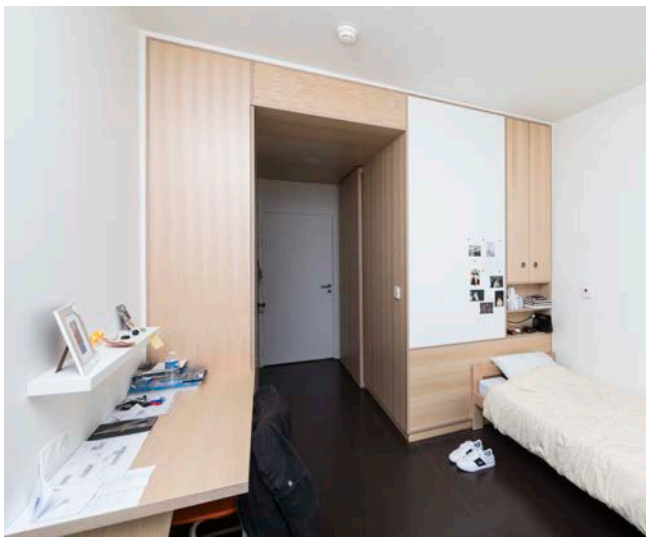
Maître d'ouvrage : Fondation Santé des Étudiants de France • **Architecte :** Vallet de Martinis • **Montant :** 10,35 millions d'€ • **Livraison :** 2020

Architecte : Vallet de Martinis © Axel Cœuret

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage
« Notre priorité était une construction simple, pérenne et facile d'entretien. (…) La capacité des interlocuteurs à s'écouter et se comprendre pour élaborer des solutions inédites a mené à la réussite du projet. »
Baptiste Bonijoly, directeur du patrimoine, FSEF

L'architecte
« Écoute et prise en compte des contraintes respectives nous ont permis de satisfaire notre client et de réaliser cette opération dans un climat serein, nous donnant l'envie de poursuivre la collaboration. »
Guillaume de Martinis, co-gérant, cabinet Vallet-de Martinis



Architecte : Vallet de Martinis © Axel Cœuret

MENTION **SPÉCIALE**

Architecte : Guillaume Delemazure © Boegly

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Centre de formation aux métiers de l'industrie et de la métallurgie à Mulhouse

CRR Architecture © Paul Kozlowski

Spie batignolles
Ehpad Roland Garros, Vouziers

LES **NOMINÉS**

GF Architecture © Frédéric Mercenier

Fayat Bâtiment
Student factory, résidence pour étudiants, Metz

Architecte : Marc Mimram © TDR

GTM Hallé - Sotram
L'UCPA Sport Station | Grand Reims

Art & Build Architecte © Catherine Lin

Eiffage Construction
CHRU de Brabois, Nancy

Architectes : DTACC / AEA © Nicolas Bucher

Urban Dumez
Hôtel Nuée Bleue, Strasbourg