

Grand Est

Centre de formation et de bureaux pour l'Union des Industries et des Métiers de la Métallurgie

MULHOUSE



Architectes : Guillaume Delemazure © Crédit photo - Luc Boegly

Conception-réalisation d'un centre de formation et de bureaux pour l'Union des Industries et des Métiers de la Métallurgie (UIMM) et son CFAI (Centre de Formation des Apprentis de l'Industrie). L'opération se caractérise par sa belle intégration géographique et architecturale dans son environnement, avec des ateliers de formation rendus ouverts vers l'extérieur et visibles au travers de grandes baies vitrées. A l'image d'une vitrine pour promouvoir les nouveaux métiers de l'industrie. L'opération se distingue aussi par sa gestion vertueuse du recyclage des matériaux et des déchets de chantiers.

Les points forts du projet :

- Très belle intégration géographique et architecturale du projet dans son environnement (ancien site industriel),
- Ateliers de formation rendus « ouverts » vers l'extérieur et visibles au travers de grandes baies vitrées à l'image d'une vitrine pour promouvoir les nouveaux métiers de l'industrie,
- Respect des contraintes de délai malgré l'impact de la crise sanitaire,
- Co-conception associant le client, la maîtrise d'œuvre ainsi que l'équipe travaux permettant d'aboutir à une satisfaction globale tant en fonctionnalité qu'en qualité de l'ouvrage.

Fiche technique

- **Maître d'ouvrage** : Linkcity Nord Est
- **Maître d'œuvre** : DEA Architectes
- **Bureau d'études** : Edeis
- **Principaux partenaires sous-traitants** : Vincentz, Imhoff, Les Peintures Réunion, Alsasol, Framatec, Couvracier, Stepec, Keller, CVI, Décopoint, Les ateliers Stroh, TP Schneider, Alter, Thierry Muller
- **Montant** : 7,18 millions d' €
- **Livraison** : 26 février 2021

Les plus de l'entreprise générale :

- Recherche permanente et mise en place d'innovations dans les process de réalisation (label Topsite Innovation),
- Organisation et planification de l'ensemble des interventions,
- Présence permanente permettant une proximité dans les relations et une réactivité dans les demandes d'adaptation du client en cours de projet,
- Un suivi strict et rigoureux de l'exécution, gage de sécurité et de qualité.



Architectes : Guillaume Delemazure © Crédit photo - Luc Boegly

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Il s'agissait de ma première expérience avec l'entreprise Bouygues Bâtiment. Je n'ai pu que constater la bonne organisation de chantier tant au niveau de la construction qu'au niveau de la gestion des entreprises et de la sécurité. Malgré l'impact COVID, le chantier a continué en maîtrisant les règles sanitaires. Les équipes travaux ont toujours su être à l'écoute des demandes client de dernières minutes. En résumé, je souligne le très bon relationnel entre l'encadrement travaux Bouygues Bâtiment Nord-Est, et le client. Nous sentons vraiment et cela transpire, que l'entreprise met un point d'orgue à ce que le relationnel soit de très bonne qualité. Le client est vraiment au centre des prérogatives. »

Philippe Vivo, Pôle de formation Alsace UIMM

L'architecte

« Pour s'inscrire dans ce patrimoine architectural, la façade a été l'objet d'un travail particulièrement approfondi. Elle résulte d'une approche qualitative et sensée de la construction prenant en compte les contraintes programmatiques et de délais d'exécution. Elle est constituée de pans d'enduit sur isolation extérieure et de parties en bardage métallique. Leur coloration, leur rythme et leur alternance reprend les codes du bâti industriel et permettent au bâtiment de dialoguer avec celui-ci. Ce niveau d'exigence a pu être respecté par la mise en place d'échantillonnages et de prototypes successifs. Cette méthodologie a présenté l'avantage de réunir l'ensemble des acteurs du projet autour de séances de présentation puis de validation de tous les éléments. »

Guillaume Delemazure, Associé fondateur de DEA Architecte

LAURÉAT RÉGIONAL



Architecte : Vallet de Martinis © Axel Coeurat

Demathieu Bard
Clinique médico-pédagogique de Vitry-le-François



CRR Architecture © Paul Kozłowski

Spie batignolles
Ehpad Roland Garros, Vouziers

LES NOMINÉS



GF Architecture © Frédéric Mercenier

Fayat Bâtiment
Student factory, résidence pour étudiants, Metz



Architecte : Marc Mimram © TDR

GTM Hallé - Sotram
L'UCPA Sport Station | Grand Reims



Art & Build Architecture © Catherine Lin

Eiffage Construction
CHRU de Brabois, Nancy



Architectes : DTACC / AEA © Nicolas Bucher

Urban Dumez
Hôtel Nuée Bleue, Strasbourg