

Bourgogne Franche-Comté

Tour Sigma DIJON



Architectes : ARTE & Charpentier © Grégory Girard

Réhabilitation de la Tour MERCURE, rebaptisée Tour SIGMA, en site occupé. Cette opération immobilière complexe comprenait la rénovation de la tour elle-même (en R+11) avec les locaux techniques en toiture, d'un patio en R+2 (rebaptisé SIGMA 2) et d'une zone de sous-sol avec parkings et locaux techniques. Le programme de travaux lourds prévoyait le désamiantage et curage de tous les plateaux, la mise en œuvre de prestations et équipements techniques conformes aux normes d'usage des immeubles neufs et la dépose de nouvelles façades.

Les points forts du projet :

- Dépose des panneaux de façade en moins de 2 mois à l'aide d'une grue à tour mise en place sur la toiture du bâtiment,
- Travaux de synthèse technique sur l'enveloppe du bâtiment (menuiserie extérieure bois, bardage isolé, ventilé, résille horizontale et verticale, structure primaire, mur rideaux),
- Déclassement IGH du bâtiment (surélévation voie pompier, condamnation des deux derniers étages),
- Modification de conception preneurs inclus dans le planning de l'opération (CVC 4 tubes, salles spécifiques).

Fiche technique

• **Maître d'ouvrage :** Linkcity Nord Est • **Maître d'œuvre :** Arte Charpentier, Nm Architectes
 Exécution : Art & Fact • **Bureau d'étude :** Ingerop • **Principaux partenaires sous-traitants :** Alkimia, Pbt, Sa. Relec, Rossignol, Bergeot Tainturier, Duc&Preneuf, Expert Etanch, C2p, Bm Peinture, Del Toso, Martin Lucas... • **Montant :** 15 millions d'€ • **Livraison :** juin 2021

Les plus de l'entreprise générale :

- Moyens humains importants pour l'encadrement et le suivi sur site (jusqu'à 5 personnes),
- Synthèse et coordination quotidienne des interfaces entre lots
- Mutualisation des moyens de levage, accès, contrôle des points de sécurité régulier,
- Tenue du planning tous corps d'états (planning décisionnel avec jalons),
- Accompagnement du client lors des comités de pilotage mensuel (prise en compte des demande travaux preneurs, réactivité dans les échanges).

Ce qu'ils en disent

Le Directeur des opérations

« Bouygues Bâtiment Nord-Est, Entreprise Générale, pour la réhabilitation de la Tour SIGMA a été un partenaire précieux dès la phase conception. Cette entreprise a ensuite excellé dans la réalisation des travaux proposant une organisation de chantier rigoureuse, une écoute et un accompagnement optimal tout au long du chantier. La parfaite tenue du chantier en termes de sécurité et de propreté, le pilotage des partenaires sous-traitants et le suivi des travaux ont été parfaitement menés pas l'entreprise, et ont conduit à une réception des travaux de très grande qualité, dans un délais parfaitement maîtrisé, à la satisfaction de tous les acteurs, acquéreurs, occupants et élus de la Ville de Dijon. »

François Monnot – Linkcity Nord-Est

L'architecte

« Le chantier de la Tour Sigma est l'exemple même de l'intérêt de faire intervenir une entreprise générale sur un projet. En effet, les moyens humains importants mis en place pour ce projet par Bouygues Bâtiment Nord-Est, pour encadrer les ouvriers du chantier, ont permis d'assurer une grande rapidité d'exécution du projet ainsi qu'une forte réactivité. L'efficacité de la communication entre maîtrise d'œuvre et entreprise a été rendue possible par le travail et l'anticipation de l'équipe encadrante de Bouygues et a rendu très efficace la communication entre maîtrise d'œuvre et entreprise. Il en ressort un chantier piloté sans accroc, où le sérieux de l'entreprise générale a permis la réussite de ce projet et la satisfaction de l'utilisateur final. »

Cédric Lesaulnier – Art & Fact

Le chargé de projets

« Bouygues a fait preuve d'un grand professionnalisme tout au long de l'opération. Très bonnes qualités humaines et techniques sur l'ensemble des étapes de refonte de la tour SIGMA. Bouygues a maintenu tous au long du chantier une ambiance de travail constructive face aux aléas de la réhabilitation, pour rappel projet réalisé durant la crise sanitaire. Projet d'envergure pour Dijon mener à bien par Bouygues, ils ont su être à l'écoute tous au long du projet, de la refonte complète de la tour jusqu'à l'aménagement intérieur souhaité par i-BP. En conclusion pour moi, nous disposons d'une très belle tour « neuve » des années 70. »

Alain Lefevre – IT-CE Caisse d'épargne



Architectes : Arte & Charpentier © Grégory Girard

LAURÉAT RÉGIONAL

PRIX SPÉCIAL de la performance environnementale

LES NOMINÉS



Eiffage Construction
Réhabilitation et extension du complexe aquatique et sportif de Dole



Eiffage Construction
Maison de la Culture de l'agglomération de Nevers



Léon Grosse
Trois résidences séniors pour l'OPAC de Saône-et-Loire

Architectes : TMA / Roux Architectes © Tom Mearond

abarchitectes : w Warnant © Denis

Architectes : cabinet Chambaut © TDR