

Bourgogne Franche-Comté

3 résidences seniors pour l'OPAC

SAÔNE-ET-LOIRE - CLUNY, CHÂLON-SUR-SAÔNE, MONTCEAU-LES-MINES



– Montceau-Les-Mines



– Cluny



– Chalon-sur-Saône

Conception-Réalisation de 3 résidences seniors de 56 logements chacune, réalisées sur 3 communes de Saône-et-Loire. Le travail collaboratif a permis la création d'une identité de projet et une image de marque permettant de relier toutes les résidences seniors de l'OPAC Saône-et-Loire.

Les points forts du projet :

- Cluny : 4 niveaux côté Ouest, 2 niveaux côté Est, vue panoramique de la terrasse, proposition d'un parking enterré, création d'une terrasse panoramique offrant une vue sur l'environnement,
- Chalon-sur-Saône : Construction des logements individuels sur les sous-sols conservés des anciennes tours, raccordement au réseau de chauffage urbain situé sous le bâtiment,
- Montceau-les-Mines : Création d'un niveau supplémentaire en utilisant les deux accès de la résidence : RDC Bas et Haut pour les différents accès publics.

Les plus de l'entreprise générale :

- Des livraisons optimales,
- Célébrations lors des premières pierres,
- Sécurité : Zéro accident.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : OPAC Saône et Loire • **Maître d'œuvre :** Beteg •
Principaux partenaires sous-traitants : Teco (Structure/VRD) •
Montant : 15,5 millions d'€ •
Livraison : Monceau : Oct 2019 / Cluny : Fin janvier 2020 / Chalon : Juin 2020



Architectes : Beteg © TDR

– Cluny

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Les 2 premières résidences (Montceau et Cluny) étaient d'un bon niveau de qualité et celle de Chalon est encore meilleure. Un niveau de qualité jamais atteint avec aucune réserve dans les logements. Bravo ! »

Cédric Dor – OPAC Saône-et-Loire

Le maître d'oeuvre

« Le bon déroulement d'une opération de conception-réalisation repose à notre sens sur l'existence d'un bon équilibre entre l'entreprise générale et l'architecte. Nous avons particulièrement apprécié le travail réalisé avec les équipes de Léon Grosse en Bourgogne sur des opérations exigeantes en qualité et en délais, menées avec rigueur, dans la bonne humeur et avec cet équilibre. Notre agence partage avec l'entreprise Léon Grosse des valeurs d'écoute, de respect mutuel de nos compétences et la recherche commune de qualité et de satisfaction du maître d'ouvrage. »

François Chambaud – Chambaud architectes

La Directrice des études

« Ce projet s'est déroulé en parfaite coordination entre la maîtrise d'oeuvre et l'entreprise générale. Chacun étant à l'écoute des autres. Cette entente s'est faite aussi bien en études de conception qu'en réalisation. Le partenariat a très bien fonctionné. En phase Travaux, l'entreprise a su solliciter la maîtrise d'oeuvre pour chaque étape afin de solutionner les difficultés et surtout pour livrer un ouvrage répondant aux attentes du client. »

Magali Magnien – BETEG Sarl

LAURÉAT RÉGIONAL



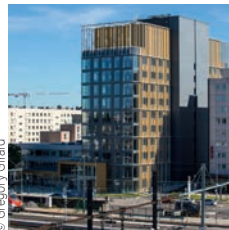
Eiffage Construction
Réhabilitation et extension du complexe aquatique et sportif de Dole

PRIX SPÉCIAL de la performance environnementale



Eiffage Construction
Maison de la Culture de l'agglomération de Nevers

LES NOMINÉS



Bouygues Bâtiment Nord-Est
Tour Sigma, Dijon

Architectes : TMA / Roux Architectes © Tom Maurond

abarchitectes : w. Wernant © Denis

Architectes : Aite & Charpentier © Grégory Girard