

Bourgogne Franche-Comté

➔ Réhabilitation et extension du complexe aquatique et sportif, DOLE



TNA / Roux Architectes © Tom Mauron

Enjeu de taille pour « la petite Venise du Jura » qui expérimentait le CREM, ce projet présentait trois grands défis : une fonctionnalité complexe, une implantation en centre historique, un calendrier très court sans oublier les objectifs contractuels de performance, maîtrisés grâce au pilotage de l'entreprise. Les choix opérés se sont notamment traduits par : une façade en pierres de Bourgogne agrafées, respectueuse du site et de ses contraintes sismiques, du béton autoplaçant pour limiter la pénibilité et les nuisances sonores, une digitalisation pour préparer et exécuter le chantier tout en intégrant ses impacts environnementaux (analyse du site, déplacement de nids...).

Les points forts du projet :

- **L'association exemplaire et la satisfaction des parties prenantes** : chantier CREM, Optimisation des échanges C3B, Grand Dole, utilisateurs,
- **Performance RSE** : zéro accident en production propre sur le chantier, nombreuses remontées d'information terrain, anticipation et organisation des opérations sensibles,
- **Respect de l'environnement** : béton autoplaçant (réduction de la pénibilité), des nuisances sonores (pas de vibration béton), chantier labellisé « Attitude Environnement (Label Vinci Construction France),
- **Environnement culturel** : reproduction de la « Fresque Vazzarelli »,
- **Clauses Sociales** : liens avec le tissu économique local, 65% des entreprises de Bourgogne Franche Comté dont 50 % de Dole.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Grand Dole Agglomération • **Maître d'œuvre** : TNA - Serge Roux Architectes • **Montant** : 39,6 millions d'€ (CREM avec engagement de consommation énergétique) • **Livraison** : février 2021

Les plus de l'entreprise générale :

- Le rôle du mandataire du groupement (entreprise générale) : piloter et manager chaque membre de l'équipe afin de proposer une offre complète et engageante en tenant compte du délai d'étude très court et de la complexité des demandes du programme (enjeux de conception),
- Les 3 Enjeux forts de conception : fonctionnalité complexe, intégration dans le centre ville de Dole, respect du délais et budget globaux.



Architectes : TNA / Roux Architectes © Tom Mauron

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Un intérêt du marché global de performance était d'avoir un interlocuteur unique. C'était très sécurisant d'être avec un groupe qui s'engageait et était en capacité de nous accompagner, de coordonner les travaux, de respecter le planning et le budget fixé... »

Alain Hamida Pisal – Pôle Sport CA du Grand Dole, Directeur des sports

L'architecte

« La position du projet en plein cœur de ville historique était déterminante ; pour garantir sa qualité patrimoniale, nous avons étudié plusieurs solutions avec l'entreprise. Celle retenue est une expression très contemporaine de la pierre et une réussite. »

Thierry Naberes – TNA architectes

PRIX SPÉCIAL de la performance environnementale

LES NOMINÉS



abw Wéramant © Denis

Eiffage Construction
Maison
de la Culture
de l'agglomération
de Nevers



Architecte : cabinet Chambault © TDR

Léon Grosse
Trois résidences
seniors pour l'OPAC
de Saône-et-Loire



Architectes : Arte & Charpentier © Grégory Girard

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Tour Sigma,
Dijon