

Auvergne-Rhône-Alpes

Restructuration du siège social de la Carsat

LYON



Architectes : Atelier 2/3/4/, Barbanel, Alto ingénierie © Julien Rambaud

Une solution audacieuse a été retenue pour l'opération : déclasser l'immeuble d'IGH en « code du travail » (- 28 m). Notamment en désamiantant, démolissant deux planchers, et en remontant l'accès pompiers (création d'une rampe, renforcement de structure sous dalle sans vibrations ni poussières pour préserver un datacenter en activité). Parmi les travaux de rénovation globale : le remplacement des façades par une double peau qui participe aux gains d'énergie (- 73%) et au confort des usagers. Le tout réalisé sans accident, dans un site urbain très contraint (Part-Dieu).

Les points forts du projet :

- **Méthodologie et gestion des interfaces par l'entreprise générale pour obtenir le déclassement IGH** : mise en veille de l'IGH et maintien des conditions de sécurité, démolition partielle des 2 derniers planchers, réalisation de la dalle pompier au dessus du datacenter en fonctionnement
- **Gestion de la coactivité** pour les travaux en façades (interventions multi-entreprises), utilisation de la maquette BIM
- **L'association exemplaire** et la satisfaction des parties prenantes, des moments de convivialité et d'échanges tout au long de l'opération
- **Labellisation** : Bâtiment Labellisé HQE Rénovation, Bâtiment tertiaires, Niveau Exceptionnel
- **Prise en compte de l'occupant** : Amélioration du confort des usagers, sensibilisation aux bons usages des nouveaux locaux
- **Chantier faibles impacts** : Respect de l'environnement et gestion des livraisons / accès chantier en site contraint, désamiantage phasé par niveau, limitation des nuisances, gestion des déchets optimum
- **Sécurité** : Zéro accident

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Carsat Rhône-Alpes • **Groupement CREM** : Léon Grosse, Ateliers 2/3/4/ (Architecte), Barbanel (BET fluides), Alto (BET QEB), Engie Cofely (Mainteneur)
 • **Montant** : 23,5 millions d'€ (CREM avec CPI) • **Livraison** : novembre 2019 • **Certification** : HQE Rénovation Bâtiment tertiaires niveau Exceptionnel



Architectes : Atelier 2/3/4 / Barbanel, Alto ingénierie © Julien Rambaud

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Le chantier a été réceptionné dans les délais. Les aléas ont été gérés rapidement. Il y a toujours eu un climat de confiance et de transparence très apprécié. L'équipe est à l'écoute (...). »

Patrice Kowalow – Carsat Rhône-Alpes

L'architecte

« Les retours des usagers montrent la pertinence des solutions mises en œuvre et l'amélioration considérable de la qualité d'usage des lieux. Un chantier dont nous sommes fiers, un travail d'équipe pour finaliser et livrer le projet, au bénéfice de ses usagers. »

François Roux – Atelier 2/3/4

MENTION SPÉCIALE



Architectes : BBC, Ithaque, WRA, Atelier 2/3/4 © TDR

Citeina

Réhabilitation de 993 logements Noirettes & Grands bois, Vaulx-en-Velin

LES NOMINÉS



Architecte : Ericone heureau © Nicolas Trouillard

Léon Grosse

Siège social de Michelin, Clermont-Ferrand



Architecte : Wilimote et associés © Christine Chaudagne

Bouygues

Bâtiment Sud-Est
Campus Région du numérique, Charbonnières-les-Bains



Architectes : T.I. Archi © Photos/Production Guillaume Drouault

Spie batignolles

Bâtiment Atrion pour Elkem silicones, Saint-Fons



Architecte : Patriarche et Co © V.Brault

BLB Constructions

Réhabilitation de l'École normale supérieure, Lyon



Architectes : A26 / SBSE © TDR

Spie batignolles

Centre aqualudique de Valence



Ville de Lyon © Vincent Ramez

Eiffage Construction

Groupe scolaire Julien Duret, Lyon