

Auvergne-Rhône-Alpes

Restructuration du siège social de la Carsat LYON



ne solution audacieuse a été retenue pour l'opération : déclasser l'immeuble d'IGH en « code du travail » (- 28 m). Notamment en désamiantant, démolissant deux planchers, et en remontant l'accès pompiers (création d'une rampe, renforcement de structure sous dalle sans vibrations ni poussières pour préserver un datacenter en activité). Parmi les travaux de rénovation globale : le remplacement des façades par une double peau qui participe aux gains d'énergie (- 73%) et au confort des usagers. Le tout réalisé sans accident, dans un site urbain très contraint (Part-Dieu).

Les points forts du projet :

- Méthodologie et gestion des interfaces par l'entreprise générale pour obtenirle déclassementIGH: mise en veille de l'IGH et maintien des conditions de sécurité, démolition partielle des 2 derniers planchers, réalisation de la dalle pompier au dessus du datacenter en fonctionnement
- **Gestionde la coactivité** pour les travaux en façades (interventions multi-entreprises), utilisation de la maguette BIM
- L'association exemplaire et la satisfaction des parties prenantes, des moments de convivialité et d'échanges tout au long de l'opération
- Labellisation: Bâtiment Labellisé HQE Rénovation, Bâtiment tertiaires, Niveau Exceptionnel
- Priseencomptedel'occupant: Amélioration du confort des usagers, sensibilisation aux bons usages des nouveaux locaux
- **Chantier faibles impacts**: Respect de l'environnement et gestion des livraisons /accès chantier en site contraint, désamiantage phasé par niveau, limitation des nuisances, gestion des déchets optimum

- **Sécurité**: Zéro accident

Fiche technique Maître d'ouvrage : Carsat Rhône-Alpes • Groupement CREM: Léon Grosse, Ateliers 2/3/4/ (Architecte), Barbanel (BET fluides), Alto (BET QEB), Engie Cofely (Mainteneur) • Montant: 23,5 millions d'€ (CREM avec CPI) • Livraison: novembre 2019 • Certification: HQE Réno-

vation Bâtiment tertiaires niveau

Exceptionnel



Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Le chantier a été réceptionné dans les délais. Les aléas ont été gérés rapidement. Il y a toujours eu un climat de confiance et de transparence très apprécié. L'équipe est à l'écoute (...). »

Patrice Kowalow – Carsat Rhône-Alpes

L'architecte

« Les retours des usagers montrent la pertinence des solutions mises en œuvre et l'amélioration considérable de la qualité d'usage des lieux. Un chantier dont nous sommes fiers, un travail d'équipe pour finaliser et livrer le projet, au bénéfice de ses usagers. »

François Roux - Atelier 2/3/4

MENTION SPÉCIALE



Citinea Réhabilitation de 993 logements Noirettes & Grands bois. Vaulx-en-Velin

LES NOMINÉS



Léon GrosseSiège social
de Michelin,
Clermont-Ferrand



Bouygues Bâtiment Sud-Est Campus Région du numérique, Charbonnièresles-Bains



Spie batignollesBâtiment Atrion
pour Elkem
silicones,
Saint-Fons



BLB Constructions Réhabilitation de l'École normale supérieure, Lyon



Spie batignolles Centre aqualudique de Valence



Eiffage ConstructionGroupe scolaire
Julien Duret, Lyon