

Auvergne-Rhône-Alpes

École Normale Supérieure LYON

Architectes : Patriarche & Co © Crédit photo : Vincent Brault



Restructuration en site occupé des laboratoires de recherche de l'École Normale Supérieure de Lyon. Réalisé sous forme de Partenariat Public Privé (PPP), pour le compte de l'Université de Lyon, ce contrat complexe comprenait la réhabilitation énergétique des bâtiments avec un objectif de réduction de consommation de 30%, ainsi que la mise en sécurité et en accessibilité du site.

Les points forts du projet :

- Partenariat Public Privé (PPP) réalisé pour le compte de l'Université de Lyon, conduit par Demathieu Bard Immobilier en Contrat de Promotion Immobilière (CPI),
- Marché TCE en entreprise générale confié à BLB Constructions,
- Réhabilitation énergétique avec l'objectif d'une réduction de 30% du besoin, mise en sécurité et en accessibilité.

Les plus de l'entreprise générale :

- Création au sein des équipes travaux d'un poste spécifique de « chargé de l'interface » pour être en lien quotidien avec le maître d'ouvrage,
- Diffusion de supports d'information mensuels sur l'avancement des travaux,
- Assemblées générales plénières avant chaque démarrage de tranche,
- Animation d'une page Facebook « projet ».

Fiche technique

- **Maître d'ouvrage :** Demathieu Bard Immobilier
- **Maître d'œuvre :** Patriarche & Co
- **Bureau d'études :** Cap Ingelec
- **Montant :** 21,97 millions d'€
- **Livraison :** janvier 2021



Architectes : Patriarche & Co © Crédit photo : Yans Ourabah

Ce qu'ils en disent

Le Directeur pôle stratégie immobilière développement et vie des campus

« La réhabilitation du site Monod de l'ENS de Lyon était une opération complexe, en site occupé, comprenant de multiples tranches et dans un environnement particulièrement contraint. Dans ce contexte les équipes de BLB Constructions ont su intervenir efficacement en portant toute l'attention nécessaire à la continuité de l'activité d'enseignement et de recherche et dans le respect des délais contractuels. Les échanges avec BLB Constructions sous la houlette de Demathieu Bard Immobilier se sont toujours déroulés en bonne intelligence avec des interlocuteurs souples, à l'écoute et réactifs et in fine des ouvrages réalisés de qualité. »

Nicolas Coureau – Université de Lyon

Le Directeur adjoint du projet

« La mise en place d'une communication « multicanal » permanente et fluide avec le donneur d'ordre, l'UDL, et les utilisateurs du site, enseignants-chercheurs et étudiants, proposée par BLB Constructions s'est révélée être le levier indispensable à la réussite du projet, permettant la poursuite des activités de l'école, une meilleure acceptation des travaux et une limitation des nuisances. Outre la réalisation de travaux bâtimentaires classiquement rencontrés : évolutions fonctionnelles, isolation du bâti, extension des surfaces, etc., le projet a consisté en la rénovation de nombreux laboratoires humides et secs impliquant la mise en œuvre d'équipements techniques complexes en lien avec le process. »

Thibaut Letondal – Demathieu Bard Immobilier

LAURÉAT RÉGIONAL



Architectes : Atelier 213/4, Barbanel, Alto ingénierie © Julien Rambaud

Léon Grosse
Restructuration du
siège social de la
Carsat, Lyon

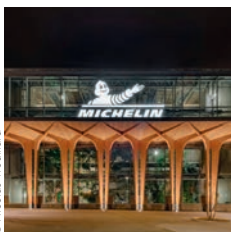
MENTION SPÉCIALE



Architectes : BBC, Ithaque, WRA, Atelier IZ © TDR

Citinea
Réhabilitation
de 993 logements
Noirettes & Grands
bois, Vaulx-en-Velin

LES NOMINÉS



Architecte : Encore heureux © Nicolas Trouillard

Léon Grosse
Siège social
de Michelin,
Clermont-Ferrand



Architecte : Wilimote et associés © Christine Chaugagne

Bouygues
Bâtiment Sud-Est
Campus Région
du numérique,
Charbonnières-
les-Bains



Architectes : A26 / SSSE © TDR

Spie batignolles
Centre aqualudique
de Valence



Ville de Lyon © Vincent Ramet

Eiffage
Construction
Groupe scolaire
Julien Duret, Lyon



Architectes : TJ Archi © Photoc Production Guillaume Drouault

Spie batignolles
Bâtiment Atrion
pour Elkem
silicones,
Saint-Fons