

## Auvergne-Rhône-Alpes

### Les Noirettes et Grans Bois (EMH)

VAULX-EN-VELIN



Architectes : Bbc, Ithaques, Wra, Atelier 127 © Crédit photo : VCF

**R**éhabilitation partielle mais en site occupé de 993 logements dans les résidences Noirettes et Grand Bois (65 000 m<sup>2</sup> de surface habitables) deux quartiers de Vaulx en Velin, via 17 lots et avec des travaux intérieurs ouverts au choix des usagers... Il a fallu de nombreuses innovations techniques et environnementales pour redonner une image contemporaine et esthétique à ces 9 bâtiments allant de R+7 à R+15.

#### Les points forts du projet :

- Façades Ossatures Bois préfabriquées,
- Isolants Bas Carbone,
- Travaux « à la carte »,
- Intégration de jeunes en Service Civique,
- Auto-réhabilitation aidée.

#### Les plus de l'entreprise générale :

- Concrétisation / fiabilisation des parois innovants,
- Gestion de travaux massifs & prestations « sur-mesure »,
- Intégration des sujets transverses au projet de réhabilitation,
- Maîtrise du volume et de l'éparpillement sur 9 bâtiments, 35 000m<sup>2</sup> de façades, 1000 logements.

#### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Est Métropole Habitat • **Maître d'œuvre :** Bbc, Ithaques, Wra, Atelier 127 • **Bureaux d'études :** Matte, Milieu Studio, Eohs, Dps • **Principaux partenaires sous-traitants :** Arbonis, Enf, Erb, Scr, Thermys, Dalkia, Savioli, Elec-Grand, Scappaticci, ENF, ERB, SCR • **Montant :** 18,2 millions d'€ • **Livraison :** 11 mai 2021



Architectes : Bbc, Ishaques, Wra, Atelier 127 © Crédit-photo - VCF

## Ce qu'ils en disent

### Le chargé de mission Expérimentation et Financement

« Une première en France et en Europe sur ce volume de logement. [...], l'occasion de faire visiter le chantier de cette opération d'exception, près de 1 000 logements réhabilités selon la méthode EnergieSprong FR, avec, en fond de visite, la pose en direct des panneaux de façade préfabriqués construits et posés par VINCI Construction France. »

**Paul SACHOT** – Est Métropole Habitat

### L'associé

« Ce fut une opération ambitieuse et exemplaire, tant par le nombre de logements concernés que par la méthode utilisée. »

**Régis JULLIEN de POMMEROL** – Time for the Planet

### La responsable d'immeuble, et résidente d'un des bâtiments rénovés.

« C'est joli ! Ces nouvelles façades changent vraiment l'image du quartier, cela fait plaisir à voir. »

**Zeineb LASHAR** – Est Métropole Habitat

## LAURÉAT RÉGIONAL



Architectes : Atelier 213/4, Barbanel, Alto ingénierie © Julien Rambaud

**Léon Grosse**  
Restructuration du siège social de la Carsat, Lyon

## LES NOMINÉS



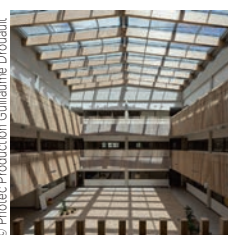
Architecte : Ericoneheureux © Nicolas Trouillard

**Léon Grosse**  
Siège social de Michelin, Clermont-Ferrand



Architecte : Wilimote et associés © Christine Chaudagne

**Bouygues**  
**Bâtiment Sud-Est**  
Campus Région du numérique, Charbonnières-les-Bains



Architectes : T1 Archi © Photos/Production Guillaume Drouault

**Spie batignolles**  
Bâtiment Atrion pour Elkem silicones, Saint-Fons



Architecte : Patriarche et Co © VBrault

**BLB Constructions**  
Réhabilitation de l'École normale supérieure, Lyon



Architectes : A26 / SBSE © TDR

**Spie batignolles**  
Centre aqualudique de Valence



Ville de Lyon © Vincent Ramez

**Eiffage Construction**  
Groupe scolaire Julien Duret, Lyon