BOUYGUES BATIMENT
SUD-EST

Auvergne-Rhône-Alpes

Campus région du numérique

CHARBONNIERES-LES-BAINS

Architectes : Wilmotte & Associés © Crédit photo : Wilmotte & Associés

Opération de réhabilitation de quatre bâtiments et de construction d'une agora au sein du nouveau Campus Région du Numérique. Réalisé en partenariat avec l'architecte Wilmotte & Associés, le site est destiné à accueillir et rassembler les acteurs du numérique sur l'emplacement de l'ancien siège de la Région à Charbonnières-Les-Bains. 1500 étudiants et professionnels y sont accueillis.

Fiche technique

• **Maître d'ouvrage :** La Région Auvergne Rhône Alpes, Groupe SERL • **Maître d'œuvre :** Wilmotte & Associes, Xxl Atelier Moz Paysage • **Bureaux d'études :** Cet Ingenierie, Milieu Studio, Ingenierie Construction, Ecib Project • **Principaux partenaires sous-traitants :** Nazarre, RA Paratonnerre, Atelier Balzac, Mischler, Service Altifusion, Espacs, MTP, Greenstyle, Alpha Energie, Engie Cofely… • **Montant :** 25,7 millions d' € • **Livraison :** 30 septembre 2020

Les points forts du projet :

- Création d'un signal architectural (Agora) pour un projet d'envergure internationale,
- Traitement paysager et mobilisation spécifique en faveur de la biodiversité,
- Un campus original imaginé comme un lieu connecté.

Les plus de l'entreprise générale :

- En phase concours : accompagnement du groupement de conception-réalisation, dans un délai contraint de 4 mois, sur les choix techniques et architecturaux audacieux retenus. Proposition d'une labellisation R2S par l'entreprise générale,
- En phase études : forte anticipation des travaux (désignation de partenaires, mobilisation des équipes travaux…). Moyens mis en place pour respecter les délais (planification très précise des études et travaux, utilisation du BIM),
- En phase travaux : démarche RSE forte intégrée au projet : +90% de partenaires locaux, +92% de matériaux de démolitions recyclés. Innovation avec PaintUp : solution robotisée pour le nettoyage des façades,
- Planification générale : notification en septembre 2018 pour une livraison en septembre 2020 (conception et réalisation).

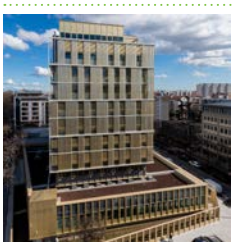
Architectes : Wilmotte & Associés © Crédit photo : Christine Chaudagne

Ce qu'ils en disent

Le chargé de mission immobilier
« Je suis très satisfait du travail que nous avons réalisé. Nous l'avons livré dans les temps avec un ouvrage de qualité. C'est un ouvrage fonctionnel qui répond aux attentes. Les remarques et les demandes de modifications ont été prises en compte rapidement On avait des interlocuteurs qui étaient compétents techniquement et disponibles. L'accueil sur un chantier passe par la disponibilité pour le client. Il y a une démarche très sincère quand on nous dit 'Vous êtes chez vous'. Je n'ai jamais senti la moindre gêne pendant mes visites ou celle de mes partenaires. »
Christophe Pelloux – Région Auvergne Rhône Alpes

Le responsable des opérations
« La fine connaissance des dossiers par le directeur du projet est un signal de la prise en compte de nos enjeux. Cela rassure. Bouygues Bâtiment Sud-Est ne fait pas que survoler les choses. Bouygues Bâtiment Sud-Est a anticipé les travaux préparatoires, ce qui a été une des clés de la réussite. Cette préparation très en amont n'était pas prévue au marché. Cela a permis d'engager le gros des travaux dans les meilleures conditions et qu'il y ait le moins de risques possibles »
Philippe Boerez – Groupe SERL

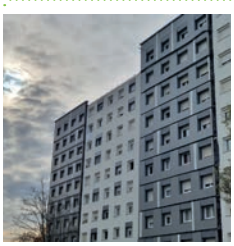
LAURÉAT **RÉGIONAL**



Architectes : Atelier 2/3/4/ ; Barbanel, Alto ingénierie © Julien Rambaud

Léon Grosse
Restructuration du siège social de la Carsat, Lyon

MENTION **SPÉCIALE**



Architectes : BBC, Ithaque, WRA, Atelier 127 © TDR

Citinea
Réhabilitation de 993 logements Noirettes & Grands bois, Vaulx-en-Velin

LES **NOMINÉS**

Architecte : Encore heureux © Nicolas Trouillard

Léon Grosse
Siège social de Michelin, Clermont-Ferrand

Ville de Lyon © Vincent Ramet

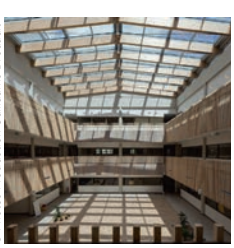
Eiffage Construction
Groupe scolaire Julien Duret, Lyon

Architectes : A26 / SBSE © TDR

Spie batignolles
Centre aqualudique de Valence

Architecte : Patriarche et Co © VBrault

BLB Constructions
Réhabilitation de l'École normale supérieure, Lyon



Architectes : TJ Archi © Photec Production Guillaume Drouault

Spie batignolles
Bâtiment Atrion pour Elkem silicones, Saint-Fons