



MAITRE D'OUVRAGE

CCAS DE BAILLARGUES

**2, RUE DES REMPARTS
34670 BAILLARGUES**

**RECONSTRUCTION D'UN EHPAD
A BAILLARGUES**

**ANNEXE 2 AU PROGRAMME
FICHES DE SPECIFICATIONS PAR LOCAL**



Janvier 2018

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|--------------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | CHAMBRE (4 x 13 chambres) | |
| | | Fiche n° | UH.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu de vie du patient (soins, examens médicaux, repos et sommeil, toilette, distraction, réception des visiteurs.) | - Circulation principale (accès direct) - Locaux de jour de l'unité | |
| Effectif : | 1 + 1 visiteur | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 21 m ² (dont salle d'eau) | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,70 m à 2,8m | Confort Eté : | 28°C avec dérive possible |
| Gabarit d'accès : | 1,1m | Renouvellement d'air : | 90m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Plaque de plâtre non démontable sur suspentes | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 300 lux au niveau du lit |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED (Plafonnier central, bandeau tête de lit, veilleuse) |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | / |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | Allège 60 cm maxi | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Plancher chauffant |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Naturel / surventilation raffaichi |
| Prise : | 8 PC à répartir (compris salle d'eau) + 1 PC lit médicalisé | Ventilation : | Double flux avec surventilation |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | / | Evier : | / |
| Réseau TV : | oui (1 PC + 1 prise coaxiale) | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 1 | | |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Oui | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | lève malade en plafond surcharge permanente 200kg/m ² Portes équipées de boutons moletés. | |
| Mobilier : | placard | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | SALLES D'EAU PRIVATIVES (4 x13) | |
| | | Fiche n° | UH.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | salles de bain associées aux chambres | chambre | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 5 m ² environ | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès : | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 antidérapant avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | plaque de plâtre avec calepinage de 4 à 6 dalles 60x60 cm démontables | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 150 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Radiateur électrique avec gestion sur temporisation |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC lavabo + 1 alim sèche serviette | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | cf fiche salle d'eau privative |
| SSI : | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès : | Non | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | douche : | siphon de sol et formes de pente, cloison séparative obligatoire |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | | Equipements : sèche serviettes, barres d'appui, patères pour vêtements résidents, miroir, tablette sous miroir, étagères. | |
| Mobilier : | placard de rangement | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|--|---|-------------------------|
| LOCAL | | SALON FAMILLES (1 x 4) | |
| | | Fiche n° | UH.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu de détente et d'activités pour les familles des résidents | Position centrale de l'unité d'habbergement | |
| Effectif : | 15 personnes environ | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m mini | Renouvellement d'air : | 18m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles "décor" laine de roche + BA 15 | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairement : | 300 lux moyen |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | Oui |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 3 blocs de 3PC à répartir | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | 3 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | Evier : | Oui |
| Réseau TV : | 1 (1 PC + 1 prise coaxiale +1RJ) | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 1 | Attente spécifique : | Oui fontaine réfrigérée |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Oui | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | / | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|--|--------------------------------------|
| LOCAL | | OFFICE ALIMENTAIRE | |
| | | Fiche n° | UH.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle | A proximité de la salle à manger Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | 2 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 28°C |
| Gabarit d'accès : | 1,1m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers + ventilation spécifique |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse | Isolément acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur plan de travail |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | / |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ... | Ventilation : | Double Flux + ventilation spécifique |
| Poste de travail : | / | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 2 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | Oui | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | Oui avec évier double |
| RJ45 : | Non | Attente spécifique : | Oui attente équipement office |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Non | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir | |
| Mobilier : | placards rangements vaisselle | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|--|---|----------------------------------|
| LOCAL | | SALLE A MANGER | |
| | | Fiche n° | UH.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu de détente / lieu de prise de repas | Office relais Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 41m ² | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,70 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 18 m3/h / m ² |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Occultations : | Oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposé | Gradation : | Oui |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 20 PC à répartir | Ventilation : | Double flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | Suivant implantation équipements |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Sécurisation de la zone entrée / sortie | Evier : | / |
| Réseau TV : | 2 (1PC + 1 prise coaxiale) | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 4 prises | Attente spécifique : | Oui fontaine réfrigérée |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Oui | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|---|------------------|
| LOCAL | | STOCKAGE MATERIEL MEDICAL | |
| | | Fiche n° | UH.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Stockage de matériel médical divers | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 25 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60 m3/h mini. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolément acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée + 2 PC à répartir | Ventilation : | Simple flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Oui | Lavabo : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | douche : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | UNITE HEBERGEMENT | | |
|--------------------------------|---|---|---|
| LOCAL | LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE | | Fiche n° UH.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | | Thermique : |
| Superficie : | 6 m ² chacun | | T° Chauffage : 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : 60 m ³ /h mini |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | | Acoustique : |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 60dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairage : 200 lux |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : LED |
| Surface | | | Gradation Détection |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | | Chauffage : De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : / |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | | |
| Poste de travail : | | | Ventilation : Simple flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : |
| SSI : | Détection automatique | | Nombre de point d'eau : / |
| Contrôle d'accès: | Non | | WC : / |
| Réseau TV : | Non | | Lavabo : / |
| RJ45 : | Non | | Paillasse humide : / |
| WIFI / DECT | / | | Douche : / |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | LOCAL MENAGE | |
| | | Fiche n° | |
| | | UH.8 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au matériel d'entretien | | |
| Effectif : | / | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès : | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m ³ /h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Détection |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteur de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Pailasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement Spécifique : | Oui timbre office avec sa robinetterie |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Non | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | DECHETS | |
| | | Fiche n° | UH.9 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage des déchets de l'unité | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 6m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 90 m3/h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence h=1,80m | Isolément acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | voir si nécessité |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Attente spécifique : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|--------------------------------|---|---|----------------------------------|
| LOCAL | | SANITAIRES | |
| | | Fiche n° | UH.10 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Sanitaires communs aux unités | Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | 2x1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 2 x 3 m ² | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès : | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Radiateur électrique |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | Suivant implantation équipements |
| SSI : | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès : | Non | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | douche : | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Dissociation des sexes obligatoire. | |
| Mobilier : | miroir | Equipements : barre d'appuis, distributeur de savon et essuie-mains | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
| LOCAL | | SALLE NEUTRE | |
| | | Fiche n° UH.11 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu d'activités diverses | Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès : | 0,90m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Occultations : | Oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | Oui |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 4 PC à répartir | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | / | Evier : | / |
| Réseau TV : | 1(1PC + 1 prises coaxiale) | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 1 | | |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Non | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | Mise en place d'un vidéo projecteur + ecrans (y compris prises HDMI) | |
| Mobilier : | / | | |

| ZONE | PASA | | | |
|-------------------------|---------------------------------|---|---|------|
| LOCAL | SALLE DE VIE | | Fiche n° | Pa.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | lieu d'activités thérapeutiques | | Repos / espace repas | |
| Effectif : | | | terrasse extérieure | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 34 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairement : | |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | 300 lux | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | LED | |
| Surface Autre : | 10% minimum de la SU | | Oui | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | Ventilation : | Double Flux | |
| Poste de travail : | 2 (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | oui | Evier : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Voir PT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | / | Espace ouvert salles de vie, espace repas et la cuisine = 1 seul espace | | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | PASA | | | |
|-------------------------|--|----------------------------------|---|--|--------------------|
| LOCAL | | ACTIVITES | | Fiche n° | Pa.2 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Lieu d'activités thérapeutiques | | A proximité de l'espace de vie du PASA | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 23 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | | 26°C |
| Gabarit d'accès: | | 0,90m | Renouvellement d'air : | | 22m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥57dB |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 300 lux |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | Gradation | | Oui |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | | | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | | 1 PC entrée + 4 PC à répartir | Rafraîchissement : | | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | | Double Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | / |
| Contrôle d'accès: | | / | WC : | | / |
| Réseau TV : | | 1(1PC + 1 prises coaxiale) | Evier : | | / |
| RJ45 : | | 2 | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | | | |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | Oui | | | |
| Mobilier : | | / | | | |

| ZONE | | PASA | | | |
|-------------------------|--|--|---|-----------------------|----------------------------------|
| LOCAL | | ESPACE REPAS | | Fiche n° | Pa.3 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Lieu de détente / lieu de prise de repas | | Cuisine thérapeutique | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 23m ² | T° Chauffage : | | 22°C |
| Hauteur libre : | | 2,70 m Minimum | Confort Eté : | | 26°C |
| Gabarit d'accès: | | 1,1m | Renouvellement d'air : | | 18 m3/h / m ² |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | 60dB |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | 35dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairement : | | 300 lux |
| Contrôle solaire : | | Façade exposé | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | Gradation | | Oui |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | Chauffage : | | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | | 1 PC entrée + 4 PC à répartir | Raîchissement : | | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | | Double flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | Suivant implantation équipements |
| Contrôle d'accès: | | Sécurisation de la zone entrée / sortie | WC : | | / |
| Réseau TV : | | 2 (1PC + 1 prise coaxiale) | Evier : | | / |
| RJ45 : | | 2 prises | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | Attente spécifique : | | Oui fontaine réigérée |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | | | |
| Mobilier : | | | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|------|
| ZONE | PASA | | | |
| LOCAL | CUISINE THERAPEUTIQUE | | Fiche n° | Pa.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | zone de "Cuisine " dédié aux résidents | | Position à proximité de l'espace repas et salle de vie | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 15 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm lessivable | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | oui | Niveau d'éclairément : | 300 lux | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Type de luminaire : | LED | |
| Surface | 10% minimum de la SU | Gradation | Oui | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR; LV... | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Simple flux + ventilation spécifique | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation équipements | |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | Oui | |
| Réseau TV : | Oui | Evier : | / | |
| RJ45 : | Oui | Paillasse humide : | / | |
| WIFI / DECT | Oui | Evier dopuble inox : | Oui point d'eau sur équipements | |
| Appel Malade | Non | Attente spécifique : | Oui attentes équipements | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | OUI | | | |
| Mobilier : | Plans de travail et rangements | | | |

| ZONE | | PASA | |
|-------------------------|---|--|--|
| LOCAL | | BALNEO | |
| | | Fiche n° | Pa.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Espace de détente balnéo | | |
| Effectif : | 1 + 1 soignant | | |
| Access P.M.R : | Oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 15 m ² | T° Chauffage : | 23°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | lié au double flux |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame R11 avec étanchéité SEL et SPEC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Carrelage grès cérame avec étanchéité SEL et SPEC | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm hygiénique résistantes taux d'humidité important (ECOFOND) | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 300 lux |
| Occultations : | Oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | Gradation |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | chauffage et gestion de l'humidité par UTA |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Double flux par UTA |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | selon équipement |
| SSI : | Détection automatique | WC : | |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | 1 |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | |
| RJ45 : | Non | Douche : | |
| WIFI / DECT | / | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | Le local devra être pré-équipé pour recevoir une balnéo. Il sera prévu en option la fourniture et la pose de l'équipement balnéo | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | PASA | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|--|
| LOCAL | BUREAU ACCUEIL SOIN | | Fiche n° | Pa.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Accueil des visiteurs | | Place centrale du service PASA | |
| Effectif : | 1 personnel + 2 visiteurs | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 9 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : | 25m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairement : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2RJ45) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PDT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | / | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Banque menuisée d'accueil avec partie accueil debout et assis PMR sur au minimum 2m de large. | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | PASA | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|--|------|
| LOCAL | ESPACE REPOS | | Fiche n° | Pa.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Lieu convivial dédié au repos des résidents à l'heure de la sieste | | espaces d'activités et terrasse extérieure | |
| Effectif : | 3 | | zone de repas | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,2m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairage : | |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | 300 lux moyen | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | LED | |
| Surface Autre : | 10% minimum de la SU | | Oui | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée + 3 PC à répartir | Ventilation : | Double Flux | |
| Poste de travail : | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | / | Evier : | / | |
| Réseau TV : | 1 (1 PC + 1 prise coaxiale) | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | 2 | Attente spécifique : | / | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Oui | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | / | | | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | PASA | |
|-------------------------|---|---|----------------------------------|
| LOCAL | | SANITAIRES + DOUCHES | |
| | | Fiche n° | Pa.8 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Sanitaire + d'une douche | | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 7 m ² | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | | Niveau d'éclairage : | 150 lux |
| Contrôle solaire : | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | Gradation | Détection |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Radiateur électrique |
| Type d'appareillage : | Encastré | Raîsichissement : | / |
| Nombre de prises : | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation équipements |
| SSI : | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Siphon de sol et douche dans le sanitaire | |
| Mobilier : | miroirs | Equipements : barre d'appui, siège douche | |
| | | WC disposé dans l'axe 80cm de part et d'autre | |

| ZONE | PASA | | | |
|-------------------------|---|--|--|------------------|
| LOCAL | LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE | | Fiche n° | Pa.9 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie | | | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 3 m ² chacun | T° Chauffage : | 17°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60 m ³ /h mini | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairement : | 200 lux |
| Occultations : | | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | | Gradation | Détection |
| Surface | | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | Ventilation : | Simple flux | |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Non | Douche : | / | |
| WIFI / DECT | / | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir | | |
| Mobilier : | | | | |

Fiche de spécifications par local

| | | | |
|--------------------------------|--|---|--|
| ZONE | ALZHEIMER | | |
| LOCAL | CHAMBRE | | Fiche n° Az.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu de vie du patient (soins, examens médicaux, repos et sommeil, toilette, distraction, réception des visiteurs) | | - Circulation principale (accès direct) |
| Effectif : | 1 + 1 visiteur | | - Locaux de jour |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | | Thermique : |
| Superficie : | 11 chambres de 21 m ² (dont sdb) | | T° Chauffage : 22°C |
| Hauteur libre : | 2,70 m à 2,8m | | Confort Eté : 28°C avec dérive possible |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | | Renouvellement d'air : 90m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | | Acoustique : |
| Revêtement de sol : | PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique lessivable | | Bruit d'équipements : 35dB |
| Nature du plafond : | Plaque de plâtre non démontable sur suspentes | | Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : |
| Occultations : | oui | | Niveau d'éclairément : 300 lux au niveau du lit |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : LED (Plafonnier central, bandeau tête de lit, veilleuse) |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation / |
| Autre : | Allège 60 cm maxi | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | | Chauffage : Plancher chauffant |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : Naturel / surventilation rafraichie |
| Nombre de prises : | 8 PC à répartir (compris salle d'eau) + 1 PC lit médicalisé | | Ventilation : Double flux avec surventilation |
| Poste de travail : | | | |
| Courant faible : | | | Plomberie : |
| SSI : | Détection automatique | | Nombre de point d'eau / |
| Contrôle d'accès: | / | | WC : / |
| Réseau TV : | oui (1 PC + 1 prise coaxiale) | | Evier : / |
| RJ45 : | 2 | | Paillasse humide : / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | lève malade en plafond (rails) |
| Mobilier : | placard | | |

| ZONE | ALZHEIMER | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|
| LOCAL | SALLES D'EAU PRIVATIVES | | Fiche n° Az.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | salles de bain associées aux chambres | | chambre |
| Effectif : | 1 résident + 1 soignant | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | | Thermique : |
| Superficie : | 6 m ² environ | | T° Chauffage : 24°C |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | | Confort Eté : 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : 60m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | | Acoustique : |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 antidérapant avec remontées en plinthes | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Bruit d'équipements : 35dB |
| Nature du plafond : | Plaque de plâtre hydro avec calepinage de 4 à 6 dalles 60x60 cm démontables | | Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairage : 200 lux |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : LED |
| Surface | | | Gradation |
| Autre : | | | Détection |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | | Radiateur électrique type sèche-serviette avec gestion sur temporisation |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Chauffage : |
| Nombre de prises : | 1 PC lavabo | | Rafraîchissement : / |
| Poste de travail : | | | Ventilation : Simple Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : |
| SSI : | | | Nombre de point d'eau cf. fiche salle d'eau privative |
| Contrôle d'accès: | Non | | WC : Oui |
| Réseau TV : | Non | | Lavabo : Oui |
| RJ45 : | Non | | Paillasse humide : / |
| WIFI / DECT | Oui | | douche : siphon de sol et formes de pente |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | | | Équipements : sèche serviette, barre d'appui, siège douche, patères pour vêtements résidents, miroir. |
| Mobilier : | placard de rangement | | Nota : 80 à 90cm obligatoire de part et d'autre de la cuvette du WC Voir dossier : éléments graphiques |

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|------|
| ZONE | ALZHEIMER | | | |
| LOCAL | SALON TELEVISION | | Fiche n° | Az.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | salon TV dédié aux résidents | | Salle d'animation | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 15m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 2,70 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 18 m3/h / m ² | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | ≥60dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | |
| Nature du plafond : | Dalles décoratives + laine de roche | | 35dB | |
| Menuiseries : | | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | |
| Occultations : | Oui | | 35dB | |
| Contrôle solaire : | Façade exposé | | Lumière : | |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Niveau d'éclairément : | |
| Autre : | | | 300 lux | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée + 3 PC | | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | | | Ventilo-convecteur | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | |
| SSI : | Détection automatique | | Double flux | |
| Contrôle d'accès: | Non | | Plomberie : | |
| Réseau TV : | 1 (1PC + 1 prise coaxiale) | | Nombre de point | |
| RJ45 : | 2 prises | | 1 | |
| WIFI / DECT | Oui | | WC : | |
| Appel Malade | Non | | / | |
| Sonorisation | Oui | | Evier : | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Paillasse humide : | |
| Mobilier : | | | / | |
| | | Attente spécifique : | | |
| | | Oui fontaine réfrigérée | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ALZHEIMER | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|------|
| LOCAL | BUREAU INFIRMIER | | Fiche n° | Az.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local de préparation des médicaments, gestion des dossiers médicaux, transmission entre intervenants | | - Salles à manger et circulation (vision directe) | |
| Effectif : | 3 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 11 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 28°C |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : 25m ³ /h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | | Bruit d'équipements : 35dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse | | Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB | |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairage : 500 lux sur bureau soins | |
| Occultations : | oui | | Type de luminaire : LED | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Gradation : Oui | |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : Ventilo-convecteur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | | Ventilation : Double Flux | |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2 RJ45) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : 2 | |
| SSI : | Détection automatique | | WC : / | |
| Contrôle d'accès: | Oui | | Evier : / | |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : Oui avec robinet à cellule | |
| RJ45 : | Voir PT | | | |
| WIFI / DECT : | Oui | | | |
| Appel Malade : | Oui | | | |
| Sonorisation : | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | il sera prévu 1 poste informatique. Placards pour recevoir les dossiers médicaux des patients. Voi la possibilité de faire une rotonde ouverte avec banque à hauteur 1 m plutôt qu'un local fermé. | |
| Mobilier : | placards de rangement | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ALZHEIMER | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| LOCAL | OFFICE ALIMENTAIRE | | Fiche n° | Az.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle | | Salle à manger de l'unité d'hébergements | |
| Effectif : | 2 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 10 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 28°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | | Renouvellement d'air : 22m3/h/pers + ventilation spécifique | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | oui | | Niveau d'éclairement : | 500 lux sur plan de travail |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | / |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ... | | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | / | | Ventilation : | |
| | | | Double Flux + ventilation spécifique | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | | Nombre de point d'eau | 2 |
| Contrôle d'accès: | Oui | | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | | Paillasse humide : | Oui avec évier double |
| WIFI / DECT | Oui | | Attente spécifique : | Oui attente équipement office |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir. L'office sera équipé d'une grande porte coulissante ouverte en fonctionnement pour permettre à l'office une grande ouverture sur l'espace de vie de l'unité. Un contact de position au verrouillage sera nécessaire sur la porte. | |
| Mobilier : | placards rangements vaisselle + porte coulissante 1,40m | | | |

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|---|----------------------------------|
| ZONE | ALZHEIMER | | | |
| LOCAL | ESPACE REPAS | | Fiche n° | Az.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Lieu de détente / lieu de prise de repas | | Office relais | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 22m ² | | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,70 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | | Renouvellement d'air : 18 m ³ /h / m ² | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairage : | 300 lux |
| Contrôle solaire : | Façade exposé | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : Ventilo-convecteur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 5 PC à répartir | | Ventilation : Double flux | |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point | Suivant implantation équipements |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Sécurisation de la zone entrée / sortie | | Evier : | / |
| Réseau TV : | 3 (1PC + 1 prise coaxiale) | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 3 prises | | Attente spécifique : | Oui fontaine réfrigérée |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | | |
| Mobilier : | | | | |

| ZONE | | ALZHEIMER | |
|-------------------------|--|--|-------------------------|
| LOCAL | | LINGE PROPRE | |
| | | Fiche n° | Az.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage couches, matériel divers "propre". Lève-personnes | local entretien sale et déchets | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 6 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 5 m3/h / m ² |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | De type radiatif | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée + 1PC lève personne | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | | / | |
| Courant faible : | | Ventilation : | |
| SSI : | Détection automatique | Simple flux | |
| Contrôle d'accès: | Non | Plomberie : | |
| Réseau TV : | Non | Nombre de point d'eau : | / |
| RJ45 : | Non | WC : | / |
| WIFI / DECT | Oui | Lavabo : | / |
| Appel Malade | Non | Paillasse humide : | / |
| Sonorisation | Non | Douche : | / |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Prévoir étagères pour le stockage des provisions | |
| Mobilier : | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ALZHEIMER | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| LOCAL | SANITAIRES RESIDENTS | | Fiche n° | Az.8 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Sanitaire équipé d'une douche | | Zone de déambulation | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 5 m ² | | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : | 60m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Occultations : | | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | | Gradation | Détection |
| Surface | | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Radiateur électrique |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prises : | | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau | Suivant implantation équipements |
| SSI : | | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Oui | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Siphon de sol et douche dans le sanitaire | |
| Mobilier : | miroirs | | Equipements : barre d'appui, siège douche | |
| | | | WC disposé dans l'axe 80cm de part et d'autre. | |
| | | | L'établissement prévoira un lève malade mobile. | |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|---|--|---------------|--|
| ZONE | ALZHEIMER | | | | |
| LOCAL | DEAMBULATION | | Fiche n° | Az.9 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | | |
| Fonction : | Permettre la déambulation du résident | | Position prolongée par les accès jardin | | |
| Effectif : | 15 | | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | | |
| TPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | | |
| Configuration : | | Thermique : | | | |
| Superficie : | 112 m ² environ | | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 2,80 m minimum | | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,10m | | | | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | Renouvellement d'air : | 18m3/h/pers. | |
| Finitions : | | Acoustique : | | | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Menuiseries : | | Lumière : | | | |
| Occultations : | oui | | Niveau d'éclairage : | 300 lux moyen | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED | |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui | |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | |
| Courant fort : | | Chauffage : | | | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | | |
| Nombre de prises : | 12 PC à répartir | | Rafraîchissement : | | |
| Poste de travail : | | | Ventilo-convecteur | | |
| Courant faible : | | Ventilation : | | | |
| SSI : | Détection automatique | | Double Flux | | |
| Contrôle d'accès: | / | | Plomberie : | | |
| Réseau TV : | 1 (1 PC + 1 prise coaxiale) | | Nombre de point d'eau : | | |
| RJ45 : | 2 | | / | | |
| WIFI / DECT | Oui | | WC : | | |
| Appel Malade | Non | | / | | |
| Sonorisation | Oui | | Evier : | | |
| | | | | / | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | | |
| Signalétique : | oui | | | | |
| Mobilier : | / | | | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|--|---|-----------------------------|
| LOCAL | | MEDECIN COORDINATEUR | |
| | | Fiche n° | Ss.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Bureau et salle de consultation médecin | Bureau de l'infirmière coordinatrice Nota : 1 seul local séparable en 2 | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² (20 m ² : 12+8) | T° Chauffage : | 21°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 60m3/h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur plan de travail |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PT | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | L'agencement de la salle comprendra : Deux zones postes de travail. Une cloison mobile avec le bureau de l'infirmière coordinatrice devra être créée pour isoler le patient éventuellement en phase consultation (consultation généralement en chambre), Prévoir le rangement des dossiers papiers des patients | |
| Mobilier : | Paillasse, placard de 2,00m | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|
| LOCAL | | IDE | Fiche n° Ss.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Bureau infirmière coordinatrice | Bureau médecin coordinateur (1 seul local séparable en 2) | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 25m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur plan de travail |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1x (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | Oui |
| RJ45 : | Voir PT | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | Paillasse, placard de 2,00m | Cloison mobile légère de séparation avec le bureau médecin | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|--|--|-------------------------------------|
| LOCAL | | KINE-ERGO | |
| | | Fiche n° | Ss.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au kinésithérapeute | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | T° Chauffage : | 21°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur pailasse | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée + 6 PC à répartir | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Oui | Paillasse humide : | Oui avec évier et robinet à cellule |
| RJ45 : | 2 | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | Local comportant une zone de rééducation, une aire libre de tout mobilier pour la gymnastique et d'un plan de travail avec évier. Prévoir léve | |
| Mobilier : | Paillasse, placards intégrés | malade en plafond, | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|-----------------------------|
| LOCAL | | PSYCHOLOGUE | |
| | | Fiche n° | Ss.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Bureau psychologue et salle de consultation | | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | T° Chauffage : | 21°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 60m3/h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur plan de travail |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1 x (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PT | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | Placard de 2,00m | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|-------------------------------------|
| LOCAL | | PHARMACIE ET BUREAU PREZONE | |
| | | Fiche n° | Ss.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au stockage des médicaments et à l'organisation des soins | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 28 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 25m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur pailasse | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur bureau |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | Oui |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 3 (4PC + 2 RJ45) | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | digicode | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | Oui avec évier et robinet à cellule |
| RJ45 : | Voir PT | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | Local recevant les médicaments livrés par les pharmacies extérieures et espaces bureau en pré-zone pour organiser les soins. Stockage des médicaments à température ambiante entre 15 et 25°C | |
| Mobilier : | paillasse, placards et rangements sécurisés intégrés | | |

| ZONE | UNITE HEBERGEMENT | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------|
| LOCAL | SALLE DE BAIN MEDICALISEE | | Fiche n° | Ss.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | salle de bain pour résidents dépendants | | | |
| Effectif : | 3 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 20m ² | | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,20m mini | | Renouvellement d'air : | 60 m3/h/pers. Mini |
| Charge d'exploitation : | 500kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 antidérapant avec remontées en plinthes (étanche) | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Occultations : | | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | | Gradation : | Oui |
| Surface | | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | | Ventilation : | Simple flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | 3 |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | douche : | Oui |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Oui | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Lève-malades en plafond rails en H | |
| Mobilier : | placard de rangement | | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|------------------|
| LOCAL | | STOCKAGE MATERIEL MEDICAL | |
| | | Fiche n° | Ss.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Stockage de matériel médical divers | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60 m3/h mini. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée + 2 PC à répartir | Ventilation : | Simple flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Oui | Lavabo : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | douche : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | SECTEUR SOINS | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|------------------|
| LOCAL | LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE | | Fiche n° | Ss.8 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie | | | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 5m ² et 4 m ² | | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : | 60 m3/h mini |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | | Gradation | Détection |
| Surface | | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | | Ventilation : | Simple flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | Douche : | / |
| WIFI / DECT | / | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir | |
| Mobilier : | | | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | LOCAL MENAGE | |
| | | Fiche n° | |
| | | Ss.9 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au matériel d'entretien | | |
| Effectif : | / | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 5 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m ³ /h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Détection |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteur de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement Spécifique : | Oui timbre office avec sa robinetterie |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | LOCAL POUBELLES | |
| | | Fiche n° | Ss.10 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage des déchets de l'unité | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 90 m3/h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence h=1,80m | Isolément acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | voir si nécessité |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | / |
| Réseau TV : | Non | Pailasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Attente spécifique : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | LOCAUX VIE ET ANIMATION | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------|------|
| LOCAL | ESPACE D'ANIMATION | | Fiche n° | VA.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local destiné aux animations diverses | | liaison avec l'extérieur | |
| Effectif : | 14 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 95 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 3,20 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Lumière : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Menuiseries : | | | | |
| Occultations : | oui | Niveau d'éclairément : | 300 lux moyen | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Type de luminaire : | LED | |
| Surface | 10% minimum de la SU | Gradation | Oui | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC / 12 ml | Ventilation : | Double Flux | |
| Poste de travail : | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | / | Evier : | / | |
| Réseau TV : | 2 (1 PC + 1 prise coaxiale) | Paillasse humide : | Oui | |
| RJ45 : | 2 | Equipement spécifique : | / | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | Espace équipé de kitchenette, plan de travail, placard... | | |
| Mobilier : | placards de rangement | Espace pour animations diverses pouvant recevoir tables et chaises | | |

| ZONE | LOCAUX VIE ET ANIMATION | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---|---|------|
| LOCAL | SALLE A MANGER | | Fiche n° | VA.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Lieu de repas pour les résidents | | liaison avec l'office et la salle d'animation | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 160 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 3,20 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Lumière : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Menuiseries : | | | | |
| Occultations : | oui | Niveau d'éclairément : | 300 lux moyen | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Type de luminaire : | LED | |
| Surface | 10% minimum de la SU | Gradation | Oui | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC / 12 ml | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Double Flux | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation équipements | |
| Contrôle d'accès: | Sécurisation de la zone en sortie | WC : | / | |
| Réseau TV : | 3 (1 PC + 1 prise coaxiale) | Evier : | / | |
| RJ45 : | 3 | Paillasse humide : | / | |
| WIFI / DECT | Oui | Equipement spécifique : | Oui fontaine réfrigérée | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | | |
| Mobilier : | placards de rangement | | | |

| ZONE | LOCAUX VIE ET ANIMATION | | |
|-------------------------|---|---|---|
| LOCAL | OFFICE ALIMENTAIRE + LAVERIE | | Fiche n° VA.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle | Salle restaurant de l'unité animation | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 26 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 28°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 22m ³ /h/pers + ventilation spécifique |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Lumière : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur pailasse | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | oui | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur plan de travail |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | Gradation | / |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ... | Ventilation : | Double Flux + ventilation spécifique |
| Poste de travail : | / | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau | 2 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Oui | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Pailasse humide : | Oui avec évier double |
| RJ45 : | Non | Attente spécifique : | Oui attente équipement office |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir | |
| Mobilier : | placards rangements vaisselle | | |

| ZONE | LOCAUX VIE ET ANIMATION | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|-----------|
| LOCAL | RANGEMENT ANIMATION | | Fiche n° | VA.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié au rangement de la salle d'animation | | A proximité directe de la salle d'animation | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | | Renouvellement d'air : | / |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥57dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | | Gradation | Détection |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | / |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Non | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--|--|------------------------|---------------------------|
| LOCAL | | HALL ACCUEIL | | Fiche n° | A.1 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Point d'accueil de l'EHPAD mais aussi lieu de vie et de rencontres entre résident et famille | | Secteur administration | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 60 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 3,20 m mini | Confort Eté : | | 26°C |
| Gabarit d'accès: | | 1,60m | Renouvellement d'air : | | 18m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥60dB |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Faux plafond acoustique décoratif (acoustique renforcée) avec parties démontables | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 300 lux |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | | | |
| Autre : | | | Gradation | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | Ventilo-convecteur | | |
| Nombre de prise : | | 5 PC à répartir | Rafraîchissement : | | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | | Double Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | 1 |
| Contrôle d'accès: | | / | WC : | | / |
| Réseau TV : | | Oui | Evier : | | / |
| RJ45 : | | 2 | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | Equipement spécifique : | | Oui fontaine réfrigérée |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | Oui | Prévoir panneau signalétique directionnel. Il sera également prévu un écran d'accueil pour l'affichage de données de communications, photos, informations... | | |
| Mobilier : | | / | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| LOCAL | SAS ENTREE | | Fiche n° | A.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | SAS d'entrée de l'EHPAD | | | |
| Effectif : | / | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,80 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,60m | | Renouvellement d'air : | / |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | / | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | Ensemble vitré | | Gradation | / |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 1 PC | | Ventilation : | Double Flux avec mise en surpression du sas |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | / | | Porte coulissante automatique avec contrôle d'accès (entrée et sortie). | |
| Mobilier : | / | | Profondeur minimale de 2,50m | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| LOCAL | BUREAU SECRETARIAT | | Fiche n° | A.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Accueil des visiteurs | | Hall et place centrale desservant tous les niveaux | |
| Effectif : | 1 personnel + 2 visiteurs | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 11 m ² | T° Chauffage : | 19°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 25m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Occultations : | Oui | Contrôle solaire : | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | Autre : | Gradation | Non |
| | peut être éclairé via le hall | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2RJ45) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PDT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Banque menuisée d'accueil avec partie accueil debout et assis PMR sur au minimum 2m de large. Cette banque est dotée d'un vitrage isolant permettant d'isoler le bureau du reste du hall (exemple de vantaux coulissants d'1m de large). Les bureaux (Secrétaire + Directeur) seront équipés de portes vitrées. | |
| Mobilier : | / | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|---------|
| LOCAL | LOCAL RANGEMENT ACCUEIL | | Fiche n° A.4 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié au rangement de l'accueil | | A proximité directe de l'accueil | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 5 m ² | T° Chauffage : | / | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | Renouvellement d'air : | / | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥57dB | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | | Gradation | / |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | / | |
| Poste de travail : | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Non | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | / | | | |

Fiche de spécifications par local

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|-----|
| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
| LOCAL | DIRECTION ET ADJOINT x 2 | | Fiche n° | A.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Bureau | Bureau secrétariat / comptabilité | | |
| Effectif : | 2 mini / 4 maxi | Archives vivantes | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | |
| Superficie : | 12 et 15 m ² chacun selon tableau surfaces | T° Chauffage : | 19°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 25m ³ /h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 | |
| Occultations : | Oui | Type de luminaire : | LED | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui | |
| Surface | 10% minimum de la SU | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée + 2 à répartir | Ventilation : | Double Flux | |
| Poste de travail : | 2 (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / | |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Voir PDT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | Bureau pouvant recevoir le directeur et/ou d'un responsable, 2 postes séparés pouvant accueillir les familles et résidents. Le bureau sera équipé d'une fen [^] tre donnat sur le hall d'accueil avecs stores intégrés, | | |
| Mobilier : | Placard de 2,50m | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|---|--|
| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
| LOCAL | BUREAU COMPLEMENTAIRE | | Fiche n° | A.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Bureau responsable qualité | | Bureau secrétariat / comptabilité | |
| Effectif : | 1 personnel + 2 visiteurs | | Archives vivantes | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | | Renouvellement d'air : | 25m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2RJ45) | | Ventilo-convecteur | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | |
| SSI : | Détection automatique | | Double Flux | |
| Contrôle d'accès: | Non | | Plomberie : | |
| Réseau TV : | Non | | Nombre de point d'eau : | |
| RJ45 : | Voir PDT | | / | |
| WIFI / DECT | Oui | | WC : | |
| Appel Malade | Non | | / | |
| Sonorisation | Non | | Evier : | |
| | | | / | |
| | | | Paillasse humide : | |
| | | | / | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Bureau pouvant recevoir ??? | |
| Mobilier : | Placard de 2,50m | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| LOCAL | SALLE DE REUNION | | Fiche n° | A.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Réunion de travail interne ou d'information aux familles et résidents, ou de formation | | Sanitaires à proximité | |
| Effectif : | 19 personnes | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 22 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | | Renouvellement d'air : | 18 / 30 m3/h/pers. (hors occ / en occ) |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | Double Flux avec détecteur présence pour gestion double débit |
| Poste de travail : | 3 (4PC + 2RJ45) + Alim video projecteur (PC + RJ45 + HDMI) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Zone | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Possibilité d'intégrer du mobilier 1 point type kitchenette, intégration frigo, évier et d'une machine à café.Voir la possibilité que tout les équipements soient intégré dans un meuble. Un écran sera installé afin de permettre le partage de données. | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| LOCAL | | ARCHIVE VIVANTE | | Fiche n° A.8 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Archive de proximité | | Direction | |
| Effectif : | | / | | Bureau secrétariat / comptabilité | |
| Access P.M.R : | | non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 10 m ² | | T° Chauffage : 17°C | |
| Hauteur libre : | | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : / | |
| Gabarit d'accès : | | 0,9m | | Renouvellement d'air : 30m3/h | |
| Charge d'exploitation : | | 500kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U3P3 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB | |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : 35dB | |
| Nature du plafond : | | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | / | | Niveau d'éclairément : 200 lux | |
| Contrôle solaire : | | / | | Type de luminaire : LED | |
| Surface : | | / | | Gradation : Détection | |
| Autre : | | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | | Emetteur de type Radiateur | |
| Nombre de prise : | | 1 PC entrée | | Rafraîchissement : / | |
| Poste de travail : | | | | Ventilation : Simple Flux | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | | Nombre de point d'eau : / | |
| Contrôle d'accès : | | Oui | | WC : / | |
| Réseau TV : | | Non | | Evier : / | |
| RJ45 : | | Non | | Paillasse humide : / | |
| WIFI / DECT : | | Oui | | | |
| Appel Malade : | | Non | | | |
| Sonorisation : | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | Oui | | | |
| Mobilier : | | / | | | |

| ZONE | | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|
| LOCAL | | ATTENTE FAMILLE | | Fiche n° A.9 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Point d'attente des familles | | A proximité du SAS d'entrée et du Hall | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 8 m ² | | T° Chauffage : 19°C | |
| Hauteur libre : | | 3,20 m mini | | Confort Eté : 26°C | |
| Gabarit d'accès : | | 1,60m | | | |
| Charge d'exploitation : | | 400kg/m ² | | Renouvellement d'air : 18m ³ /h/pers. | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥60dB | |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : 35dB | |
| Nature du plafond : | | Faux plafond acoustique décoratif (acoustique renforcée) avec parties démontables | | Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | | Niveau d'éclairément : 300 lux | |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | | Type de luminaire : LED | |
| Surface : | | 10% minimum de la SU | | | |
| Autre : | | | | Gradation / | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prise : | | 2 PC à répartir | | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | | | | Ventilo-convecteur | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | | |
| SSi : | | Détection automatique | | Double Flux | |
| Contrôle d'accès : | | / | | Plomberie : | |
| Réseau TV : | | Oui | | Nombre de point d'eau : 1 | |
| RJ45 : | | Non | | WC : / | |
| WIFI / DECT : | | Oui | | Evier : / | |
| Appel Malade : | | Non | | Paillasse humide : / | |
| Sonorisation : | | Non | | Equipement spécifique : / | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | Oui | | | |
| Mobilier : | | / | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---------|
| LOCAL | LOCAL REPROGRAPHIE | | Fiche n° | A.10 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié à la reprographie | | A proximité directe des bureaux et salle de réunion | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | | Renouvellement d'air : | / |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥57dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | | Gradation | / |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | / |
| Poste imprimante/scanner: | 1 (4PC + 2RJ45) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | voir Poste imprimante | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Accueil d'une imprimante multi-fonctions avec scanner. | |
| Mobilier : | / | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---|--|---|------|
| LOCAL | LOCAL SERVEUR | | Fiche n° | A.11 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié à la baie de brassage, serveur informatique | | | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | 18°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 25°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | Renouvellement d'air : | 30m3/h | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB | |
| Menuiseries : | | Lumière : | | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairage : | 200 lux | |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED | |
| Surface : | / | Gradation : | / | |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Traitement thermique spécifique à détente directe | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Simple Flux | |
| Poste de travail : | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / | |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | Oui | Evier : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | Possibilité d'accueillir un onduleur et une table avec un poste informatique | | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| LOCAL | SANITAIRE HALL | | Fiche n° | A.12 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | 2 sanitaires | | 1 côté Administration (visiteurs) 1 côté salle d'animation (résidents) | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 11 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | | Renouvellement d'air : | Réglementaire |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | / | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Contrôle solaire : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | | Radiateur |
| Nombre de prise : | | | Rafraîchissement : | / |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | Simple Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation des équipements |
| Contrôle d'accès: | Non | | WC : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Lavabo : | Oui |
| RJ45 : | Non | | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | Miroir | | Equipements : barres d'appui | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| LOCAL | SANITAIRE VISITEUR | | Fiche n° | A.13 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Sanitaires dédié aux visiteurs | | A proximité directe de l'accueil | |
| Effectif : | 2x1 | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | | Renouvellement d'air : | Réglementaire |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | / | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Contrôle solaire : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Radiateur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation des équipements |
| SSI : | | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | Miroir | | Equipements : barres d'appui | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| LOCAL | SANITAIRES ZONE BUREAUX | | Fiche n° | A.14 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Sanitaires dédié au personnel | | | |
| Effectif : | 2x1 | | | |
| Access P.M.R : | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 3 m ² (2x1,5m ²) | | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,80m mini | | Renouvellement d'air : | Réglementaire |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Occultations : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | | Gradation | Détection |
| Surface | / | | | |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Emetteur de type Radiateur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation des équipements |
| SSI : | | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Dissociation des sexes | |
| Mobilier : | Miroir | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| LOCAL | LOCAL MENAGE | | Fiche n° | A.15 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié au matériel d'entretien | | | |
| Effectif : | / | | | |
| Access P.M.R : | non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | 17°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m3/h | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | / | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Emetteur de type Radiatif | |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | | | / | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | |
| SS1 : | Détection automatique | | Simple Flux | |
| Contrôle d'accès: | Non | | Plomberie : | |
| Réseau TV : | Non | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| RJ45 : | Non | | WC : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | Evier : | / |
| Appel Malade | Non | | Paillasse humide : | / |
| Sonorisation | Non | | Equipement Spécifique : | Oui timbre office avec sa robinetterie |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---------|
| LOCAL | LOCAL SSI-CMSI | | Fiche n° | A.16 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié au SSI de l'établissement | | A proximité directe de l'accueil | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 2 m ² | | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | | Renouvellement d'air : | / |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥57dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | | Gradation | / |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | / |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | A positionner au droit du local Accueil pour être visible directement depuis le niveau accueil | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|---|---|--------------------------------------|----------|------|
| LOCAL | | VESTIAIRES PERSONNEL | | Fiche n° | UC.1 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | vestiaires hommes et femmes | | | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | | |
| Superficie : | 10 m ² à répartir | T° Chauffage : | 19°C | | |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / | | |
| Gabarit d'accès: | 1,40m | Renouvellement d'air : | 18m3/h/pers. | | |
| Charge d'exploitation : | 350kg/m ² | Acoustique : | | | |
| Revêtement de sol : | gres cérame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB | | |
| Parois verticales : | faience h=2,00m (hors emprise des casiers) + peinture | Bruit d'équipements : | 35dB | | |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | | |
| Menuiseries : | | Lumière : | | | |
| Occultations : | non | Niveau d'éclairage : | 200 lux | | |
| Contrôle solaire : | si facade exposée | Type de luminaire : | LED | | |
| Surface | non obligatoire | Gradation | Détection | | |
| Autre : | / | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | Chauffage : | | | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Emetteurs de type Radiatif | | | |
| Prise : | 1 PC entrée + 3PC à répartir | Rafrâichissement : | | | |
| Poste de travail : | | / | | | |
| Courant faible : | | Ventilation : | | | |
| SSI : | Détection automatique | Double Flux | | | |
| Contrôle d'accès: | Non | Plomberie : | | | |
| Réseau TV : | Non | Nombre de point d'eau : | | | |
| RJ45 : | Non | Suivant aménagement | | | |
| WIFI / DECT | Oui | WC : | | | |
| Appel Malade | Non | Oui | | | |
| Sonorisation | Non | Lavabo : | | | |
| | | Oui | | | |
| | | Paillasse humide : | | | |
| | | / | | | |
| | | Douche : | | | |
| | | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | différenciation des sexes | | | |
| Mobilier : | | miroirs | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|--|---|--------------------------------------|---|------|
| LOCAL | | DECHETS | | Fiche n° | UC.2 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | stockage des déchets de l'unité | | | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | | |
| Superficie : | | 5m ² | | T° Chauffage : / | |
| Hauteur libre : | | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : / | |
| Gabarit d'accès: | | 0,90m | | Renouvellement d'air : 90 m3/h | |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | Acoustique : | | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 60dB | |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique + faïence h=1,80m | | Bruit d'équipements : 35dB | |
| Nature du plafond : | | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB | |
| Menuiseries : | | Lumière : | | | |
| Occultations : | | | | Niveau d'éclairément : 200 lux | |
| Contrôle solaire : | | | | Type de luminaire : LED | |
| Surface | | | | | |
| Autre : | | | | Gradation Détection | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | | Chauffage : / | |
| Nombre de prise : | | 1 PC entrée | | Rafrâichissement : voir si nécessité | |
| Poste de travail : | | | | Ventilation : Ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée | |
| Courant faible : | | Plomberie : | | | |
| SSI : | | Détection automatique | | Nombre de point d'eau : / | |
| Contrôle d'accès: | | Non | | WC : / | |
| Réseau TV : | | Non | | Lavabo : / | |
| RJ45 : | | Non | | Paillasse humide : / | |
| WIFI / DECT | | Oui | | Attente spécifique : / | |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | | | |
| Mobilier : | | | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|--|---|---|----------|---------------------------------|
| LOCAL | | LOCAL PRODUIT ENTRETIEN | | Fiche n° | UC.3 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | local dédié au stockage du matériel d'entretien | | | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 2 m ² | T° Chauffage : | | 17°C |
| Hauteur libre : | | 2,50m mini | Confort Eté : | | / |
| Gabarit d'accès: | | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | | 45m3/h |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | gres cérame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥60dB |
| Parois verticales : | | peinture acrylique + faïence sur paroi avec point d'eau | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | lessivable 60x60 | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | 35dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | / | Niveau d'éclairage : | | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | / | Type de luminaire : | | LED |
| Surface : | | / | Gradation : | | Détection |
| Autre : | | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | Emetteur de type Radiatif | | |
| Prise : | | 1 PC entrée | Rafrâichissement : | | / |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | | Simple Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | 1 |
| Contrôle d'accès: | | Non | WC : | | / |
| Réseau TV : | | Non | Evier : | | / |
| RJ45 : | | Non | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | Equipement spécifique : | | Oui vidoir avec sa robinetterie |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | | | |
| Mobilier : | | Etagères | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------|---|---------------|--|
| LOCAL | | BUREAU | | Fiche n° UC.4 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Bureau | | | |
| Effectif : | | 1 personnel | | | |
| Access P.M.R : | | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 7 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | | 26°C |
| Gabarit d'accès: | | 0,9m | Renouvellement d'air : | | 25m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U3P3 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥57dB |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | Gradation | | Oui |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | Ventilo-convecteur | | |
| Nombre de prise : | | 1 PC à l'entrée | Rafraîchissement : | | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | 1 (4PC + 2RJ45) | Ventilation : | | Double Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | / |
| Contrôle d'accès: | | Non | WC : | | / |
| Réseau TV : | | Non | Evier : | | / |
| RJ45 : | | Voir PDT | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | | | |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | | | |
| Mobilier : | | Placard de 2,50m | | | |
| | | Bureau pouvant recevoir ??? | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|--|---|--|---------------|--|
| LOCAL | | CUISSON | | Fiche n° UC.5 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Cuisine | | | |
| Effectif : | | 4 à 5 personnes | | | |
| Access P.M.R : | | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 24 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | | 26°C |
| Gabarit d'accès : | | 0,9m | Renouvellement d'air : | | 1/2 /1 vol/h + ventilation spécifique (hors occ / en occ) |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | Grès cerame antidérapant U4P4 + plinthe à gorge associées | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥57dB |
| Parois verticales : | | Panneaux industriels | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Faux plafond hygiénique lessivable au jet d'eau | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 500 lux sur poste de travail; |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface : | | 10% minimum de la SU | Gradation : | | Non |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | CTA compensation | | |
| Nombre de prise : | | 1 PC + besoin spécifiques suivant cuisiniste | Rafraîchissement : | | |
| Poste de travail : | | | CTA compensation | | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | | |
| SSi : | | Détection automatique | Simple flux + ventilation spécifique cuisine | | |
| Contrôle d'accès : | | Non | Plomberie : | | |
| Réseau TV : | | Non | Nombre de point d'eau : | | Suivant implantation équipements |
| RJ45 : | | 2 prises | WC : | | / |
| WIFI / DECT | | DECT | Evier : | | oui |
| Appel Malade | | Non | Paillasse humide : | | / |
| Sonorisation | | Non | Equipement spécifique | | Oui attentes équipements cuisine |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | | | |
| Mobilier : | | | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|---------------|--|
| LOCAL | | PLONGE BATTERIE / LAVAGE CHARIOTS | | Fiche n° UC.6 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | | | | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : Non | | | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : 12 m ² | | | T° Chauffage : | | |
| Hauteur libre : 2,50 m Minimum | | | Confort Eté : | | |
| Gabarit d'accès: 0,9m | | | Renouvellement d'air : | | |
| Charge d'exploitation : 250kg/m ² | | | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : Grès cerame antidérapant U4P4 + plinthe à gorge associées | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB | | |
| Parois verticales : Panneaux industriels | | | Bruit d'équipements : 35dB | | |
| Nature du plafond : Faux plafond hygiénique lessivable au jet d'eau | | | Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB | | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : Oui | | | Niveau d'éclairément : 500 lux | | |
| Contrôle solaire : Façade exposée | | | Type de luminaire : LED | | |
| Surface 10% minimum de la SU | | | Gradation Détection | | |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : CTA compensation | | |
| Type d'appareillage : Encastré | | | Rafrâichissement : CTA compensation | | |
| Nombre de prise : 1 PC + besoins spécifiques suivant cuisiniste | | | Ventilation : Simple flux + ventilation spécifique | | |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : Suivant implantation équipements | | |
| SSI : Détection automatique | | | WC : / | | |
| Contrôle d'accès: Non | | | Evier : oui | | |
| Réseau TV : Non | | | Paillasse humide : / | | |
| RJ45 : Non | | | Equipement spécifique Oui attentes équipements cuisine | | |
| WIFI / DECT / | | | | | |
| Appel Malade Non | | | | | |
| Sonorisation Non | | | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : oui | | | | | |
| Mobilier : | | | | | |

| ZONE | | UNITE 1 HEBERGEMENT | | | |
|-------------------------|--|---|--------------------------------------|--|------|
| LOCAL | | ESPACES STOCKAGE CHARIOTS | | Fiche n° | UC.7 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Stockage des chariots | | | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | | |
| Superficie : | | 7 m ² | | T° Chauffage : 17°C | |
| Hauteur libre : | | 2,60 m Minimum | | Confort Eté : / | |
| Gabarit d'accès : | | 0,90m | | Renouvellement d'air : 60 m3/h mini. | |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | Acoustique : | | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB | |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : 35dB | |
| Nature du plafond : | | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB | |
| Menuiseries : | | Lumière : | | | |
| Occultations : | | | | Niveau d'éclairément : 200 lux | |
| Contrôle solaire : | | | | Type de luminaire : LED | |
| Surface : | | | | Gradation : Détection | |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | Chauffage : De type radiatif | | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | | Rafrâichissement : / | |
| Nombre de prise : | | 1 PC entrée + 2 PC à répartir | | Ventilation : Simple flux | |
| Poste de travail : | | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : / | | | |
| SSI : | | Détection automatique | | WC : / | |
| Contrôle d'accès : | | Non | | Lavabo : / | |
| Réseau TV : | | Non | | Paillasse humide : / | |
| RJ45 : | | Non | | douche : / | |
| WIFI / DECT : | | / | | | |
| Appel Malade : | | Non | | | |
| Sonorisation : | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | | | | |
| Mobilier : | | | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | CH, PAC et ECS | | Fiche n° L.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié à la chaufferie et à la production d'eau chaude sanitaire | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 57 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | naturel VB/VH |
| Charge d'exploitation : | 500kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | peinture de sol | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Détection |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Ventilation naturelle |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 2 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 2 | Equipement spécifique : | Oui pour remplissage installation Oui pour production ECS |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Siphon de sol | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| LOCAL | GE | | Fiche n° L.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au GE du site | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | naturel VB/VH |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | grès cerame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairment : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | / |
| Prise : | 1 PC entrée | Rafraîchissement : | / |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Ventilation naturelle privilégiée |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| LOCAL | TGBT | | Fiche n° L.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au TGBT du site | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | naturel VB/VH |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | grès cerame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairment : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | / |
| Prise : | 1 PC entrée | Rafraîchissement : | / |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Ventilation naturelle privilégiée |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| LOCAL | BUANDERIE | | Fiche n° L.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | départ et retour du linge traité en externe + lieu de lavage du petit linge nécessaire à l'entretien | | |
| Effectif : | 2 | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 75 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m | Renouvellement d'air : | 1 vol/h + extraction spécifique |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | gres cérame antiderapant + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | Faïence h = 1,80m + peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairage : | 400 lux |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur |
| Prise : | 1 PC entrée + Alimentations spécialisées des équipements | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Simple Flux + ventilation spécifique |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation équipements |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | Oui |
| WIFI / DECT | Oui | Equipement spécifique : | Oui attente spécifique matériel buanderie |
| Appel Malade | Non | | siphons de sols et point d'eau |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | dissociation flux propre et sale | |
| Mobilier : | | siphons de sol et point d'eau pour poste de nettoyage à prévoir | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | Fiche n° | L.5 |
|-------------------------|--|---|-----------------------------------|-----|
| LOCAL | ATELIER MAINTENANCE JARDIN | | | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié à la maintenance des espaces verts | | | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | |
| Superficie : | 20 m ² | T° Chauffage : | / | |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | naturel VB/VH | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB | |
| Revêtement de sol : | grès cerame + plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux | |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED | |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Non | |
| Surface : | / | | | |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | Chauffage : | / | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / | |
| Prise : | 6 PC | Ventilation : | Ventilation naturelle privilégiée | |
| Poste de travail : | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / | |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | | |
| Mobilier : | | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------|--|---|--------------------------------------|
| LOCAL | RESERVES STOCK | | Fiche n° L.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage du matériel nécessaire à l'entretien courant de l'EHPAD | | |
| Effectif : | 2 | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 49 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | 1/2 vol/h + ventilation spécifique |
| Charge d'exploitation : | 350kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | grés cérame + plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté + faïence au droit du point d'eau | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | Non | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | oui si exposé | Gradation : | Détection |
| Surface : | non obligatoire dans stockage | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteur de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Prise : | 1 PC entrée + 5PC à répartir | Ventilation : | Simple Flux + ventilation spécifique |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 3 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | 1 |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement spécifique : | point d'eau |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Siphon de sol + étagères ? | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | POLE LOGISTIQUE | | | |
|-------------------------|--|---|--|--------------|------------------------------------|
| LOCAL | | SALON DE COIFFURE | | Fiche n° L.7 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Salon de coiffure dédié aux résidents | | | |
| Effectif : | | 4 | | | |
| Access P.M.R : | | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 15 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 2,50m mini | Confort Eté : | | 28°C |
| Gabarit d'accès: | | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | | 22m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | grès cerame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥60dB |
| Parois verticales : | | peinture acrylique lessivable + faïence | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | 35dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 500 lux sur les postes de coiffure |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | Gradation | | Non |
| Autre : | | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | Ventilo-convecteur | | |
| Prise : | | 4 PC | Rafraîchissement : | | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | 2 PC sur chaque poste de coiffure | Ventilation : | | Double flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | 2 |
| Contrôle d'accès: | | Non | WC : | | / |
| Réseau TV : | | 1 | Evier : | | / |
| RJ45 : | | 1 | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | Equipement spécifique : | | 2 |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | local avec zone d'attente des résidents. | | |
| Mobilier : | | Placards luraux , postes de coiffures | Bacs de lavages et de coiffure accessibles PMR | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------|
| LOCAL | SALLE NEUTRE | | Fiche n° | L.8 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Lieu d'activités diverses | | Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Non |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 5 PC à répartir | | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | | Evier : | / |
| Réseau TV : | 1(1PC + 1 prises coaxiale) | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 2 | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Mise en place d'un vidéo projecteur + ecrans (y compris prises HDMI) | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|--|-----|
| LOCAL | SALLE A MANGER PERSONNEL | | Fiche n° | L.9 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | salle à manger et de détente dédiée au personnel | | | |
| Effectif : | rotation, 10 personnes à mi-temps | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 18 m ² | T° Chauffage : | 19°C | |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame U4 P3 avec plinthes associées | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | |
| | | | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique lessivable | | Bruit d'équipements : | |
| | | | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | |
| | | | 35dB | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | oui | | Niveau d'éclairage : | |
| | | | 300 lux moyen | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | |
| | | | LED | |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | Gradation : | |
| | | | Non | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 5 PC à répartir | | Rafraîchissement : | |
| | | | Ventilo-convecteur | |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | |
| | | | Double Flux | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | | Nombre de point d'eau : | |
| | | | Suivant implantation équipements | |
| Contrôle d'accès: | / | | WC : | |
| | | | / | |
| Réseau TV : | 1 (1 PC + 1 prise coaxiale) | | Evier : | |
| | | | Oui | |
| RJ45 : | 2 | | Paillasse humide : | |
| | | | / | |
| WIFI / DECT | Oui | | Equipement spécifique: | |
| Appel Malade | Non | | Oui attentes équipements cuisine | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | 1 machine à laver, 2 prises pour réfrigérateur, 2 micro-ondes, 4ml de placard haut et bas, possibilité d'installer une table de 10 personnes | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------|---|---|----------------------------|
| LOCAL | VESTIAIRES PERSONNEL | | Fiche n° L.10 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | vestiaires hommes et femmes | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 40 m ² à répartir | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m | Renouvellement d'air : | 18m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 350kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | gres cérame + plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | faience h=2,00m (hors emprise des casiers) + peinture | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | non | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | si facade exposée | Gradation : | Détection |
| Surface : | non obligatoire | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteurs de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Prise : | 1 PC entrée + 3PC à répartir | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | Suivant aménagement |
| SSI : | Détection automatique | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Douche : | Oui |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | différenciation des sexes | |
| Mobilier : | miroirs | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| LOCAL | LOCAL DASRI | | Fiche n° L.11 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage des déchets infectieux | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | 10°C maxi |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | Renouvellement d'air : | 90m3/h |
| Charge d'exploitation : | 350kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Grés cérame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | Faïence h = 1,80m + peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Chauffage : | / |
| Prise : | 1 PC entrée | Rafraîchissement : | Climatisation autonome |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Ventilation spécifique |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | 1 |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | Equipement spécifique : | Oui robinetterie avec poste désinfection |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | siphons de sol | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | LOCAL DECHETS | | Fiche n° L.12 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage central des dechets de l'EHPAD | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 10 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | 10°C maxi |
| Gabarit d'accès: | 1,40m | Renouvellement d'air : | 90m3/h |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | gres cérame antidérapant + plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence h = 1,80m + peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 ou peinture sous dalle | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Détection |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Climatisation autonome |
| Prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Ventilation spécifique. |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement spécifique : | Oui robinetterie avec poste désinfection |
| WIFI / DECT | / | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | tri selectif | |
| Mobilier : | | siphons de sol | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | | |
|-------------------------|---|---|--------------------------------------|------|
| LOCAL | SANITAIRES PERSONNEL | | Fiche n° | L.13 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Sanitaires dédié au personnel | | | |
| Effectif : | 2x1 | | | |
| Access P.M.R : | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | |
| Superficie : | 3 m ² (2x1,5m ²) | T° Chauffage : | 17°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 0,80m mini | Renouvellement d'air : | Réglementaire | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB | |
| Menuiseries : | | Lumière : | | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairément : | 150 lux | |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED | |
| Surface : | / | Gradation : | Détection | |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteur de type Radiateur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / | |
| Nombre de prise : | | Ventilation : | Simple Flux | |
| Poste de travail : | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation des équipements | |
| SSI : | | WC : | Oui | |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | Oui | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT : | / | | | |
| Appel Malade : | Non | | | |
| Sonorisation : | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | Dissociation des sexes | | |
| Mobilier : | Miroir | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | LOCAL MENAGE | | Fiche n° L.14 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au matériel d'entretien | | |
| Effectif : | / | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès : | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m ³ /h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Détection |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteur de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement Spécifique : | Oui timbre office avec sa robinetterie |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Non | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|--------------------------------|---|--|--|
| LOCAL | | CHAMBRE (4 x 13 chambres) | |
| | | Fiche n° | UH.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu de vie du patient (soins, examens médicaux, repos et sommeil, toilette, distraction, réception des visiteurs.) | - Circulation principale (accès direct) - Locaux de jour de l'unité | |
| Effectif : | 1 + 1 visiteur | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 21 m ² (dont salle d'eau) | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,70 m à 2,8m | Confort Eté : | 28°C avec dérive possible |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 90m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Plaque de plâtre non démontable sur suspentes | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 300 lux au niveau du lit |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED (Plafonnier central, bandeau tête de lit, veilleuse) |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | / |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | Allège 60 cm maxi | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Plancher chauffant |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Naturel / surventilation raffaichi |
| Prise : | 8 PC à répartir (compris salle d'eau) + 1 PC lit médicalisé | Ventilation : | Double flux avec surventilation |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | Evier : | / |
| Réseau TV : | oui (1 PC + 1 prise coaxiale) | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 1 | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | lève malade en plafond surcharge permanente 200kg/m ² | |
| Mobilier : | placard | Portes équipées de boutons moletés. | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | SALLES D'EAU PRIVATIVES (4 x13) | |
| | | Fiche n° | UH.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | salles de bain associées aux chambres | chambre | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 5 m ² environ | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès : | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 antidérapant avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | plaque de plâtre avec calepinage de 4 à 6 dalles 60x60 cm démontables | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairement : | 150 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Radiateur électrique avec gestion sur temporisation |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC lavabo + 1 alim sèche serviette | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | cf fiche salle d'eau privative |
| SSI : | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès : | Non | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | douche : | siphon de sol et formes de pente, cloison séparative obligatoire |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | | Equipements : sèche serviettes, barres d'appui, patères pour vêtements résidents, miroir, tablette sous miroir, étagères. | |
| Mobilier : | placard de rangement | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|--|---|-------------------------|
| LOCAL | | SALON FAMILLES (1 x 4) | |
| | | Fiche n° | UH.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu de détente et d'activités pour les familles des résidents | Position centrale de l'unité d'habbergement | |
| Effectif : | 15 personnes environ | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m mini | Renouvellement d'air : | 18m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles "décor" laine de roche + BA 15 | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairement : | 300 lux moyen |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | Oui |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 3 blocs de 3PC à répartir | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | 3 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | Evier : | Oui |
| Réseau TV : | 1 (1 PC + 1 prise coaxiale +1RJ) | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 1 | Attente spécifique : | Oui fontaine réfrigérée |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Oui | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | / | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|--|--------------------------------------|
| LOCAL | | OFFICE ALIMENTAIRE | |
| | | Fiche n° | UH.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle | A proximité de la salle à manger Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | 2 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 28°C |
| Gabarit d'accès : | 1,1m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers + ventilation spécifique |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse | Isolément acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur plan de travail |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | / |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ... | Ventilation : | Double Flux + ventilation spécifique |
| Poste de travail : | / | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 2 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | Oui | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | Oui avec évier double |
| RJ45 : | Non | Attente spécifique : | Oui attente équipement office |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Non | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir | |
| Mobilier : | placards rangements vaisselle | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|--|---|----------------------------------|
| LOCAL | | SALLE A MANGER | |
| | | Fiche n° | UH.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu de détente / lieu de prise de repas | Office relais Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 41m ² | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,70 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 18 m3/h / m ² |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Occultations : | Oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposé | Gradation : | Oui |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 20 PC à répartir | Ventilation : | Double flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | Suivant implantation équipements |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Sécurisation de la zone entrée / sortie | Evier : | / |
| Réseau TV : | 2 (1PC + 1 prise coaxiale) | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 4 prises | Attente spécifique : | Oui fontaine réfrigérée |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Oui | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|---|------------------|
| LOCAL | | STOCKAGE MATERIEL MEDICAL | |
| | | Fiche n° | UH.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Stockage de matériel médical divers | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 25 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60 m3/h mini. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolément acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée + 2 PC à répartir | Ventilation : | Simple flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Oui | Lavabo : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | douche : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | UNITE HEBERGEMENT | | |
|--------------------------------|---|--|-----------------------------|
| LOCAL | LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE | | Fiche n° UH.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | | Thermique : |
| Superficie : | 6 m ² chacun | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60 m3/h mini |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | | Acoustique : |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairage : |
| Contrôle solaire : | | | 200 lux |
| Surface | | | Type de luminaire : |
| Autre : | | | LED |
| | | | Gradation |
| | | | Détection |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | | Chauffage : |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | De type radiatif |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | Ventilation : | / |
| Poste de travail : | | | Simple flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Lavabo : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | / | Douche : | / |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | LOCAL MENAGE | |
| | | Fiche n° | |
| | | UH.8 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au matériel d'entretien | | |
| Effectif : | / | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès : | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m ³ /h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Détection |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteur de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Pailasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement Spécifique : | Oui timbre office avec sa robinetterie |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Non | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | DECHETS | |
| | | Fiche n° | UH.9 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage des déchets de l'unité | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | | |
| Superficie : | 6m ² | Thermique : | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | T° Chauffage : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Confort Eté : | / |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Renouvellement d'air : | 90 m3/h |
| Finitions : | | | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Acoustique : | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence h=1,80m | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Menuiseries : | | | |
| Occultations : | | | |
| Contrôle solaire : | | | |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| Lumière : | | | |
| | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| | | Type de luminaire : | LED |
| | | Gradation | Détection |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Chauffage : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Rafraîchissement : | voir si nécessité |
| Poste de travail : | | | |
| Courant faible : | | | |
| SSI : | Détection automatique | Ventilation : | Ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée |
| Contrôle d'accès: | Non | Plomberie : | |
| Réseau TV : | Non | Nombre de point d'eau : | / |
| RJ45 : | Non | WC : | / |
| WIFI / DECT | Oui | Lavabo : | / |
| Appel Malade | Non | Paillasse humide : | / |
| Sonorisation | Non | Attente spécifique : | / |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|--------------------------------|---|---|----------------------------------|
| LOCAL | | SANITAIRES | |
| | | Fiche n° | UH.10 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Sanitaires communs aux unités | Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | 2x1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 2 x 3 m ² | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès : | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclaircment : | 150 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Radiateur électrique |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point : | Suivant implantation équipements |
| SSI : | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès : | Non | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | douche : | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Dissociation des sexes obligatoire. | |
| Mobilier : | miroir | Equipements : barre d'appuis, distributeur de savon et essuie-mains | |

| ZONE | | UNITE HEBERGEMENT | |
|-------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
| LOCAL | | SALLE NEUTRE | |
| | | Fiche n° UH.11 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu d'activités diverses | Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès : | 0,90m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Occultations : | Oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | Oui |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 4 PC à répartir | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | / | Evier : | / |
| Réseau TV : | 1(1PC + 1 prises coaxiale) | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 1 | | |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Non | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | Mise en place d'un vidéo projecteur + ecrans (y compris prises HDMI) | |
| Mobilier : | / | | |

| ZONE | PASA | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|------|
| LOCAL | SALLE DE VIE | | Fiche n° | Pa.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | lieu d'activités thérapeutiques | | Repos / espace repas | |
| Effectif : | | | terrasse extérieure | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 34 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairement : | |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | 300 lux | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | LED | |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Oui | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | Ventilation : | Ventilo-convecteur | |
| Poste de travail : | 2 (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | oui | Evier : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Voir PT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | / | | Espace ouvert salles de vie, espace repas et la cuisine = 1 seul espace | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | PASA | | | |
|-------------------------|--|----------------------------------|---|--|--------------------|
| LOCAL | | ACTIVITES | | Fiche n° | Pa.2 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Lieu d'activités thérapeutiques | | A proximité de l'espace de vie du PASA | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 23 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | | 26°C |
| Gabarit d'accès: | | 0,90m | Renouvellement d'air : | | 22m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥57dB |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 300 lux |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | Gradation | | Oui |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | | | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | | 1 PC entrée + 4 PC à répartir | Rafraîchissement : | | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | | Double Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | / |
| Contrôle d'accès: | | / | WC : | | / |
| Réseau TV : | | 1(1PC + 1 prises coaxiale) | Evier : | | / |
| RJ45 : | | 2 | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | | | |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | Oui | | | |
| Mobilier : | | / | | | |

| ZONE | | PASA | |
|-------------------------|--|---|----------------------------------|
| LOCAL | | ESPACE REPAS | |
| | | Fiche n° | Pa.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu de détente / lieu de prise de repas | Cuisine thérapeutique | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 23m ² | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,70 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 18 m3/h / m ² |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairement : | 300 lux |
| Occultations : | Oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposé | Gradation | Oui |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Raîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée + 4 PC à répartir | Ventilation : | Double flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation équipements |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Sécurisation de la zone entrée / sortie | Evier : | / |
| Réseau TV : | 2 (1PC + 1 prise coaxiale) | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 2 prises | Attente spécifique : | Oui fontaine réigérée |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Oui | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | PASA | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| LOCAL | CUISINE THERAPEUTIQUE | | Fiche n° | Pa.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | zone de "Cuisine " dédié aux résidents | | Position à proximité de l'espace repas et salle de vie | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 15 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm lessivable | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairement : | 300 lux |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui | |
| Surface | 10% minimum de la SU | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR; LV... | Ventilation : | Simple flux + ventilation spécifique | |
| Poste de travail : | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation équipements |
| SSI : | Détection automatique | WC : | Oui | |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / | |
| Réseau TV : | Oui | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Oui | Evier dopuble inox : | Oui point d'eau sur équipements | |
| WIFI / DECT | Oui | Attente spécifique : | Oui attentes équipements | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | OUI | | | |
| Mobilier : | Plans de travail et rangements | | | |

| ZONE | | PASA | |
|-------------------------|---|--|--|
| LOCAL | | BALNEO | |
| | | Fiche n° | Pa.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Espace de détente balnéo | | |
| Effectif : | 1 + 1 soignant | | |
| Access P.M.R : | Oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 15 m ² | T° Chauffage : | 23°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | lié au double flux |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame R11 avec étanchéité SEL et SPEC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Carrelage grès cérame avec étanchéité SEL et SPEC | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm hygiénique résistantes taux d'humidité important (ECOFOND) | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 300 lux |
| Occultations : | Oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | Gradation |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | chauffage et gestion de l'humidité par UTA |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Double flux par UTA |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | selon équipement |
| SSI : | Détection automatique | WC : | |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | 1 |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | |
| RJ45 : | Non | Douche : | |
| WIFI / DECT | / | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | Le local devra être pré-équipé pour recevoir une balnéo. Il sera prévu en option la fourniture et la pose de l'équipement balnéo | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | PASA | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|--|
| LOCAL | BUREAU ACCUEIL SOIN | | Fiche n° | Pa.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Accueil des visiteurs | | Place centrale du service PASA | |
| Effectif : | 1 personnel + 2 visiteurs | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 9 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : | 25m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairement : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2RJ45) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PDT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | / | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Banque menuisée d'accueil avec partie accueil debout et assis PMR sur au minimum 2m de large. | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | PASA | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|--|------|
| LOCAL | ESPACE REPOS | | Fiche n° | Pa.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Lieu convivial dédié au repos des résidents à l'heure de la sieste | | espaces d'activités et terrasse extérieure | |
| Effectif : | 3 | | zone de repas | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,2m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairage : | |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | 300 lux moyen | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | LED | |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Oui | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée + 3 PC à répartir | Ventilation : | Double Flux | |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | / | Evier : | / | |
| Réseau TV : | 1 (1 PC + 1 prise coaxiale) | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | 2 | Attente spécifique : | / | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Oui | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | / | | | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | PASA | |
|-------------------------|---|---|----------------------------------|
| LOCAL | | SANITAIRES + DOUCHES | |
| | | Fiche n° | Pa.8 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Sanitaire + d'une douche | | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 7 m ² | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | | Niveau d'éclairage : | 150 lux |
| Contrôle solaire : | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | Gradation | Détection |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Radiateur électrique |
| Type d'appareillage : | Encastré | Raîsichissement : | / |
| Nombre de prises : | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation équipements |
| SSI : | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Siphon de sol et douche dans le sanitaire | |
| Mobilier : | miroirs | Equipements : barre d'appui, siège douche | |
| | | WC disposé dans l'axe 80cm de part et d'autre | |

| ZONE | PASA | | | |
|-------------------------|---|--|--|------------------|
| LOCAL | LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE | | Fiche n° | Pa.9 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie | | | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 3 m ² chacun | T° Chauffage : | 17°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60 m ³ /h mini | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairement : | 200 lux |
| Occultations : | | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | | Gradation | Détection |
| Surface | | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | Ventilation : | Simple flux | |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Non | Douche : | / | |
| WIFI / DECT | / | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir | | |
| Mobilier : | | | | |

Fiche de spécifications par local

| | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| ZONE | ALZHEIMER | | |
| LOCAL | CHAMBRE | | Fiche n° Az.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Lieu de vie du patient (soins, examens médicaux, repos et sommeil, toilette, distraction, réception des visiteurs) | | - Circulation principale (accès direct) |
| Effectif : | 1 + 1 visiteur | | - Locaux de jour |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 11 chambres de 21 m ² (dont sdb) | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,70 m à 2,8m | Confort Eté : | 28°C avec dérive possible |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 90m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique lessivable | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Plaque de plâtre non démontable sur suspentes | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 300 lux au niveau du lit |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED (Plafonnier central, bandeau tête de lit, veilleuse) |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | / |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | Allège 60 cm maxi | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Plancher chauffant |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Naturel / surventilation rafraichie |
| Nombre de prises : | 8 PC à répartir (compris salle d'eau) + 1 PC lit médicalisé | Ventilation : | Double flux avec surventilation |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | Evier : | / |
| Réseau TV : | oui (1 PC + 1 prise coaxiale) | Pailasse humide : | / |
| RJ45 : | 2 | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Oui | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | lève malade en plafond (rails) | |
| Mobilier : | placard | | |

| ZONE | ALZHEIMER | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| LOCAL | SALLES D'EAU PRIVATIVES | | Fiche n° | Az.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | salles de bain associées aux chambres | | chambre | |
| Effectif : | 1 résident + 1 soignant | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 6 m ² environ | | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : | 60m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 antidérapant avec remontées en plinthes | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Plaque de plâtre hydro avec calepinage de 4 à 6 dalles 60x60 cm démontables | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairement : | 200 lux |
| Occultations : | | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | | Gradation | Détection |
| Surface | | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Radiateur électrique type sèche-serviette avec gestion sur temporisation |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prises : | 1 PC lavabo | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau | cf. fiche salle d'eau privative |
| SSI : | | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | douche : | siphon de sol et formes de pente |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Oui | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | | Équipements : sèche serviette, barre d'appui, siège douche, patères pour vêtements résidents, miroir. | |
| Mobilier : | placard de rangement | | Nota : 80 à 90cm obligatoire de part et d'autre de la cuvette du WC Voir dossier : éléments graphiques | |

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|-------------------------|
| ZONE | ALZHEIMER | | | |
| LOCAL | SALON TELEVISION | | Fiche n° | Az.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | salon TV dédié aux résidents | | Salle d'animation | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 15m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 2,70 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : 18 m3/h / m ² | | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles décoratives + laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Contrôle solaire : | Façade exposé | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : Ventilo-convecteur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée + 3 PC | | Ventilation : Double flux | |
| Poste de travail : | | | | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | | Nombre de point | 1 |
| Contrôle d'accès: | Non | | WC : | / |
| Réseau TV : | 1 (1PC + 1 prise coaxiale) | | Evier : | / |
| RJ45 : | 2 prises | | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | Attente spécifique : | Oui fontaine réfrigérée |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | | |
| Mobilier : | | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ALZHEIMER | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|------|
| LOCAL | BUREAU INFIRMIER | | Fiche n° | Az.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local de préparation des médicaments, gestion des dossiers médicaux, transmission entre intervenants | | - Salles à manger et circulation (vision directe) | |
| Effectif : | 3 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 11 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 28°C |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : 25m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | | Bruit d'équipements : 35dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse | | Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB | |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairage : 500 lux sur bureau soins | |
| Occultations : | oui | | Type de luminaire : LED | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Gradation : Oui | |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : Ventilo-convecteur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | | Ventilation : Double Flux | |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2 RJ45) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : 2 | |
| SSI : | Détection automatique | | WC : / | |
| Contrôle d'accès: | Oui | | Evier : / | |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : Oui avec robinet à cellule | |
| RJ45 : | Voir PT | | | |
| WIFI / DECT : | Oui | | | |
| Appel Malade : | Oui | | | |
| Sonorisation : | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | il sera prévu 1 poste informatique. Placards pour recevoir les dossiers médicaux des patients. Voi la possibilité de faire une rotonde ouverte avec banque à hauteur 1 m plutôt qu'un local fermé. | |
| Mobilier : | placards de rangement | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ALZHEIMER | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| LOCAL | OFFICE ALIMENTAIRE | | Fiche n° | Az.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle | | Salle à manger de l'unité d'hébergements | |
| Effectif : | 2 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 10 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 28°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | | Renouvellement d'air : 22m3/h/pers + ventilation spécifique | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | oui | | Niveau d'éclairement : | 500 lux sur plan de travail |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | / |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : Ventilo-convecteur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ... | | Ventilation : Double Flux + ventilation spécifique | |
| Poste de travail : | / | | | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | | Nombre de point d'eau | 2 |
| Contrôle d'accès: | Oui | | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | | Paillasse humide : | Oui avec évier double |
| WIFI / DECT | Oui | | Attente spécifique : | Oui attente équipement office |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir. L'office sera équipé d'une grande porte coulissante ouverte en fonctionnement pour permettre à l'office une grande ouverture sur l'espace de vie de l'unité. Un contact de position au verrouillage sera nécessaire sur la porte. | |
| Mobilier : | placards rangements vaisselle + porte coulissante 1,40m | | | |

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|---|----------------------------------|
| ZONE | ALZHEIMER | | | |
| LOCAL | ESPACE REPAS | | Fiche n° | Az.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Lieu de détente / lieu de prise de repas | | Office relais | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 22m ² | | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,70 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | | Renouvellement d'air : 18 m ³ /h / m ² | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Contrôle solaire : | Façade exposé | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : Ventilo-convecteur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 5 PC à répartir | | Ventilation : Double flux | |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point | Suivant implantation équipements |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Sécurisation de la zone entrée / sortie | | Evier : | / |
| Réseau TV : | 3 (1PC + 1 prise coaxiale) | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | 3 prises | | Attente spécifique : | Oui fontaine réfrigérée |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | | |
| Mobilier : | | | | |

| ZONE | | ALZHEIMER | |
|-------------------------|--|--|-------------------------|
| LOCAL | | LINGE PROPRE | |
| | | Fiche n° | Az.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage couches, matériel divers "propre". Lève-personnes | local entretien sale et déchets | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 6 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 5 m3/h / m ² |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | De type radiatif |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée + 1PC lève personne | Rafraîchissement : | / |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Simple flux |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Lavabo : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | Douche : | / |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Prévoir étagères pour le stockage des provisions | |
| Mobilier : | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ALZHEIMER | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| LOCAL | SANITAIRES RESIDENTS | | Fiche n° | Az.8 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Sanitaire équipé d'une douche | | Zone de déambulation | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 5 m ² | | T° Chauffage : | 24°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : | 60m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Occultations : | | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | | Gradation | Détection |
| Surface | | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Radiateur électrique |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prises : | | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau | Suivant implantation équipements |
| SSI : | | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Oui | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Siphon de sol et douche dans le sanitaire | |
| Mobilier : | miroirs | | Equipements : barre d'appui, siège douche | |
| | | | WC disposé dans l'axe 80cm de part et d'autre. | |
| | | | L'établissement prévoira un lève malade mobile. | |

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|--|---------------|
| ZONE | ALZHEIMER | | | |
| LOCAL | DEAMBULATION | | Fiche n° | Az.9 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Permettre la déambulation du résident | | Position prolongée par les accès jardin | |
| Effectif : | 15 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 112 m ² environ | | T° Chauffage : | 22°C |
| Hauteur libre : | 2,80 m minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,10m | | | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | Renouvellement d'air : | 18m3/h/pers. |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | oui | | Niveau d'éclairage : | 300 lux moyen |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : Ventilo-convecteur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 12 PC à répartir | | Ventilation : Double Flux | |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : / | |
| SSI : | Détection automatique | | WC : / | |
| Contrôle d'accès: | / | | Evier : / | |
| Réseau TV : | 1 (1 PC + 1 prise coaxiale) | | Paillasse humide : / | |
| RJ45 : | 2 | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|--|---|-----------------------------|
| LOCAL | | MEDECIN COORDINATEUR | |
| | | Fiche n° | Ss.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Bureau et salle de consultation médecin | Bureau de l'infirmière coordinatrice Nota : 1 seul local séparable en 2 | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² (20 m ² : 12+8) | T° Chauffage : | 21°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 60m3/h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur plan de travail |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PT | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | L'agencement de la salle comprendra : Deux zones postes de travail. Une cloison mobile avec le bureau de l'infirmière coordinatrice devra être créée pour isoler le patient éventuellement en phase consultation (consultation généralement en chambre), Prévoir le rangement des dossiers papiers des patients | |
| Mobilier : | Paillasse, placard de 2,00m | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|
| LOCAL | | IDE | Fiche n° Ss.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Bureau infirmière coordinatrice | Bureau médecin coordinateur (1 seul local séparable en 2) | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 25m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur plan de travail |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1x (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | Oui |
| RJ45 : | Voir PT | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | Paillasse, placard de 2,00m | Cloison mobile légère de séparation avec le bureau médecin | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|-------------------------------------|
| LOCAL | | KINE-ERGO | |
| | | Fiche n° | Ss.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au kinésithérapeute | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | T° Chauffage : | 21°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée + 6 PC à répartir | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Oui | Paillasse humide : | Oui avec évier et robinet à cellule |
| RJ45 : | 2 | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | Local comportant une zone de rééducation, une aire libre de tout mobilier pour la gymnastique et d'un plan de travail avec évier. Prévoir léve malade en plafond, | |
| Mobilier : | Paillasse, placards intégrés | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|-----------------------------|
| LOCAL | | PSYCHOLOGUE | |
| | | Fiche n° | Ss.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Bureau psychologue et salle de consultation | | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | T° Chauffage : | 21°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 60m3/h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur plan de travail |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui |
| Surface | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1 x (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PT | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | Placard de 2,00m | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|-------------------------------------|
| LOCAL | | PHARMACIE ET BUREAU PREZONE | |
| | | Fiche n° | Ss.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au stockage des médicaments et à l'organisation des soins | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 28 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 25m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur pailasse | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur bureau |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | Oui |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 3 (4PC + 2 RJ45) | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | digicode | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | Oui avec évier et robinet à cellule |
| RJ45 : | Voir PT | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | Local recevant les médicaments livrés par les pharmacies extérieures et espaces bureau en pré-zone pour organiser les soins. Stockage des médicaments à température ambiante entre 15 et 25°C | |
| Mobilier : | paillasse, placards et rangements sécurisés intégrés | | |

| ZONE | UNITE HEBERGEMENT | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|------------------|
| LOCAL | SALLE DE BAIN MEDICALISEE | | Fiche n° | Ss.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | salle de bain pour résidents dépendants | | | |
| Effectif : | 3 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 20m ² | T° Chauffage : | 24°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 1,20m mini | Renouvellement d'air : | 60 m3/h/pers. Mini | |
| Charge d'exploitation : | 500kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 antidérapant avec remontées en plinthes (étanche) | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Occultations : | | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | | Gradation : | Oui |
| Surface | | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | | Ventilation : | Simple flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | 3 |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | douche : | Oui |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Oui | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | | |
| Mobilier : | placard de rangement | | Lève-malades en plafond rails en H | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|------------------|
| LOCAL | | STOCKAGE MATERIEL MEDICAL | |
| | | Fiche n° | Ss.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Stockage de matériel médical divers | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60 m3/h mini. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée + 2 PC à répartir | Ventilation : | Simple flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Oui | Lavabo : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | douche : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|--|------------------|
| LOCAL | | LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE | |
| | | Fiche n° | Ss.8 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 5m ² et 4 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 60 m3/h mini |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | De type radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prises : | 1 PC entrée | Ventilation : | Simple flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | / |
| Réseau TV : | Non | Pailasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Douche : | / |
| WIFI / DECT | / | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | LOCAL MENAGE | |
| | | Fiche n° | |
| | | Ss.9 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au matériel d'entretien | | |
| Effectif : | / | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 5 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m ³ /h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Détection |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteur de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement Spécifique : | Oui timbre office avec sa robinetterie |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | SECTEUR SOINS | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | | LOCAL POUBELLES | |
| | | Fiche n° | Ss.10 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage des déchets de l'unité | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 90 m3/h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | 60dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence h=1,80m | Isolément acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | | Gradation : | Détection |
| Surface | | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | voir si nécessité |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | / |
| Réseau TV : | Non | Pailasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Attente spécifique : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | LOCAUX VIE ET ANIMATION | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|------|
| LOCAL | ESPACE D'ANIMATION | | Fiche n° | VA.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local destiné aux animations diverses | | liaison avec l'extérieur | |
| Effectif : | 14 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 95 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 3,20 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Lumière : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Menuiseries : | | | | |
| Occultations : | oui | Niveau d'éclairément : | 300 lux moyen | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Type de luminaire : | LED | |
| Surface | 10% minimum de la SU | Gradation | Oui | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC / 12 ml | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Double Flux | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | 2 | |
| Contrôle d'accès: | / | WC : | / | |
| Réseau TV : | 2 (1 PC + 1 prise coaxiale) | Evier : | / | |
| RJ45 : | 2 | Paillasse humide : | Oui | |
| WIFI / DECT | Oui | Equipement spécifique : | / | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | Espace équipé de kitchenette, plan de travail, placard... | | |
| Mobilier : | placards de rangement | Espace pour animations diverses pouvant recevoir tables et chaises | | |

| ZONE | LOCAUX VIE ET ANIMATION | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---|---|------|
| LOCAL | SALLE A MANGER | | Fiche n° | VA.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Lieu de repas pour les résidents | | liaison avec l'office et la salle d'animation | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 160 m ² | T° Chauffage : | 22°C | |
| Hauteur libre : | 3,20 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,1m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Lumière : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB | |
| Menuiseries : | | | | |
| Occultations : | oui | Niveau d'éclairément : | 300 lux moyen | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Type de luminaire : | LED | |
| Surface | 10% minimum de la SU | Gradation | Oui | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 1 PC / 12 ml | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Double Flux | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation équipements | |
| Contrôle d'accès: | Sécurisation de la zone en sortie | WC : | / | |
| Réseau TV : | 3 (1 PC + 1 prise coaxiale) | Evier : | / | |
| RJ45 : | 3 | Paillasse humide : | / | |
| WIFI / DECT | Oui | Equipement spécifique : | Oui fontaine réfrigérée | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Oui | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | | |
| Mobilier : | placards de rangement | | | |

| ZONE | LOCAUX VIE ET ANIMATION | | |
|-------------------------|---|---|---|
| LOCAL | OFFICE ALIMENTAIRE + LAVERIE | | Fiche n° VA.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle | Salle restaurant de l'unité animation | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 26 m ² | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 28°C |
| Gabarit d'accès : | 1,1m | Renouvellement d'air : | 22m ³ /h/pers + ventilation spécifique |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Lumière : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | 57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 42dB |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 500 lux sur plan de travail |
| Occultations : | oui | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation : | / |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prises : | 6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ... | Ventilation : | Double Flux + ventilation spécifique |
| Poste de travail : | / | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 2 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | Oui | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | Oui avec évier double |
| RJ45 : | Non | Attente spécifique : | Oui attente équipement office |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Non | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir | |
| Mobilier : | placards rangements vaisselle | | |

| ZONE | LOCAUX VIE ET ANIMATION | | |
|-------------------------|--|---|---|
| LOCAL | RANGEMENT ANIMATION | | Fiche n° VA.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au rangement de la salle d'animation | | A proximité directe de la salle d'animation |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | Renouvellement d'air : | / |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥57dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | Gradation | Détection |
| Autre : | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | / |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | |
| WIFI / DECT | Non | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | / | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--|---|-------------------------|
| LOCAL | HALL ACCUEIL | | Fiche n° | A.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Point d'accueil de l'EHPAD mais aussi lieu de vie et de rencontres entre résident et famille | | Secteur administration | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 60 m ² | T° Chauffage : | 19°C | |
| Hauteur libre : | 3,20 m mini | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 1,60m | Renouvellement d'air : | 18m ³ /h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | | ≥60dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | |
| Nature du plafond : | Faux plafond acoustique décoratif (acoustique renforcée) avec parties démontables | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | |
| Menuiseries : | | | ≥45dB | |
| Occultations : | Oui | Lumière : | | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Niveau d'éclairément : | 300 lux | |
| Surface | 10% minimum de la SU | Type de luminaire : | LED | |
| Autre : | | | Gradation | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Ventilo-convecteur | | |
| Nombre de prise : | 5 PC à répartir | Rafraîchissement : | | |
| Poste de travail : | | Ventilo-convecteur | | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | |
| SSI : | Détection automatique | Double Flux | | |
| Contrôle d'accès: | / | Plomberie : | | |
| Réseau TV : | Oui | Nombre de point d'eau : | | 1 |
| RJ45 : | 2 | WC : | | / |
| WIFI / DECT | Oui | Evier : | | / |
| Appel Malade | Non | Paillasse humide : | | / |
| Sonorisation | oui | Equipement spécifique : | | Oui fontaine réfrigérée |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | Prévoir panneau signalétique directionnel. Il sera également prévu un écran d'accueil pour l'affichage de données de communications, photos, informations... | | |
| Mobilier : | / | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| LOCAL | SAS ENTREE | | Fiche n° | A.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | SAS d'entrée de l'EHPAD | | | |
| Effectif : | / | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,80 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,60m | | Renouvellement d'air : | / |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | | Gradation : | / |
| Surface : | Ensemble vitré | | | |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 1 PC | | Ventilation : | Double Flux avec mise en surpression du sas |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | / | | Porte coulissante automatique avec contrôle d'accès (entrée et sortie). Profondeur minimale de 2,50m | |
| Mobilier : | / | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| LOCAL | BUREAU SECRETARIAT | | Fiche n° | A.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Accueil des visiteurs | | Hall et place centrale desservant tous les niveaux | |
| Effectif : | 1 personnel + 2 visiteurs | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 11 m ² | T° Chauffage : | 19°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 25m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Occultations : | Oui | Contrôle solaire : | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | Autre : | Gradation | Non |
| | peut être éclairé via le hall | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2RJ45) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | / | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PDT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Banque menuisée d'accueil avec partie accueil debout et assis PMR sur au minimum 2m de large. Cette banque est dotée d'un vitrage isolant permettant d'isoler le bureau du reste du hall (exemple de vantaux coulissants d'1m de large). Les bureaux (Secrétaire + Directeur) seront équipés de portes vitrées. | |
| Mobilier : | / | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|---------|
| LOCAL | LOCAL RANGEMENT ACCUEIL | | Fiche n° A.4 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié au rangement de l'accueil | | A proximité directe de l'accueil | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 5 m ² | T° Chauffage : | / | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | Renouvellement d'air : | / | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥57dB | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | | Gradation | / |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | / | |
| Poste de travail : | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Non | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | / | | | |

Fiche de spécifications par local

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|-----|
| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
| LOCAL | DIRECTION ET ADJOINT x 2 | | Fiche n° | A.5 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Bureau | Bureau secrétariat / comptabilité | | |
| Effectif : | 2 mini / 4 maxi | Archives vivantes | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | |
| Superficie : | 12 et 15 m ² chacun selon tableau surfaces | T° Chauffage : | 19°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 25m ³ /h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 | |
| Occultations : | Oui | Type de luminaire : | LED | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | Gradation | Oui | |
| Surface | 10% minimum de la SU | | | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Ventilo-convecteur | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée + 2 à répartir | Ventilation : | Double Flux | |
| Poste de travail : | 2 (4PC + 2RJ45) | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / | |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / | |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / | |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / | |
| RJ45 : | Voir PDT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | Bureau pouvant recevoir le directeur et/ou d'un responsable, 2 postes séparés pouvant accueillir les familles et résidents. Le bureau sera équipé d'une fen [^] tre donnat sur le hall d'accueil avecs stores intégrés, | | |
| Mobilier : | Placard de 2,50m | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|---|--|
| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
| LOCAL | BUREAU COMPLEMENTAIRE | | Fiche n° | A.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Bureau responsable qualité | | Bureau secrétariat / comptabilité | |
| Effectif : | 1 personnel + 2 visiteurs | | Archives vivantes | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 12 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | | Renouvellement d'air : | 25m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | 1 (4PC + 2RJ45) | | Ventilo-convecteur | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | |
| SSI : | Détection automatique | | Double Flux | |
| Contrôle d'accès: | Non | | Plomberie : | |
| Réseau TV : | Non | | Nombre de point d'eau : | |
| RJ45 : | Voir PDT | | / | |
| WIFI / DECT | Oui | | WC : | |
| Appel Malade | Non | | / | |
| Sonorisation | Non | | Evier : | |
| | | | / | |
| | | | Paillasse humide : | |
| | | | / | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Bureau pouvant recevoir ??? | |
| Mobilier : | Placard de 2,50m | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| LOCAL | SALLE DE REUNION | | Fiche n° | A.7 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Réunion de travail interne ou d'information aux familles et résidents, ou de formation | | Sanitaires à proximité | |
| Effectif : | 19 personnes | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 22 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | | Renouvellement d'air : | 18 / 30 m3/h/pers. (hors occ / en occ) |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4P3 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairément : | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Oui |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Ventilo-convecteur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | Double Flux avec détecteur présence pour gestion double débit |
| Poste de travail : | 3 (4PC + 2RJ45) + Alim video projecteur (PC + RJ45 + HDMI) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Zone | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Voir PT | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Possibilité d'intégrer du mobilier 1 point type kitchenette, intégration frigo, évier et d'une machine à café.Voir la possibilité que tout les équipements soient intégré dans un meuble. Un écran sera installé afin de permettre le partage de données. | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|-----|
| LOCAL | ARCHIVE VIVANTE | | Fiche n° | A.8 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Archive de proximité | | Direction | |
| Effectif : | / | | Bureau secrétariat / comptabilité | |
| Access P.M.R : | non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 10 m ² | T° Chauffage : | 17°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 30m3/h | |
| Charge d'exploitation : | 500kg/m ² | Acoustique : | | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | |
| | | | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | |
| | | | ≥45dB | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | / | | Niveau d'éclairément : | |
| | | | 200 lux | |
| Contrôle solaire : | / | | Type de luminaire : | |
| | | | LED | |
| Surface : | / | | Gradation : | |
| Autre : | / | | Détection | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Emetteur de type Radiateur | |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | | Rafraîchissement : | |
| | | | / | |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | |
| | | | Simple Flux | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | | Nombre de point d'eau : | |
| | | | / | |
| Contrôle d'accès: | Oui | | WC : | |
| | | | / | |
| Réseau TV : | Non | | Evier : | |
| | | | / | |
| RJ45 : | Non | | Paillasse humide : | |
| | | | / | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|--|--|---|--|---------------------------|
| LOCAL | | ATTENTE FAMILLE | | Fiche n° | A.9 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Point d'attente des familles | | A proximité du SAS d'entrée et du Hall | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 8 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 3,20 m mini | Confort Eté : | | 26°C |
| Gabarit d'accès: | | 1,60m | Renouvellement d'air : | | 18m ³ /h/pers. |
| Charge d'exploitation : | | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥60dB |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Faux plafond acoustique décoratif (acoustique renforcée) avec parties démontables | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 300 lux |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | Gradation | | / |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | Ventilo-convecteur | | |
| Nombre de prise : | | 2 PC à répartir | Rafraîchissement : | | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | | Double Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | 1 |
| Contrôle d'accès: | | / | WC : | | / |
| Réseau TV : | | Oui | Evier : | | / |
| RJ45 : | | Non | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | Equipement spécifique : | | / |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | Oui | | | |
| Mobilier : | | / | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---------|
| LOCAL | LOCAL REPROGRAPHIE | | Fiche n° | A.10 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié à la reprographie | | A proximité directe des bureaux et salle de réunion | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | | Renouvellement d'air : | / |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥57dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | | Gradation | / |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Ventilation : | / |
| Poste imprimante/scanner: | 1 (4PC + 2RJ45) | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | voir Poste imprimante | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Accueil d'une imprimante multi-fonctions avec scanner. | |
| Mobilier : | / | | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | | ADMINISTRATION | |
|-------------------------|---|--|---|
| LOCAL | | LOCAL SERVEUR | |
| | | Fiche n° | |
| | | A.11 | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié à la baie de brassage, serveur informatique | | |
| Effectif : | 1 | | |
| Access P.M.R : | Oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | 18°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | 25°C |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | Renouvellement d'air : | 30m3/h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | / |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Traitement thermique spécifique à détente directe |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Oui | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | Possibilité d'accueillir un onduleur et une table avec un poste informatique | |
| Mobilier : | / | | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| LOCAL | SANITAIRE HALL | | Fiche n° | A.12 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | 2 sanitaires | | 1 côté Administration (visiteurs) 1 côté salle d'animation (résidents) | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 11 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | | Renouvellement d'air : | Réglementaire |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | / | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Contrôle solaire : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | | Radiateur |
| Nombre de prise : | | | Rafraîchissement : | / |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | Simple Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation des équipements |
| Contrôle d'accès: | Non | | WC : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Lavabo : | Oui |
| RJ45 : | Non | | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | Miroir | | Equipements : barres d'appui | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| LOCAL | SANITAIRE VISITEUR | | Fiche n° | A.13 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Sanitaires dédié aux visiteurs | | A proximité directe de l'accueil | |
| Effectif : | 2x1 | | | |
| Access P.M.R : | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | | Renouvellement d'air : | Réglementaire |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | / | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Contrôle solaire : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Radiateur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation des équipements |
| SSI : | | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | Miroir | | Equipements : barres d'appui | |

Fiche de spécifications par local

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| LOCAL | SANITAIRES ZONE BUREAUX | | Fiche n° | A.14 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Sanitaires dédié au personnel | | | |
| Effectif : | 2x1 | | | |
| Access P.M.R : | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 3 m ² (2x1,5m ²) | | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,80m mini | | Renouvellement d'air : | Réglementaire |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Occultations : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | | Gradation | Détection |
| Surface | / | | | |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Emetteur de type Radiateur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation des équipements |
| SSI : | | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Dissociation des sexes | |
| Mobilier : | Miroir | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| LOCAL | LOCAL MENAGE | | Fiche n° | A.15 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié au matériel d'entretien | | | |
| Effectif : | / | | | |
| Access P.M.R : | non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | 17°C | |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / | |
| Gabarit d'accès: | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m3/h | |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | | Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Isolément acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | / | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Emetteur de type Radiatif | |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | | | / | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | |
| SS1 : | Détection automatique | | Simple Flux | |
| Contrôle d'accès: | Non | | Plomberie : | |
| Réseau TV : | Non | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| RJ45 : | Non | | WC : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | Evier : | / |
| Appel Malade | Non | | Paillasse humide : | / |
| Sonorisation | Non | | Equipement Spécifique : | Oui timbre office avec sa robinetterie |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | | |
| Mobilier : | | | | |

| ZONE | ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---------|
| LOCAL | LOCAL SSI-CMSI | | Fiche n° | A.16 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié au SSI de l'établissement | | A proximité directe de l'accueil | |
| Effectif : | 1 | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 2 m ² | | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | | Renouvellement d'air : | / |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U3P3 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥57dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | | | Gradation | / |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | | / |
| Nombre de prise : | 1 PC à l'entrée | | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | / |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | | Nombre de point d'eau : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | A positionner au droit du local Accueil pour être visible directement depuis le niveau accueil | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | |
|-------------------------|---|---|---------------------|
| LOCAL | | VESTIAIRES PERSONNEL | |
| | | Fiche n° | UC.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | vestiaires hommes et femmes | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 10 m ² à répartir | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m | Renouvellement d'air : | 18m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 350kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | gres cérame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | faience h=2,00m (hors emprise des casiers) + peinture | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | non | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | si facade exposée | Type de luminaire : | LED |
| Surface | non obligatoire | Gradation | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Emetteurs de type Radiatif | |
| Prise : | 1 PC entrée + 3PC à répartir | Rafrâichissement : | |
| Poste de travail : | | / | |
| Courant faible : | | Ventilation : | |
| SSI : | Détection automatique | Double Flux | |
| Contrôle d'accès: | Non | Plomberie : | |
| Réseau TV : | Non | Nombre de point d'eau : | Suivant aménagement |
| RJ45 : | Non | WC : | Oui |
| WIFI / DECT | Oui | Lavabo : | Oui |
| Appel Malade | Non | Paillasse humide : | / |
| Sonorisation | Non | Douche : | Oui |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | différenciation des sexes | |
| Mobilier : | miroirs | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|--|---|--------------------------------------|---|------|
| LOCAL | | DECHETS | | Fiche n° | UC.2 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | stockage des déchets de l'unité | | | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | | |
| Superficie : | | 5m ² | | T° Chauffage : / | |
| Hauteur libre : | | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : / | |
| Gabarit d'accès: | | 0,90m | | Renouvellement d'air : 90 m3/h | |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | Acoustique : | | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 60dB | |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique + faïence h=1,80m | | Bruit d'équipements : 35dB | |
| Nature du plafond : | | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB | |
| Menuiseries : | | Lumière : | | | |
| Occultations : | | | | Niveau d'éclairément : 200 lux | |
| Contrôle solaire : | | | | Type de luminaire : LED | |
| Surface | | | | Gradation | |
| Autre : | | | | Détection | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | | Chauffage : / | |
| Nombre de prise : | | 1 PC entrée | | Rafrâichissement : voir si nécessité | |
| Poste de travail : | | | | Ventilation : Ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée | |
| Courant faible : | | Plomberie : | | | |
| SSI : | | Détection automatique | | Nombre de point d'eau : / | |
| Contrôle d'accès: | | Non | | WC : / | |
| Réseau TV : | | Non | | Lavabo : / | |
| RJ45 : | | Non | | Paillasse humide : / | |
| WIFI / DECT | | Oui | | Attente spécifique : / | |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | | | |
| Mobilier : | | | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|--|---|---|----------|---------------------------------|
| LOCAL | | LOCAL PRODUIT ENTRETIEN | | Fiche n° | UC.3 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | local dédié au stockage du matériel d'entretien | | | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 2 m ² | T° Chauffage : | | 17°C |
| Hauteur libre : | | 2,50m mini | Confort Eté : | | / |
| Gabarit d'accès: | | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | | 45m3/h |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | gres cérame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥60dB |
| Parois verticales : | | peinture acrylique + faïence sur paroi avec point d'eau | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | lessivable 60x60 | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | 35dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | / | Niveau d'éclairage : | | 200 lux |
| Contrôle solaire : | | / | Type de luminaire : | | LED |
| Surface : | | / | Gradation : | | Détection |
| Autre : | | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | Emetteur de type Radiatif | | |
| Prise : | | 1 PC entrée | Rafrâichissement : | | / |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | | Simple Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | 1 |
| Contrôle d'accès: | | Non | WC : | | / |
| Réseau TV : | | Non | Evier : | | / |
| RJ45 : | | Non | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | Equipement spécifique : | | Oui vidoir avec sa robinetterie |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | | | |
| Mobilier : | | Etagères | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------|---|---------------|--|
| LOCAL | | BUREAU | | Fiche n° UC.4 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Bureau | | | |
| Effectif : | | 1 personnel | | | |
| Access P.M.R : | | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 7 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | | 26°C |
| Gabarit d'accès: | | 0,9m | Renouvellement d'air : | | 25m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U3P3 + plinthes PVC | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥57dB |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Dalles 60x60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19 |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | Gradation | | Oui |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | Ventilo-convecteur | | |
| Nombre de prise : | | 1 PC à l'entrée | Rafraîchissement : | | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | 1 (4PC + 2RJ45) | Ventilation : | | Double Flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | / |
| Contrôle d'accès: | | Non | WC : | | / |
| Réseau TV : | | Non | Evier : | | / |
| RJ45 : | | Voir PDT | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | | | |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | | | |
| Mobilier : | | Placard de 2,50m | | | |
| | | Bureau pouvant recevoir ??? | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|--|---|--|---------------|--|
| LOCAL | | CUISSON | | Fiche n° UC.5 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Cuisine | | | |
| Effectif : | | 4 à 5 personnes | | | |
| Access P.M.R : | | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 24 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | | 26°C |
| Gabarit d'accès : | | 0,9m | Renouvellement d'air : | | 1/2 /1 vol/h + ventilation spécifique (hors occ / en occ) |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | Grès cerame antidérapant U4P4 + plinthe à gorge associées | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥57dB |
| Parois verticales : | | Panneaux industriels | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Faux plafond hygiénique lessivable au jet d'eau | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 500 lux sur poste de travail; |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | Gradation | | Non |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | CTA compensation | | |
| Nombre de prise : | | 1 PC + besoin spécifiques suivant cuisiniste | Rafraîchissement : | | |
| Poste de travail : | | | CTA compensation | | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | | |
| SSi : | | Détection automatique | Simple flux + ventilation spécifique cuisine | | |
| Contrôle d'accès : | | Non | Plomberie : | | |
| Réseau TV : | | Non | Nombre de point d'eau : | | Suivant implantation équipements |
| RJ45 : | | 2 prises | WC : | | / |
| WIFI / DECT | | DECT | Evier : | | oui |
| Appel Malade | | Non | Paillasse humide : | | / |
| Sonorisation | | Non | Equipement spécifique | | Oui attentes équipements cuisine |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | | | |
| Mobilier : | | | | | |

| ZONE | | UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE | | | |
|-------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------|--|
| LOCAL | | PLONGE BATTERIE / LAVAGE CHARIOTS | | Fiche n° UC.6 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | | | | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | | T° Chauffage : | | |
| Hauteur libre : | | | Confort Eté : | | |
| Gabarit d'accès : | | | Renouvellement d'air : | | |
| Charge d'exploitation : | | | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | |
| Parois verticales : | | | Bruit d'équipements : | | |
| Nature du plafond : | | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | | Niveau d'éclairément : | | |
| Contrôle solaire : | | | Type de luminaire : | | |
| Surface : | | | Gradation : | | |
| Autre : | | | Détection : | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | | Rafrâichissement : | | |
| Nombre de prise : | | | Ventilation : | | |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | | |
| SSI : | | | WC : | | |
| Contrôle d'accès : | | | Evier : | | |
| Réseau TV : | | | Paillasse humide : | | |
| RJ45 : | | | Equipement spécifique : | | |
| WIFI / DECT : | | | | | |
| Appel Malade : | | | | | |
| Sonorisation : | | | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | | | | |
| Mobilier : | | | | | |

| ZONE | | UNITE 1 HEBERGEMENT | | | |
|-------------------------|--|---|--------------------------------------|--|------|
| LOCAL | | ESPACES STOCKAGE CHARIOTS | | Fiche n° | UC.7 |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Stockage des chariots | | | |
| Effectif : | | | | | |
| Access P.M.R : | | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | Thermique : | | | |
| Superficie : | | 7 m ² | | T° Chauffage : 17°C | |
| Hauteur libre : | | 2,60 m Minimum | | Confort Eté : / | |
| Gabarit d'accès : | | 0,90m | | Renouvellement d'air : 60 m3/h mini. | |
| Charge d'exploitation : | | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | Acoustique : | | | |
| Revêtement de sol : | | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB | |
| Parois verticales : | | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : 35dB | |
| Nature du plafond : | | Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable | | Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB | |
| Menuiseries : | | Lumière : | | | |
| Occultations : | | | | Niveau d'éclairément : 200 lux | |
| Contrôle solaire : | | | | Type de luminaire : LED | |
| Surface : | | | | Gradation : Détection | |
| Autre : | | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | Chauffage : De type radiatif | | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | | Rafrâichissement : / | |
| Nombre de prise : | | 1 PC entrée + 2 PC à répartir | | Ventilation : Simple flux | |
| Poste de travail : | | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : / | | | |
| SSI : | | Détection automatique | | WC : / | |
| Contrôle d'accès : | | Non | | Lavabo : / | |
| Réseau TV : | | Non | | Paillasse humide : / | |
| RJ45 : | | Non | | douche : / | |
| WIFI / DECT : | | / | | | |
| Appel Malade : | | Non | | | |
| Sonorisation : | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | | | | |
| Mobilier : | | | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| LOCAL | CH, PAC et ECS | | Fiche n° L.1 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié à la chaufferie et à la production d'eau chaude sanitaire | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 57 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | naturel VB/VH |
| Charge d'exploitation : | 500kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | peinture de sol | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | / |
| Prise : | 1 PC entrée | Rafraîchissement : | / |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Ventilation naturelle |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | 2 |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Evier : | / |
| RJ45 : | 2 | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | Equipement spécifique : | Oui pour remplissage installation Oui pour production ECS |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Siphon de sol | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| LOCAL | GE | | Fiche n° L.2 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au GE du site | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | naturel VB/VH |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | grès cerame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | / |
| Prise : | 1 PC entrée | Rafraîchissement : | / |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Ventilation naturelle privilégiée |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| LOCAL | TGBT | | Fiche n° L.3 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au TGBT du site | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | naturel VB/VH |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | grès cerame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairment : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | / |
| Prise : | 1 PC entrée | Rafrâichissement : | / |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Ventilation naturelle privilégiée |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| LOCAL | BUANDERIE | | Fiche n° L.4 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | départ et retour du linge traité en externe + lieu de lavage du petit linge nécessaire à l'entretien | | |
| Effectif : | 2 | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 75 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m | Renouvellement d'air : | 1 vol/h + extraction spécifique |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | gres cérame antiderapant + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | Faïence h = 1,80m + peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairage : | 400 lux |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur |
| Prise : | 1 PC entrée + Alimentations spécialisées des équipements | Rafraîchissement : | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Simple Flux + ventilation spécifique |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation équipements |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | Oui |
| WIFI / DECT | Oui | Equipement spécifique : | Oui attente spécifique matériel buanderie |
| Appel Malade | Non | | siphons de sols et point d'eau |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | dissociation flux propre et sale | |
| Mobilier : | | siphons de sol et point d'eau pour poste de nettoyage à prévoir | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | Fiche n° | L.5 |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| LOCAL | ATELIER MAINTENANCE JARDIN | | | |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Local dédié à la maintenance des espaces verts | | | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | | Renouvellement d'air : | naturel VB/VH |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | Acoustique : | |
| Finitions : | | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | grès cerame + plinthes | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | | Lumière : | |
| Menuiseries : | | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | | Gradation : | Non |
| Surface : | / | | | |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Prise : | 6 PC | | Ventilation : | Ventilation naturelle privilégiée |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | / |
| SSI : | Détection automatique | | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT | Oui | | | |
| Appel Malade | Non | | | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | | |
| Mobilier : | | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------|--|---|--------------------------------------|
| LOCAL | RESERVES STOCK | | Fiche n° L.6 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage du matériel nécessaire à l'entretien courant de l'EHPAD | | |
| Effectif : | 2 | | |
| Access P.M.R : | Non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 49 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | 1/2 vol/h + ventilation spécifique |
| Charge d'exploitation : | 350kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | grés cérame + plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | peinture acrylique de propreté + faïence au droit du point d'eau | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | peinture sous dalle | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairément : | 200 lux |
| Occultations : | Non | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | oui si exposé | Gradation : | Détection |
| Surface : | non obligatoire dans stockage | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteur de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Prise : | 1 PC entrée + 5PC à répartir | Ventilation : | Simple Flux + ventilation spécifique |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 3 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | 1 |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement spécifique : | point d'eau |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | Siphon de sol + étagères ? | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | | POLE LOGISTIQUE | | | |
|-------------------------|--|---|--|--------------|------------------------------------|
| LOCAL | | SALON DE COIFFURE | | Fiche n° L.7 | |
| FONCTION | | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | | Salon de coiffure dédié aux résidents | | | |
| Effectif : | | 4 | | | |
| Access P.M.R : | | Oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | | |
| Superficie : | | 15 m ² | T° Chauffage : | | 19°C |
| Hauteur libre : | | 2,50m mini | Confort Eté : | | 28°C |
| Gabarit d'accès: | | 1,40m mini | Renouvellement d'air : | | 22m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | | |
| Revêtement de sol : | | grès cerame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | | ≥60dB |
| Parois verticales : | | peinture acrylique lessivable + faïence | Bruit d'équipements : | | 35dB |
| Nature du plafond : | | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | Isolement acoustique parois (DnTA) : | | 35dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | | |
| Occultations : | | Oui | Niveau d'éclairément : | | 500 lux sur les postes de coiffure |
| Contrôle solaire : | | Façade exposée | Type de luminaire : | | LED |
| Surface | | 10% minimum de la SU | Gradation | | Non |
| Autre : | | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | | |
| Type d'appareillage : | | Encastré | | | Ventilo-convecteur |
| Prise : | | 4 PC | Rafraîchissement : | | Ventilo-convecteur |
| Poste de travail : | | 2 PC sur chaque poste de coiffure | Ventilation : | | Double flux |
| Courant faible : | | | Plomberie : | | |
| SSI : | | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | | 2 |
| Contrôle d'accès: | | Non | WC : | | / |
| Réseau TV : | | 1 | Evier : | | / |
| RJ45 : | | 1 | Paillasse humide : | | / |
| WIFI / DECT | | Oui | Equipement spécifique : | | 2 |
| Appel Malade | | Non | | | |
| Sonorisation | | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | | oui | local avec zone d'attente des résidents. | | |
| Mobilier : | | Placards luraux , postes de coiffures | Bacs de lavages et de coiffure accessibles PMR | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------|
| LOCAL | SALLE NEUTRE | | Fiche n° | L.8 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Lieu d'activités diverses | | Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements | |
| Effectif : | | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 20 m ² | | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | 26°C |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Dalles 60 x 60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | Oui | | Niveau d'éclairément : | 300 lux |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | LED |
| Surface | 10% minimum de la SU | | Gradation | Non |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prise : | 5 PC à répartir | | Rafraîchissement : | |
| Poste de travail : | | | Ventilo-convecteur | |
| Courant faible : | | | Ventilation : | |
| SSI : | Détection automatique | | Double Flux | |
| Contrôle d'accès: | / | | Plomberie : | |
| Réseau TV : | 1(1PC + 1 prises coaxiale) | | Nombre de point d'eau : | / |
| RJ45 : | 2 | | WC : | / |
| WIFI / DECT | Oui | | Evier : | / |
| Appel Malade | Non | | Paillasse humide : | / |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | Oui | | Mise en place d'un vidéo projecteur + ecrans (y compris prises HDMI) | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|--|-----|
| LOCAL | SALLE A MANGER PERSONNEL | | Fiche n° | L.9 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | salle à manger et de détente dédiée au personnel | | | |
| Effectif : | rotation, 10 personnes à mi-temps | | | |
| Access P.M.R : | oui | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 18 m ² | T° Chauffage : | 19°C | |
| Hauteur libre : | 2,60 m Minimum | Confort Eté : | 26°C | |
| Gabarit d'accès: | 0,90m | Renouvellement d'air : | 22m3/h/pers. | |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame U4 P3 avec plinthes associées | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | |
| | | | ≥57dB | |
| Parois verticales : | Peinture acrylique lessivable | | Bruit d'équipements : | |
| | | | 35dB | |
| Nature du plafond : | Dalles 60x60 cm laine de roche | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | |
| | | | 35dB | |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | oui | | Niveau d'éclairément : | |
| | | | 300 lux moyen | |
| Contrôle solaire : | Façade exposée | | Type de luminaire : | |
| | | | LED | |
| Surface : | 10% minimum de la SU | | Gradation : | |
| | | | Non | |
| Autre : | | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Ventilo-convecteur | |
| Nombre de prises : | 5 PC à répartir | | Rafraîchissement : | |
| | | | Ventilo-convecteur | |
| Poste de travail : | | | Ventilation : | |
| | | | Double Flux | |
| Courant faible : | | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | | Nombre de point d'eau : | |
| | | | Suivant implantation équipements | |
| Contrôle d'accès: | / | | WC : | |
| | | | / | |
| Réseau TV : | 1 (1 PC + 1 prise coaxiale) | | Evier : | |
| | | | Oui | |
| RJ45 : | 2 | | Paillasse humide : | |
| | | | / | |
| WIFI / DECT | Oui | | Equipement spécifique: | |
| Appel Malade | Non | | Oui attentes équipements cuisine | |
| Sonorisation | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | 1 machine à laver, 2 prises pour réfrigérateur, 2 micro-ondes, 4ml de placard haut et bas, possibilité d'installer une table de 10 personnes | |
| Mobilier : | / | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------|---|---|----------------------------|
| LOCAL | VESTIAIRES PERSONNEL | | Fiche n° L.10 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | vestiaires hommes et femmes | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | oui | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 40 m ² à répartir | T° Chauffage : | 19°C |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 1,40m | Renouvellement d'air : | 18m3/h/pers. |
| Charge d'exploitation : | 350kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | gres cérame + plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | faience h=2,00m (hors emprise des casiers) + peinture | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | non | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | si facade exposée | Gradation : | Détection |
| Surface : | non obligatoire | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteurs de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Prise : | 1 PC entrée + 3PC à répartir | Ventilation : | Double Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | Suivant aménagement |
| SSI : | Détection automatique | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Douche : | Oui |
| WIFI / DECT | Oui | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | différenciation des sexes | |
| Mobilier : | miroirs | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| LOCAL | LOCAL DASRI | | Fiche n° L.11 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage des déchets infectieux | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 8 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | 10°C maxi |
| Gabarit d'accès: | 0,90m mini | Renouvellement d'air : | 90m3/h |
| Charge d'exploitation : | 350kg/m ² | | |
| Finitions : | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Grés cérame + plinthes | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Parois verticales : | Faïence h = 1,80m + peinture acrylique | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Menuiseries : | | Lumière : | |
| Occultations : | / | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Contrôle solaire : | / | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | |
| Type d'appareillage : | Encastré | Chauffage : | / |
| Prise : | 1 PC entrée | Rafraîchissement : | Climatisation autonome |
| Poste de travail : | | Ventilation : | Ventilation spécifique |
| Courant faible : | | Plomberie : | |
| SSI : | Détection automatique | Nombre de point d'eau : | 1 |
| Contrôle d'accès: | Non | WC : | / |
| Réseau TV : | Non | Evier : | / |
| RJ45 : | Non | Paillasse humide : | / |
| WIFI / DECT | Oui | Equipement spécifique : | Oui robinetterie avec poste désinfection |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | siphons de sol | |
| Mobilier : | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | LOCAL DECHETS | | Fiche n° L.12 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | stockage central des dechets de l'EHPAD | | |
| Effectif : | | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 10 m ² | T° Chauffage : | / |
| Hauteur libre : | 2,50m mini | Confort Eté : | 10°C maxi |
| Gabarit d'accès: | 1,40m | Renouvellement d'air : | 90m3/h |
| Charge d'exploitation : | 400kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥60dB |
| Revêtement de sol : | gres cérame antidérapant + plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Faïence h = 1,80m + peinture acrylique | Isolement acoustique parois (DnTA) : | 35dB |
| Nature du plafond : | lessivable 60x60 ou peinture sous dalle | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Détection |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | / |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | Climatisation autonome |
| Prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Ventilation spécifique. |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès: | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement spécifique : | Oui robinetterie avec poste désinfection |
| WIFI / DECT | / | | |
| Appel Malade | Non | | |
| Sonorisation | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | oui | tri selectif | |
| Mobilier : | | siphons de sol | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| LOCAL | SANITAIRES PERSONNEL | | Fiche n° | L.13 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | | |
| Fonction : | Sanitaires dédié au personnel | | | |
| Effectif : | 2x1 | | | |
| Access P.M.R : | Non | | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | | |
| Configuration : | | | Thermique : | |
| Superficie : | 3 m ² (2x1,5m ²) | | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès: | 0,80m mini | | Renouvellement d'air : | Réglementaire |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | | | |
| Finitions : | | | Acoustique : | |
| Revêtement de sol : | Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Parois verticales : | Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture | | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Menuiseries : | | | Lumière : | |
| Occultations : | / | | Niveau d'éclairément : | 150 lux |
| Contrôle solaire : | / | | Type de luminaire : | LED |
| Surface : | / | | Gradation : | Détection |
| Autre : | / | | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | |
| Courant fort : | | | Chauffage : | Emetteur de type Radiateur |
| Type d'appareillage : | Encastré | | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | | | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | | Nombre de point d'eau : | Suivant implantation des équipements |
| SSI : | | | WC : | Oui |
| Contrôle d'accès: | Non | | Lavabo : | Oui |
| Réseau TV : | Non | | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | | | |
| WIFI / DECT : | / | | | |
| Appel Malade : | Non | | | |
| Sonorisation : | Non | | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | | |
| Signalétique : | oui | | Dissociation des sexes | |
| Mobilier : | Miroir | | | |

| ZONE | POLE LOGISTIQUE | | |
|-------------------------|---|---|--|
| LOCAL | LOCAL MENAGE | | Fiche n° L.14 |
| FONCTION | | LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES | |
| Fonction : | Local dédié au matériel d'entretien | | |
| Effectif : | / | | |
| Access P.M.R : | non | | |
| TYPOLOGIE ET FINITIONS | | DEFINITION D'AMBIANCE | |
| Configuration : | | Thermique : | |
| Superficie : | 4 m ² | T° Chauffage : | 17°C |
| Hauteur libre : | 2,50 m Minimum | Confort Eté : | / |
| Gabarit d'accès : | 0,9m | Renouvellement d'air : | 45m ³ /h |
| Charge d'exploitation : | 250kg/m ² | Acoustique : | |
| Finitions : | | Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : | ≥57dB |
| Revêtement de sol : | PVC U4 P3 avec remontées en plinthes | Bruit d'équipements : | 35dB |
| Parois verticales : | Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau | Isolement acoustique parois (DnTA) : | ≥45dB |
| Nature du plafond : | Lessivable 600x600 sur ossature | Lumière : | |
| Menuiseries : | | Niveau d'éclairage : | 200 lux |
| Occultations : | / | Type de luminaire : | LED |
| Contrôle solaire : | / | Gradation : | Détection |
| Surface : | / | | |
| Autre : | / | | |
| EQUIPEMENT SPECIFIQUE | | EQUIPEMENT SPECIFIQUE | |
| Courant fort : | | Chauffage : | Emetteur de type Radiatif |
| Type d'appareillage : | Encastré | Rafraîchissement : | / |
| Nombre de prise : | 1 PC entrée | Ventilation : | Simple Flux |
| Poste de travail : | | Plomberie : | |
| Courant faible : | | Nombre de point d'eau : | 1 |
| SSI : | Détection automatique | WC : | / |
| Contrôle d'accès : | Non | Evier : | / |
| Réseau TV : | Non | Paillasse humide : | / |
| RJ45 : | Non | Equipement Spécifique : | Oui timbre office avec sa robinetterie |
| WIFI / DECT : | Oui | | |
| Appel Malade : | Non | | |
| Sonorisation : | Non | | |
| EQUIPEMENT PARTICULIER | | PARTICULARITE DU LOCAL | |
| Signalétique : | Oui | | |
| Mobilier : | | | |