



MAITRE D'OUVRAGE

CCAS DE BAILLARGUES

**2, RUE DES REMPARTS
34670 BAILLARGUES**

**RECONSTRUCTION D'UN EHPAD
A BAILLARGUES**

ANNEXE 2 AU PROGRAMME
FICHES DE SPECIFICATIONS PAR LOCAL



Janvier 2018

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		CHAMBRE (4 x 13 chambres)	
		Fiche n°	UH.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de vie du patient (soins, examens médicaux, repos et sommeil, toilette, distraction, réception des visiteurs.)	- Circulation principale (accès direct) - Locaux de jour de l'unité	
Effectif :	1 + 1 visiteur		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	21 m ² (dont salle d'eau)	T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,70 m à 2,8m	Confort Eté :	28°C avec dérive possible
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	90m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Plaque de plâtre non démontable sur suspentes	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	300 lux au niveau du lit
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED (Plafonnier central, bandeau tête de lit, veilleuse)
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	/
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :	Allège 60 cm maxi		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Plancher chauffant
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Naturel / surventilation rafraîchi
Prise :	8 PC à répartir (compris salle d'eau) + 1 PC lit médicalisé	Ventilation :	Double flux avec surventilation
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	/	Evier :	/
Réseau TV :	oui (1 PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	1		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	lève malade en plafond surcharge permanente 200kg/m ²	
Mobilier :	placard	Portes équipées de boutons moletés.	

ZONE	UNITE HEBERGEMENT		
LOCAL	SALLES D'EAU PRIVATIVES (4 x13)		Fiche n° UH.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	salles de bain associées aux chambres		chambre
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :			Thermique :
Superficie :	5 m ² environ		T° Chauffage : 24°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté : /
Gabarit d'accès :	0,90m		Renouvellement d'air : 60m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		Acoustique :
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 antidérapant avec remontées en plinthes		Bruit d'équipements : 35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB
Nature du plafond :	plaque de plâtre avec calepinage de 4 à 6 dalles 60x60 cm démontables		Lumière :
Menuiseries :			Niveau d'éclairement : 150 lux
Occultations :			Type de luminaire : LED
Contrôle solaire :			Gradation : Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :			Chauffage : Radiateur électrique avec gestion sur temporisation
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement : /
Nombre de prise :	1 PC lavabo + 1 alim sèche serviette		Ventilation : Simple Flux
Poste de travail :			Plomberie :
Courant faible :			Nombre de point : cf fiche salle d'eau privative
SSI :			WC : Oui
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo : Oui
Réseau TV :	Non		Paillasse humide : /
RJ45 :	Non		douche : siphon de sol et formes de pente, cloison séparative obligatoire
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :			Equipements : sèche serviettes, barres d'appui, patères pour vêtements résidents, miroir, tablette sous miroir, étagères.
Mobilier :	placard de rangement		

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		SALON FAMILLES (1 x 4)	
		Fiche n°	UH.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de détente et d'activités pour les familles des résidents	Position centrale de l'unité d'habbergement	
Effectif :	15 personnes environ		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	12 m ²	T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,60 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès :	1,1m mini	Renouvellement d'air :	18m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	Dalles "décor" laine de roche + BA 15	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairement :	300 lux moyen
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Oui
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prise :	3 blocs de 3PC à répartir	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point :	3
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	/	Evier :	Oui
Réseau TV :	1 (1 PC + 1 prise coaxiale +1RJ)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	1	Attente spécifique :	Oui fontaine réfrigérée
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Oui		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	/		
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		OFFICE ALIMENTAIRE	
		Fiche n°	UH.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle	A proximité de la salle à manger Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :	2		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	12 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	28°C
Gabarit d'accès :	1,1m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers + ventilation spécifique
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	/
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ...	Ventilation :	Double Flux + ventilation spécifique
Poste de travail :	/	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	2
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	Oui	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	Oui avec évier double
RJ45 :	Non	Attente spécifique :	Oui attente équipement office
WIFI / DECT :	Oui		
Appel Malade :	Non		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir	
Mobilier :	placards rangements vaisselle		

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		SALLE A MANGER	
		Fiche n°	UH.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de détente / lieu de prise de repas	Office relais Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :			
Access P.M.R :	Oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	41m ²	T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,70 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	18 m3/h / m ²
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	300 lux
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposé	Gradation :	Oui
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	20 PC à répartir	Ventilation :	Double flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point :	Suivant implantation équipements
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Sécurisation de la zone entrée / sortie	Evier :	/
Réseau TV :	2 (1PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	4 prises	Attente spécifique :	Oui fontaine réfrigérée
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Oui		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		STOCKAGE MATERIEL MEDICAL	
		Fiche n°	UH.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Stockage de matériel médical divers		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	25 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,60 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60 m3/h mini.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation :	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	De type radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée + 2 PC à répartir	Ventilation :	Simple flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Oui	Lavabo :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	douche :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :			
Mobilier :			

ZONE	UNITE HEBERGEMENT		
LOCAL	LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE		Fiche n° UH.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :			Thermique :
Superficie :	6 m ² chacun	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60 m3/h mini
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :			Acoustique :
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :			Lumière :
Occultations :			Niveau d'éclairément :
Contrôle solaire :			200 lux
Surface			Type de luminaire :
Autre :			LED
			Gradation
			Détection
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :			Chauffage :
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	De type radiatif
Nombre de prises :	1 PC entrée	Ventilation :	/
Poste de travail :			Simple flux
Courant faible :			Plomberie :
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Lavabo :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	/	Douche :	/
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir	
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		LOCAL MENAGE	
		Fiche n°	
		UH.8	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au matériel d'entretien		
Effectif :	/		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès :	0,9m	Renouvellement d'air :	45m ³ /h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau	Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :	/	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/	Gradation :	Détection
Surface :	/		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteur de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement Spécifique :	Oui timbre office avec sa robinetterie
WIFI / DECT :	Oui		
Appel Malade :	Non		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		DECHETS	
		Fiche n°	UH.9
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage des déchets de l'unité		
Effectif :			
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	6m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	90 m3/h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence h=1,80m	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	voir si nécessité
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Attente spécifique :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		SANITAIRES	
		Fiche n°	UH.10
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Sanitaires communs aux unités	Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :	2x1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	2 x 3 m ²	T° Chauffage :	24°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès :	0,90m	Renouvellement d'air :	60m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclaircment :	150 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation :	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Radiateur électrique
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :		Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point :	Suivant implantation équipements
SSI :		WC :	Oui
Contrôle d'accès :	Non	Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	douche :	
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Dissociation des sexes obligatoire.	
Mobilier :	miroir	Equipements : barre d'appuis, distributeur de savon et essuie-mains	

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		SALLE NEUTRE	
		Fiche n°	
		UH.11	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu d'activités diverses	Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès :	0,90m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	300 lux
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Oui
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prise :	4 PC à répartir	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	/	Evier :	/
Réseau TV :	1(1PC + 1 prises coaxiale)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	1		
WIFI / DECT :	Oui		
Appel Malade :	Non		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Mise en place d'un vidéo projecteur + ecrans (y compris prises HDMI)	
Mobilier :	/		

ZONE	PASA			
LOCAL	SALLE DE VIE		Fiche n°	Pa.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	lieu d'activités thérapeutiques		Repos / espace repas	
Effectif :			terrasse extérieure	
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	34 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :		
Menuiseries :			Niveau d'éclairement :	
Occultations :	oui	Type de luminaire :	300 lux	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	LED	
Surface	10% minimum de la SU		Oui	
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	1 PC entrée	Ventilation :	Ventilo-convecteur	
Poste de travail :	2 (4PC + 2RJ45)	Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	oui	Evier :	/	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Voir PT			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	/		Espace ouvert salles de vie, espace repas et la cuisine = 1 seul espace	
Mobilier :	/			

ZONE		PASA			
LOCAL		ACTIVITES		Fiche n°	Pa.2
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Lieu d'activités thérapeutiques		A proximité de l'espace de vie du PASA		
Effectif :					
Access P.M.R :	oui				
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :	23 m ²		T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,90m		Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²				
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairément :	300 lux	
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED	
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	Oui	
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :	1 PC entrée + 4 PC à répartir		Ventilation :	Double Flux	
Poste de travail :			Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/	
SSI :	Détection automatique		WC :	/	
Contrôle d'accès:	/		Evier :	/	
Réseau TV :	1(1PC + 1 prises coaxiale)		Paillasse humide :	/	
RJ45 :	2				
WIFI / DECT	Oui				
Appel Malade	Non				
Sonorisation	Oui				
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui				
Mobilier :	/				

ZONE		PASA	
LOCAL		ESPACE REPAS	
		Fiche n°	Pa.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de détente / lieu de prise de repas	Cuisine thérapeutique	
Effectif :			
Access P.M.R :	Oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	23m ²	T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,70 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	18 m3/h / m ²
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairement :	300 lux
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposé	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Raîsichissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC entrée + 4 PC à répartir	Ventilation :	Double flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	Suivant implantation équipements
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Sécurisation de la zone entrée / sortie	Evier :	/
Réseau TV :	2 (1PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	2 prises	Attente spécifique :	Oui fontaine réigérée
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Oui		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE	PASA			
LOCAL	CUISINE THERAPEUTIQUE		Fiche n°	Pa.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	zone de "Cuisine " dédié aux résidents		Position à proximité de l'espace repas et salle de vie	
Effectif :				
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	15 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm lessivable	Lumière :		
Menuiseries :			Niveau d'éclairément :	300 lux
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui	
Surface	10% minimum de la SU			
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR; LV...	Ventilation :	Simple flux + ventilation spécifique	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	Suivant implantation équipements
SSI :	Détection automatique	WC :	Oui	
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/	
Réseau TV :	Oui	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Oui	Evier dopuble inox :	Oui point d'eau sur équipements	
WIFI / DECT	Oui	Attente spécifique :	Oui attentes équipements	
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	OUI			
Mobilier :	Plans de travail et rangements			

ZONE		PASA	
LOCAL		BALNEO	
		Fiche n°	Pa.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Espace de détente balnéo		
Effectif :	1 + 1 soignant		
Access P.M.R :	Oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	15 m ²	T° Chauffage :	23°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	lié au double flux
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame R11 avec étanchéité SEL et SPEC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Carrelage grès cérame avec étanchéité SEL et SPEC	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm hygiénique résistantes taux d'humidité important (ECOFOND)	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	300 lux
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Gradation
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	chauffage et gestion de l'humidité par UTA
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Double flux par UTA
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	selon équipement
SSI :	Détection automatique	WC :	
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	1
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	
RJ45 :	Non	Douche :	
WIFI / DECT	/		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Le local devra être pré-équipé pour recevoir une balnéo. Il sera prévu en option la fourniture et la pose de l'équipement balnéo	
Mobilier :			

ZONE	PASA			
LOCAL	BUREAU ACCUEIL SOIN		Fiche n°	Pa.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Accueil des visiteurs		Place centrale du service PASA	
Effectif :	1 personnel + 2 visiteurs			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	9 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,90m		Renouvellement d'air :	25m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	400kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairement :	500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	Oui
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1 (4PC + 2RJ45)		Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	/		Evier :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Voir PDT			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	/			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui		Banque menuisée d'accueil avec partie accueil debout et assis PMR sur au minimum 2m de large.	
Mobilier :	/			

ZONE	PASA			
LOCAL	ESPACE REPOS		Fiche n°	Pa.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Lieu convivial dédié au repos des résidents à l'heure de la sieste		espaces d'activités et terrasse extérieure	
Effectif :	3		zone de repas	
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	12 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,2m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Lumière :	
Menuiseries :			Niveau d'éclairement :	300 lux moyen
Occultations :	oui	Contrôle solaire :	Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU	Autre :	Gradation	Oui
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC entrée + 3 PC à répartir		Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	/		Evier :	/
Réseau TV :	1 (1 PC + 1 prise coaxiale)		Paillasse humide :	/
RJ45 :	2		Attente spécifique :	/
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Oui			
Sonorisation	Oui			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	/			
Mobilier :	/			

ZONE		PASA	
LOCAL		SANITAIRES + DOUCHES	
		Fiche n°	Pa.8
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Sanitaire + d'une douche		
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	7 m ²	T° Chauffage :	24°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60m ³ /h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :		Niveau d'éclairage :	150 lux
Contrôle solaire :		Type de luminaire :	LED
Surface		Gradation	Détection
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Radiateur électrique
Type d'appareillage :	Encastré	Raîsichissement :	/
Nombre de prises :		Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	Suivant implantation équipements
SSI :		WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Siphon de sol et douche dans le sanitaire	
Mobilier :	miroirs	Equipements : barre d'appui, siège douche	
		WC disposé dans l'axe 80cm de part et d'autre	

ZONE	PASA			
LOCAL	LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE		Fiche n°	Pa.9
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie			
Effectif :				
Access P.M.R :	Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	3 m ² chacun		T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m		Renouvellement d'air :	60 m ³ /h mini
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable		Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :			Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :			Type de luminaire :	LED
Surface			Gradation	Détection
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	De type radiatif
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Nombre de prises :	1 PC entrée		Ventilation :	Simple flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		Douche :	/
WIFI / DECT	/			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir	
Mobilier :				

Fiche de spécifications par local

ZONE	ALZHEIMER		
LOCAL	CHAMBRE		Fiche n° Az.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de vie du patient (soins, examens médicaux, repos et sommeil, toilette, distraction, réception des visiteurs)		- Circulation principale (accès direct)
Effectif :	1 + 1 visiteur		- Locaux de jour
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :			Thermique :
Superficie :	11 chambres de 21 m ² (dont sdb)		T° Chauffage : 22°C
Hauteur libre :	2,70 m à 2,8m		Confort Eté : 28°C avec dérive possible
Gabarit d'accès:	1,1m		Renouvellement d'air : 90m ³ /h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :			Acoustique :
Revêtement de sol :	PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique lessivable		Bruit d'équipements : 35dB
Nature du plafond :	Plaque de plâtre non démontable sur suspentes		Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB
Menuiseries :			Lumière :
Occultations :	oui		Niveau d'éclairément : 300 lux au niveau du lit
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire : LED (Plafonnier central, bandeau tête de lit, veilleuse)
Surface	10% minimum de la SU		Gradation /
Autre :	Allège 60 cm maxi		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :			Chauffage : Plancher chauffant
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement : Naturel / surventilation rafraichie
Nombre de prises :	8 PC à répartir (compris salle d'eau) + 1 PC lit médicalisé		Ventilation : Double flux avec surventilation
Poste de travail :			
Courant faible :			Plomberie :
SSI :	Détection automatique		Nombre de point d'eau /
Contrôle d'accès:	/		WC : /
Réseau TV :	oui (1 PC + 1 prise coaxiale)		Evier : /
RJ45 :	2		Paillasse humide : /
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		lève malade en plafond (rails)
Mobilier :	placard		

Fiche de spécifications par local

ZONE	ALZHEIMER			
LOCAL	SALLES D'EAU PRIVATIVES		Fiche n°	Az.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	salles de bain associées aux chambres		chambre	
Effectif :	1 résident + 1 soignant			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	6 m ² environ		T° Chauffage :	24°C
Hauteur libre :	2,60 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,90m		Renouvellement d'air :	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		60m3/h/pers.	
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 antidérapant avec remontées en plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Plaque de plâtre hydro avec calepinage de 4 à 6 dalles 60x60 cm démontables		Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :			Niveau d'éclairage :	200 lux
Contrôle solaire :			Type de luminaire :	LED
Surface			Gradation	
Autre :			Détection	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Radiateur électrique type sèche-serviette avec gestion sur temporisation	
Type d'appareillage :	Encastré		Chauffage :	
Nombre de prises :	1 PC lavabo		Rafraîchissement :	
Poste de travail :			/	
Courant faible :			Ventilation :	
SSI :			Simple Flux	
Contrôle d'accès:	Non		Plomberie :	
Réseau TV :	Non		Nombre de point d'eau	
RJ45 :	Non		cf. fiche salle d'eau privative	
WIFI / DECT	Oui		WC :	
Appel Malade	Oui		Oui	
Sonorisation	Non		Lavabo :	
			Oui	
			Paillasse humide :	
			/	
			douche :	
			siphon de sol et formes de pente	
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :			Équipements : sèche serviette, barre d'appui, siège douche, patères pour vêtements résidents, miroir.	
Mobilier :	placard de rangement		Nota : 80 à 90cm obligatoire de part et d'autre de la cuvette du WC Voir dossier : éléments graphiques	

ZONE	ALZHEIMER			
LOCAL	SALON TELEVISION		Fiche n°	Az.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	salon TV dédié aux résidents		Salle d'animation	
Effectif :				
Access P.M.R :	Oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	15m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	2,70 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air : 18 m3/h / m ²		
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles décoratives + laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairément :	300 lux
Contrôle solaire :	Façade exposé		Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	Oui
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage : Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement : Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	1 PC entrée + 3 PC		Ventilation : Double flux	
Poste de travail :				
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique		Nombre de point	1
Contrôle d'accès:	Non		WC :	/
Réseau TV :	1 (1PC + 1 prise coaxiale)		Evier :	/
RJ45 :	2 prises		Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui		Attente spécifique :	Oui fontaine réfrigérée
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Oui			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :				

Fiche de spécifications par local

ZONE	ALZHEIMER			
LOCAL	BUREAU INFIRMIER		Fiche n°	Az.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local de préparation des médicaments, gestion des dossiers médicaux, transmission entre intervenants		- Salles à manger et circulation (vision directe)	
Effectif :	3			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	11 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	28°C
Gabarit d'accès:	0,90m		Renouvellement d'air : 25m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		Acoustique :	
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes		Bruit d'équipements : 35dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse		Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB	
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Lumière :	
Menuiseries :			Niveau d'éclairage : 500 lux sur bureau soins	
Occultations :	oui		Type de luminaire : LED	
Contrôle solaire :	Façade exposée		Gradation : Oui	
Surface :	10% minimum de la SU			
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage : Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement : Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	1 PC entrée		Ventilation : Double Flux	
Poste de travail :	1 (4PC + 2 RJ45)		Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau : 2	
SSI :	Détection automatique		WC : /	
Contrôle d'accès:	Oui		Evier : /	
Réseau TV :	Non		Paillasse humide : Oui avec robinet à cellule	
RJ45 :	Voir PT			
WIFI / DECT :	Oui			
Appel Malade :	Oui			
Sonorisation :	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		il sera prévu 1 poste informatique. Placards pour recevoir les dossiers médicaux des patients. Voi la possibilité de faire une rotonde ouverte avec banque à huateur 1 m plutôt qu'un local fermé.	
Mobilier :	placards de rangement			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ALZHEIMER			
LOCAL	OFFICE ALIMENTAIRE		Fiche n°	Az.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle		Salle à manger de l'unité d'hébergements	
Effectif :	2			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	10 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	28°C
Gabarit d'accès:	1,1m		Renouvellement d'air : 22m3/h/pers + ventilation spécifique	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	oui		Niveau d'éclairage :	500 lux sur plan de travail
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	/
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage : Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement : Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ...		Ventilation : Double Flux + ventilation spécifique	
Poste de travail :	/			
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique		Nombre de point d'eau	2
Contrôle d'accès:	Oui		WC :	/
Réseau TV :	Non		Evier :	/
RJ45 :	Non		Paillasse humide :	Oui avec évier double
WIFI / DECT	Oui		Attente spécifique :	Oui attente équipement office
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir. L'office sera équipé d'une grande porte coulissante ouverte en fonctionnement pour permettre à l'office une grande ouverture sur l'espace de vie de l'unité. Un contact de position au verrouillage sera nécessaire sur la porte.	
Mobilier :	placards rangements vaisselle + porte coulissante 1,40m			

ZONE	ALZHEIMER			
LOCAL	ESPACE REPAS		Fiche n°	Az.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Lieu de détente / lieu de prise de repas		Office relais	
Effectif :				
Access P.M.R :	Oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	22m ²		T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,70 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	1,1m		Renouvellement d'air : 18 m ³ /h / m ²	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairément :	300 lux
Contrôle solaire :	Façade exposé		Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	Oui
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage : Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement : Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	5 PC à répartir		Ventilation : Double flux	
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point	Suivant implantation équipements
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	Sécurisation de la zone entrée / sortie		Evier :	/
Réseau TV :	3 (1PC + 1 prise coaxiale)		Paillasse humide :	/
RJ45 :	3 prises		Attente spécifique :	Oui fontaine réfrigérée
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Oui			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :				

ZONE		ALZHEIMER	
LOCAL		LINGE PROPRE	
		Fiche n°	Az.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage couches, matériel divers "propre". Lève-personnes	local entretien sale et déchets	
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	6 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	5 m3/h / m ²
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		De type radiatif
Nombre de prises :	1 PC entrée + 1PC lève personne	Rafraîchissement :	/
Poste de travail :		Ventilation :	Simple flux
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Lavabo :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui	Douche :	/
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Prévoir étagères pour le stockage des provisions	
Mobilier :			

Fiche de spécifications par local

ZONE		ALZHEIMER	
LOCAL		SANITAIRES RESIDENTS	
		Fiche n°	Az.8
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Sanitaire équipé d'une douche	Zone de déambulation	
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	5 m ²	T° Chauffage :	24°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes		57dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :		Niveau d'éclairage :	150 lux
Contrôle solaire :		Type de luminaire :	LED
Surface		Gradation	Détection
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Radiateur électrique
Nombre de prises :		Rafraîchissement :	/
Poste de travail :		Ventilation :	Simple Flux
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :		Nombre de point d'eau	Suivant implantation équipements
Contrôle d'accès:	Non	WC :	Oui
Réseau TV :	Non	Lavabo :	Oui
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Siphon de sol et douche dans le sanitaire Equipements : barre d'appui, siège douche WC disposé dans l'axe 80cm de part et d'autre. L'établissement prévoira un lève malade mobile.	
Mobilier :	miroirs		

ZONE	ALZHEIMER				
LOCAL	DEAMBULATION		Fiche n°	Az.9	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES			
Fonction :	Permettre la déambulation du résident		Position prolongée par les accès jardin		
Effectif :	15				
Access P.M.R :	oui				
TPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE			
Configuration :		Thermique :			
Superficie :	112 m ² environ		T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	2,80 m minimum		Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,10m				
Charge d'exploitation :	400kg/m ²		Renouvellement d'air :	18m3/h/pers.	
Finitions :		Acoustique :			
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Menuiseries :		Lumière :			
Occultations :	oui		Niveau d'éclairage :	300 lux moyen	
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED	
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	Oui	
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE			
Courant fort :		Chauffage :			
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur		
Nombre de prises :	12 PC à répartir		Rafraîchissement :		
Poste de travail :			Ventilo-convecteur		
Courant faible :		Ventilation :			
SSI :	Détection automatique		Double Flux		
Contrôle d'accès:	/		Plomberie :		
Réseau TV :	1 (1 PC + 1 prise coaxiale)		Nombre de point d'eau :		
RJ45 :	2		/		
WIFI / DECT	Oui		WC :		
Appel Malade	Non		/		
Sonorisation	Oui		Evier :		
				/	
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL			
Signalétique :	oui				
Mobilier :	/				

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		MEDECIN COORDINATEUR	
		Fiche n°	Ss.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Bureau et salle de consultation médecin	Bureau de l'infirmière coordinatrice Nota : 1 seul local séparable en 2	
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	12 m ² (20 m ² : 12+8)	T° Chauffage :	21°C
Hauteur libre :	2,50 m minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	60m3/h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1 (4PC + 2RJ45)	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Voir PT		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	L'agencement de la salle comprendra : Deux zones postes de travail. Une cloison mobile avec le bureau de l'infirmière coordinatrice devra être créée pour isoler le patient éventuellement en phase consultation (consultation généralement en chambre), Prévoir le rangement des dossiers papiers des patients	
Mobilier :	Paillasse, placard de 2,00m		

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		IDE	Fiche n° Ss.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Bureau infirmière coordinatrice	Bureau médecin coordinateur (1 seul local séparable en 2)	
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	25m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1x (4PC + 2RJ45)	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	Oui
RJ45 :	Voir PT		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :	Paillasse, placard de 2,00m	Cloison mobile légère de séparation avec le bureau médecin	

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		KINE-ERGO	
		Fiche n°	Ss.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au kinésithérapeute		
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	21°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	45m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur pailasse	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	300 lux
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée + 6 PC à répartir	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	non	Evier :	/
Réseau TV :	Oui	Paillasse humide :	Oui avec évier et robinet à cellule
RJ45 :	2		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Local comportant une zone de rééducation, une aire libre de tout mobilier pour la gymnastique et d'un plan de travail avec évier. Prévoir léve malade en plafond,	
Mobilier :	Paillasse, placards intégrés		

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		PSYCHOLOGUE	
		Fiche n°	Ss.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Bureau psychologue et salle de consultation		
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	12 m ²	T° Chauffage :	21°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	60m3/h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1 x (4PC + 2RJ45)	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Voir PT		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :	Placard de 2,00m		

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		PHARMACIE ET BUREAU PREZONE	
		Fiche n°	Ss.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au stockage des médicaments et à l'organisation des soins		
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	28 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	25m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur pailasse	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur bureau
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Oui
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC entrée	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	3 (4PC + 2 RJ45)	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	digicode	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	Oui avec évier et robinet à cellule
RJ45 :	Voir PT		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Local recevant les médicaments livrés par les pharmacies extérieures et espaces bureau en pré-zone pour organiser les soins. Stockage des médicaments à température ambiante entre 15 et 25°C	
Mobilier :	paillasse, placards et rangements sécurisés intégrés		

ZONE	UNITE HEBERGEMENT			
LOCAL	SALLE DE BAIN MEDICALISEE		Fiche n°	Ss.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	salle de bain pour résidents dépendants			
Effectif :	3			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	20m ²	T° Chauffage :	24°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/	
Gabarit d'accès:	1,20m mini	Renouvellement d'air :	60 m3/h/pers. Mini	
Charge d'exploitation :	500kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 antidérapant avec remontées en plinthes (étanche)		Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable		Lumière :	
Menuiseries :			Niveau d'éclairément :	300 lux
Occultations :			Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :			Gradation :	Oui
Surface				
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	De type radiatif
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée		Ventilation :	Simple flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	3
SSI :	Détection automatique		WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		douche :	Oui
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Oui			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :	placard de rangement		Lève-malades en plafond rails en H	

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		STOCKAGE MATERIEL MEDICAL	
		Fiche n°	Ss.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Stockage de matériel médical divers		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,60 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60 m3/h mini.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation :	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	De type radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée + 2 PC à répartir	Ventilation :	Simple flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Oui	Lavabo :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	douche :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :			
Mobilier :			

ZONE	SECTEUR SOINS			
LOCAL	LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE		Fiche n°	Ss.8
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie			
Effectif :				
Access P.M.R :	Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	5m ² et 4 m ²		T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m		Renouvellement d'air :	60 m3/h mini
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		Acoustique :	
Finitions :			Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable		Lumière :	
Menuiseries :			Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :			Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :			Gradation	Détection
Surface				
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	De type radiatif
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Nombre de prises :	1 PC entrée		Ventilation :	Simple flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		Douche :	/
WIFI / DECT	/			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir	
Mobilier :				

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		LOCAL MENAGE	
		Fiche n°	
		Ss.9	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au matériel d'entretien		
Effectif :	/		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	5 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	45m ³ /h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :	/	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/	Gradation :	Détection
Surface :	/		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteur de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement Spécifique :	Oui timbre office avec sa robinetterie
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :			

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		LOCAL POUBELLES	
		Fiche n°	Ss.10
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage des déchets de l'unité		
Effectif :			
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	90 m3/h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence h=1,80m	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation :	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	voir si nécessité
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	ventilation spécifique. <i>Ventilation naturelle privilégiée</i>
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Attente spécifique :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE	LOCAUX VIE ET ANIMATION			
LOCAL	ESPACE D'ANIMATION		Fiche n°	VA.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local destiné aux animations diverses		liaison avec l'extérieur	
Effectif :	14			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	95 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	3,20 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Lumière :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Menuiseries :				
Occultations :	oui	Niveau d'éclairément :	300 lux moyen	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Type de luminaire :	LED	
Surface	10% minimum de la SU	Gradation	Oui	
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	1 PC / 12 ml	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Poste de travail :		Ventilation :	Double Flux	
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	2	
Contrôle d'accès:	/	WC :	/	
Réseau TV :	2 (1 PC + 1 prise coaxiale)	Evier :	/	
RJ45 :	2	Paillasse humide :	Oui	
WIFI / DECT	Oui	Equipement spécifique :	/	
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Oui			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui	Espace équipé de kitchenette, plan de travail, placard...		
Mobilier :	placards de rangement	Espace pour animations diverses pouvant recevoir tables et chaises		

ZONE	LOCAUX VIE ET ANIMATION			
LOCAL	SALLE A MANGER		Fiche n°	VA.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Lieu de repas pour les résidents		liaison avec l'office et la salle d'animation	
Effectif :				
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	160 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	3,20 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Lumière :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Menuiseries :				
Occultations :	oui	Niveau d'éclairément :	300 lux moyen	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Type de luminaire :	LED	
Surface	10% minimum de la SU	Gradation	Oui	
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	1 PC / 12 ml	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Poste de travail :		Ventilation :	Double Flux	
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	Suivant implantation équipements	
Contrôle d'accès:	Sécurisation de la zone en sortie	WC :	/	
Réseau TV :	3 (1 PC + 1 prise coaxiale)	Evier :	/	
RJ45 :	3	Paillasse humide :	/	
WIFI / DECT	Oui	Equipement spécifique :	Oui fontaine réfrigérée	
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Oui			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :	placards de rangement			

ZONE		LOCAUX VIE ET ANIMATION	
LOCAL		OFFICE ALIMENTAIRE + LAVERIE	
		Fiche n°	VA.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle	Salle restaurant de l'unité animation	
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	26 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	28°C
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	22m ³ /h/pers + ventilation spécifique
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	/
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ...	Ventilation :	Double Flux + ventilation spécifique
Poste de travail :	/	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	2
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Oui	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	Oui avec évier double
RJ45 :	Non	Attente spécifique :	Oui attente équipement office
WiFi / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir	
Mobilier :	placards rangements vaisselle		

ZONE	LOCAUX VIE ET ANIMATION			
LOCAL	RANGEMENT ANIMATION		Fiche n°	VA.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié au rangement de la salle d'animation		A proximité directe de la salle d'animation	
Effectif :	1			
Access P.M.R :	non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	12 m ²		T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini		Renouvellement d'air :	/
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥57dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :			Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :			Type de luminaire :	LED
Surface			Gradation	Détection
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Ventilation :	/
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	Non		Evier :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Non			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui			
Mobilier :	/			

ZONE		ADMINISTRATION			
LOCAL		HALL ACCUEIL		Fiche n° A.1	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Point d'accueil de l'EHPAD mais aussi lieu de vie et de rencontres entre résident et famille		Secteur administration	
Effectif :					
Access P.M.R :		oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		60 m ²		T° Chauffage : 19°C	
Hauteur libre :		3,20 m mini		Confort Eté : 26°C	
Gabarit d'accès :		1,60m			
Charge d'exploitation :		400kg/m ²		Renouvellement d'air : 18m ³ /h/pers.	
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥60dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Faux plafond acoustique décoratif (acoustique renforcée) avec parties démontables		Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		Oui		Niveau d'éclairement : 300 lux	
Contrôle solaire :		Façade exposée		Type de luminaire : LED	
Surface :		10% minimum de la SU			
Autre :				Gradation	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :		5 PC à répartir		Rafraîchissement :	
Poste de travail :				Ventilo-convecteur	
Courant faible :			Ventilation :		
SSi :		Détection automatique		Double Flux	
Contrôle d'accès :		/		Plomberie :	
Réseau TV :		Oui		Nombre de point d'eau : 1	
RJ45 :		2		WC : /	
WIFI / DECT :		Oui		Evier : /	
Appel Malade :		Non		Paillasse humide : /	
Sonorisation :		oui		Equipement spécifique : Oui fontaine réfrigérée	
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		Oui		Prévoir panneau signalétique directionnel. Il sera également prévu un écran d'accueil pour l'affichage de données de communications, photos, informations...	
Mobilier :		/			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	SAS ENTREE		Fiche n°	A.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	SAS d'entrée de l'EHPAD			
Effectif :	/			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	8 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,80 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	1,60m		Renouvellement d'air :	/
Charge d'exploitation :	400kg/m ²		Acoustique :	
Finitions :				
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :			Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables		Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	/		Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :	/		Type de luminaire :	LED
Surface	Ensemble vitré		Gradation	/
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prise :	1 PC		Ventilation :	Double Flux avec mise en surpression du sas
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	/		Evier :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	/		Porte coulissante automatique avec contrôle d'accès (entrée et sortie). Profondeur minimale de 2,50m	
Mobilier :	/			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	BUREAU SECRETARIAT		Fiche n°	A.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Accueil des visiteurs		Hall et place centrale desservant tous les niveaux	
Effectif :	1 personnel + 2 visiteurs			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	11 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,90m			
Charge d'exploitation :	400kg/m ²		Renouvellement d'air :	25m3/h/pers.
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables		Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairément :	500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU			
Autre :	peut être éclairé via le hall		Gradation	Non
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré			
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Poste de travail :	1 (4PC + 2RJ45)		Ventilation :	Double Flux
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique		Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	/		WC :	/
Réseau TV :	Non		Evier :	/
RJ45 :	Voir PDT		Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui		Banque menuisée d'accueil avec partie accueil debout et assis PMR sur au minimum 2m de large. Cette banque est dotée d'un vitrage isolant permettant d'isoler le bureau du reste du hall (exemple de vantaux coulissants d'1m de large). Les bureaux (Secrétaire + Directeur) seront équipés de portes vitrées.	
Mobilier :	/			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	LOCAL RANGEMENT ACCUEIL		Fiche n° A.4	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié au rangement de l'accueil		A proximité directe de l'accueil	
Effectif :	1			
Access P.M.R :	non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	5 m ²	T° Chauffage :	/	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/	
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	/	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥57dB	
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :			Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :			Type de luminaire :	LED
Surface			Gradation	/
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :		
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	/	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Non			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui			
Mobilier :	/			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	DIRECTION ET ADJOINT x 2		Fiche n°	A.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Bureau	Bureau secrétariat / comptabilité		
Effectif :	2 mini / 4 maxi	Archives vivantes		
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :		Thermique :		
Superficie :	12 et 15 m ² chacun selon tableau surfaces	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	25m ³ /h/pers.	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :		
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19	
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui	
Surface	10% minimum de la SU			
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée + 2 à répartir	Ventilation :	Double Flux	
Poste de travail :	2 (4PC + 2RJ45)	Plomberie :		
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Voir PDT			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui	Bureau pouvant recevoir le directeur et/ou d'un responsable, 2 postes séparés pouvant accueillir les familles et résidents. Le bureau sera équipé d'une fen [^] tre donnat sur le hall d'accueil avecs stores intégrés,		
Mobilier :	Placard de 2,50m			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	BUREAU COMPLEMENTAIRE		Fiche n°	A.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Bureau responsable qualité		Bureau secrétariat / comptabilité	
Effectif :	1 personnel + 2 visiteurs		Archives vivantes	
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	12 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m		Renouvellement d'air :	25m ³ /h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairément :	500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED
Surface :	10% minimum de la SU		Gradation :	Oui
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Rafraîchissement :	
Poste de travail :	1 (4PC + 2RJ45)		Ventilo-convecteur	
Courant faible :			Ventilation :	
SSI :	Détection automatique		Double Flux	
Contrôle d'accès:	Non		Plomberie :	
Réseau TV :	Non		Nombre de point d'eau :	
RJ45 :	Voir PDT		/	
WIFI / DECT	Oui		WC :	
Appel Malade	Non		/	
Sonorisation	Non		Evier :	
			/	
			Paillasse humide :	
			/	
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		Bureau pouvant recevoir ???	
Mobilier :	Placard de 2,50m			

Fiche de spécifications par local

ZONE		ADMINISTRATION			
LOCAL		SALLE DE REUNION		Fiche n° A.7	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Réunion de travail interne ou d'information aux familles et résidents, ou de formation		Sanitaires à proximité	
Effectif :		19 personnes			
Access P.M.R :		oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		22 m ²	T° Chauffage :		19°C
Hauteur libre :		2,50 m Minimum	Confort Eté :		26°C
Gabarit d'accès:		1,40m mini	Renouvellement d'air :		18 / 30 m3/h/pers. (hors occ / en occ)
Charge d'exploitation :		400kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		PVC U4P3 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :		≥57dB
Parois verticales :		Peinture acrylique	Bruit d'équipements :		35dB
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :		≥45dB
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		Oui	Niveau d'éclairément :		500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19
Contrôle solaire :		Façade exposée	Type de luminaire :		LED
Surface		10% minimum de la SU	Gradation		
Autre :			Oui		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré	Ventilo-convecteur		
Nombre de prise :		1 PC à l'entrée	Rafraîchissement :		Ventilo-convecteur
Poste de travail :		3 (4PC + 2RJ45) + Alim video projecteur (PC + RJ45 + HDMI)	Ventilation :		Double Flux avec détecteur présence pour gestion double débit
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique	Nombre de point d'eau :		1
Contrôle d'accès:		Zone	WC :		/
Réseau TV :		Non	Evier :		/
RJ45 :		Voir PT	Paillasse humide :		/
WIFI / DECT		Oui			
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		Oui	Possibilité d'intégrer du mobilier 1 point type kitchenette, intégration frigo, évier et d'une machine à café. Voir la possibilité que tout les équipements soient intégré dans un meuble. Un écran sera installé afin de permettre le partage de données.		
Mobilier :		/			

Fiche de spécifications par local

ZONE		ADMINISTRATION			
LOCAL		ARCHIVE VIVANTE		Fiche n° A.8	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Archive de proximité		Direction	
Effectif :		/		Bureau secrétariat / comptabilité	
Access P.M.R :		non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		10 m ²		T° Chauffage : 17°C	
Hauteur libre :		2,50 m Minimum		Confort Eté : /	
Gabarit d'accès :		0,9m		Renouvellement d'air : 30m3/h	
Charge d'exploitation :		500kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		PVC U3P3 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		/		Niveau d'éclairément : 200 lux	
Contrôle solaire :		/		Type de luminaire : LED	
Surface :		/		Gradation : Détection	
Autre :		/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré		Emetteur de type Radiateur	
Nombre de prise :		1 PC entrée		Rafraîchissement : /	
Poste de travail :				Ventilation : Simple Flux	
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique		Nombre de point d'eau : /	
Contrôle d'accès :		Oui		WC : /	
Réseau TV :		Non		Evier : /	
RJ45 :		Non		Paillasse humide : /	
WIFI / DECT :		Oui			
Appel Malade :		Non			
Sonorisation :		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		Oui			
Mobilier :		/			

ZONE		ADMINISTRATION			
LOCAL		ATTENTE FAMILLE		Fiche n°	A.9
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Point d'attente des familles		A proximité du SAS d'entrée et du Hall	
Effectif :					
Access P.M.R :		oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		8 m ²	T° Chauffage :		19°C
Hauteur libre :		3,20 m mini	Confort Eté :		26°C
Gabarit d'accès:		1,60m	Renouvellement d'air :		18m ³ /h/pers.
Charge d'exploitation :		400kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :		≥60dB
Parois verticales :		Peinture acrylique	Bruit d'équipements :		35dB
Nature du plafond :		Faux plafond acoustique décoratif (acoustique renforcée) avec parties démontables	Isolement acoustique parois (DnTA) :		≥45dB
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		Oui	Niveau d'éclairément :		300 lux
Contrôle solaire :		Façade exposée	Type de luminaire :		LED
Surface		10% minimum de la SU	Gradation		/
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré	Ventilo-convecteur		
Nombre de prise :		2 PC à répartir	Rafraîchissement :		Ventilo-convecteur
Poste de travail :			Ventilation :		Double Flux
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique	Nombre de point d'eau :		1
Contrôle d'accès:		/	WC :		/
Réseau TV :		Oui	Evier :		/
RJ45 :		Non	Paillasse humide :		/
WIFI / DECT		Oui	Equipement spécifique :		/
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		Oui			
Mobilier :		/			

ZONE	ADMINISTRATION		
LOCAL	LOCAL REPROGRAPHIE		Fiche n° A.10
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié à la reprographie		A proximité directe des bureaux et salle de réunion
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :			Thermique :
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	/
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :			Acoustique :
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥57dB
Menuiseries :			Lumière :
Occultations :			Niveau d'éclairément :
Contrôle solaire :			200 lux
Surface			Type de luminaire :
Autre :			LED
			Gradation
			/
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :			Chauffage :
Type d'appareillage :	Encastré		/
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée	Rafraîchissement :	
Poste imprimante/scanner:	1 (4PC + 2RJ45)	Ventilation :	/
Courant faible :			Plomberie :
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	voir Poste imprimante	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Accueil d'une imprimante multi-fonctions avec scanner.	
Mobilier :	/		

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	LOCAL SERVEUR		Fiche n°	A.11
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié à la baie de brassage, serveur informatique			
Effectif :	1			
Access P.M.R :	Oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :		Thermique :		
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	18°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	25°C	
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	30m3/h	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :		Acoustique :		
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB	
Menuiseries :		Lumière :		
Occultations :	/	Niveau d'éclairage :	200 lux	
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED	
Surface :	/	Gradation :	/	
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :		Chauffage :	Traitement thermique spécifique à détente directe	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :		
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Simple Flux	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	Oui	Evier :	/	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui	Possibilité d'accueillir un onduleur et une table avec un poste informatique		
Mobilier :	/			

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	SANITAIRE HALL		Fiche n°	A.12
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	2 sanitaires		1 côté Administration (visiteurs) 1 côté salle d'animation (résidents)	
Effectif :	1			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	11 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini		Renouvellement d'air :	Réglementaire
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		Acoustique :	
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées		Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Lumière :	
Menuiseries :			Niveau d'éclairément :	150 lux
Occultations :	/		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/		Gradation	Détection
Surface :	/			
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Radiateur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :			Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	Suivant implantation des équipements
SSI :			WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui			
Mobilier :	Miroir		Equipements : barres d'appui	

Fiche de spécifications par local

ZONE		ADMINISTRATION	
LOCAL		SANITAIRE VISITEUR	
		Fiche n°	A.13
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Sanitaires dédié aux visiteurs	A proximité directe de l'accueil	
Effectif :	2x1		
Access P.M.R :	Oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	Réglementaire
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairément :	150 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Radiateur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :		Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	Suivant implantation des équipements
SSI :		WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :	Miroir	Equipements : barres d'appui	

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	SANITAIRES ZONE BUREAUX		Fiche n°	A.14
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Sanitaires dédié au personnel			
Effectif :	2x1			
Access P.M.R :	Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	3 m ² (2x1,5m ²)		T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,80m mini		Renouvellement d'air :	Réglementaire
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	/		Niveau d'éclairément :	150 lux
Contrôle solaire :	/		Type de luminaire :	LED
Surface :	/		Gradation :	Détection
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Emetteur de type Radiateur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :			Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	Suivant implantation des équipements
SSI :			WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		Dissociation des sexes	
Mobilier :	Miroir			

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	LOCAL MENAGE		Fiche n°	A.15
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié au matériel d'entretien			
Effectif :	/			
Access P.M.R :	non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	17°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/	
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	45m3/h	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	/		Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :	/		Type de luminaire :	LED
Surface :	/		Gradation :	Détection
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Emetteur de type Radiatif	
Nombre de prise :	1 PC entrée		Rafraîchissement :	
Poste de travail :			/	
Courant faible :			Ventilation :	
SS1 :	Détection automatique		Simple Flux	
Contrôle d'accès:	Non		Plomberie :	
Réseau TV :	Non		Nombre de point d'eau :	1
RJ45 :	Non		WC :	/
WIFI / DECT	Oui		Evier :	/
Appel Malade	Non		Paillasse humide :	/
Sonorisation	Non		Equipement Spécifique :	Oui timbre office avec sa robinetterie
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui			
Mobilier :				

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	LOCAL SSI-CMSI		Fiche n°	A.16
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié au SSI de l'établissement		A proximité directe de l'accueil	
Effectif :	1			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	2 m ²		T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini		Renouvellement d'air :	/
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥57dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :			Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :			Type de luminaire :	LED
Surface			Gradation	/
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		/	
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Rafraîchissement :	
Poste de travail :			Ventilation :	
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique		Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non		WC :	/
Réseau TV :	Non		Evier :	/
RJ45 :	Non		Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui		A positionner au droit du local Accueil pour être visible directement depuis le niveau accueil	
Mobilier :	/			

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		VESTIAIRES PERSONNEL		Fiche n°	UC.1
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		vestiaires hommes et femmes			
Effectif :					
Access P.M.R :		oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		10 m ² à répartir		T° Chauffage : 19°C	
Hauteur libre :		2,50m mini		Confort Eté : /	
Gabarit d'accès:		1,40m		Renouvellement d'air : 18m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :		350kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		gres cérame + plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥60dB	
Parois verticales :		faïence h=2,00m (hors emprise des casiers) + peinture		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		lessivable 60x60		Isolement acoustique parois (DnTA) : 35dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		non		Niveau d'éclairage : 200 lux	
Contrôle solaire :		si facade exposée		Type de luminaire : LED	
Surface :		non obligatoire		Gradation : Détection	
Autre :		/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré		Emetteurs de type Radiatif	
Prise :		1 PC entrée + 3PC à répartir		Rafrâichissement : /	
Poste de travail :				Ventilation : Double Flux	
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique		Nombre de point d'eau : Suivant aménagement	
Contrôle d'accès:		Non		WC : Oui	
Réseau TV :		Non		Lavabo : Oui	
RJ45 :		Non		Paillasse humide : /	
WIFI / DECT		Oui		Douche : Oui	
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui		différenciation des sexes	
Mobilier :		miroirs			

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		DECHETS		Fiche n°	UC.2
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		stockage des déchets de l'unité			
Effectif :					
Access P.M.R :		non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		5m ²	T° Chauffage : /		
Hauteur libre :		2,50 m Minimum	Confort Eté : /		
Gabarit d'accès:		0,90m	Renouvellement d'air : 90 m3/h		
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 60dB		
Parois verticales :		Peinture acrylique + faïence h=1,80m	Bruit d'équipements : 35dB		
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB		
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :			Niveau d'éclairément : 200 lux		
Contrôle solaire :			Type de luminaire : LED		
Surface			Gradation		
Autre :			Détection		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré	/		
Nombre de prise :		1 PC entrée	Rafrâichissement : voir si nécessité		
Poste de travail :			Ventilation : Ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée		
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique	Nombre de point d'eau : /		
Contrôle d'accès:		Non	WC : /		
Réseau TV :		Non	Lavabo : /		
RJ45 :		Non	Paillasse humide : /		
WIFI / DECT		Oui	Attente spécifique : /		
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui			
Mobilier :					

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		LOCAL PRODUIT ENTRETIEN		Fiche n°	UC.3
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		local dédié au stockage du matériel d'entretien			
Effectif :					
Access P.M.R :		Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		2 m ²	T° Chauffage :		17°C
Hauteur libre :		2,50m mini	Confort Eté :		/
Gabarit d'accès:		1,40m mini	Renouvellement d'air :		45m3/h
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		gres cérame + plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :		≥60dB
Parois verticales :		peinture acrylique + faïence sur paroi avec point d'eau	Bruit d'équipements :		35dB
Nature du plafond :		lessivable 60x60	Isolement acoustique parois (DnTA) :		35dB
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		/	Niveau d'éclairément :		200 lux
Contrôle solaire :		/	Type de luminaire :		LED
Surface :		/	Gradation :		Détection
Autre :		/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré	Emetteur de type Radiatif		
Prise :		1 PC entrée	Rafrâichissement :		/
Poste de travail :			Ventilation :		Simple Flux
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique	Nombre de point d'eau :		1
Contrôle d'accès:		Non	WC :		/
Réseau TV :		Non	Evier :		/
RJ45 :		Non	Paillasse humide :		/
WIFI / DECT		Oui	Equipement spécifique :		Oui vidoir avec sa robinetterie
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui			
Mobilier :		Etagères			

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		BUREAU		Fiche n° UC.4	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Bureau			
Effectif :		1 personnel			
Access P.M.R :		oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		7 m ²		T° Chauffage : 19°C	
Hauteur libre :		2,50 m Minimum		Confort Eté : 26°C	
Gabarit d'accès :		0,9m		Renouvellement d'air : 25m ³ /h/pers.	
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		PVC U3P3 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		Oui		Niveau d'éclairément : 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19	
Contrôle solaire :		Façade exposée		Type de luminaire : LED	
Surface :		10% minimum de la SU		Gradation : Oui	
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :		1 PC à l'entrée		Rafraîchissement :	
Poste de travail :		1 (4PC + 2RJ45)		Ventilo-convecteur	
Courant faible :			Ventilation :		
SSi :		Détection automatique		Double Flux	
Contrôle d'accès :		Non		Plomberie :	
Réseau TV :		Non		Nombre de point d'eau : /	
RJ45 :		Voir PDT		WC : /	
WIFI / DECT :		Oui		Evier : /	
Appel Malade :		Non		Paillasse humide : /	
Sonorisation :		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui			
Mobilier :		Placard de 2,50m			
		Bureau pouvant recevoir ???			

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		CUISSON		Fiche n° UC.5	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Cuisine			
Effectif :		4 à 5 personnes			
Access P.M.R :		Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		24 m ²	T° Chauffage :		19°C
Hauteur libre :		2,50 m Minimum	Confort Eté :		26°C
Gabarit d'accès:		0,9m	Renouvellement d'air :		1/2 /1 vol/h + ventilation spécifique (hors occ / en occ)
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		Grès cerame antidérapant U4P4 + plinthe à gorge associées	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :		≥57dB
Parois verticales :		Panneaux industriels	Bruit d'équipements :		35dB
Nature du plafond :		Faux plafond hygiénique lessivable au jet d'eau	Isolement acoustique parois (DnTA) :		≥45dB
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		Oui	Niveau d'éclairément :		500 lux sur poste de travail;
Contrôle solaire :		Façade exposée	Type de luminaire :		LED
Surface		10% minimum de la SU	Gradation		Non
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré	CTA compensation		
Nombre de prise :		1 PC + besoin spécifiques suivant cuisiniste	Rafraîchissement :		CTA compensation
Poste de travail :			Ventilation :		Simple flux + ventilation spécifique cuisine
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique	Nombre de point d'eau :		Suivant implantation équipements
Contrôle d'accès:		Non	WC :		/
Réseau TV :		Non	Evier :		oui
RJ45 :		2 prises	Paillasse humide :		/
WIFI / DECT		DECT	Equipement spécifique		Oui attentes équipements cuisine
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui			
Mobilier :					

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		PLONGE BATTERIE / LAVAGE CHARIOTS		Fiche n° UC.6	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :					
Effectif :					
Access P.M.R : Non					
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie : 12 m ²			T° Chauffage :		
Hauteur libre : 2,50 m Minimum			Confort Eté :		
Gabarit d'accès: 0,9m			Renouvellement d'air :		
Charge d'exploitation : 250kg/m ²					
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol : Grès cerame antidérapant U4P4 + plinthe à gorge associées			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB		
Parois verticales : Panneaux industriels			Bruit d'équipements : 35dB		
Nature du plafond : Faux plafond hygiénique lessivable au jet d'eau			Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB		
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations : Oui			Niveau d'éclairement : 500 lux		
Contrôle solaire : Façade exposée			Type de luminaire : LED		
Surface 10% minimum de la SU			Gradation Détection		
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage : CTA compensation		
Type d'appareillage : Encastré			Rafrâichissement : CTA compensation		
Nombre de prise : 1 PC + besoins spécifiques suivant cuisiniste			Ventilation : Simple flux + ventilation spécifique		
Poste de travail :			Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau : Suivant implantation équipements		
SSI : Détection automatique			WC : /		
Contrôle d'accès: Non			Evier : oui		
Réseau TV : Non			Paillasse humide : /		
RJ45 : Non			Equipement spécifique Oui attentes équipements cuisine		
WIFI / DECT /					
Appel Malade Non					
Sonorisation Non					
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique : oui					
Mobilier :					

ZONE		UNITE 1 HEBERGEMENT			
LOCAL		ESPACES STOCKAGE CHARIOTS		Fiche n°	UC.7
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Stockage des chariots			
Effectif :					
Access P.M.R :		Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :		Thermique :			
Superficie :		7 m ²		T° Chauffage : 17°C	
Hauteur libre :		2,60 m Minimum		Confort Eté : /	
Gabarit d'accès:		0,90m		Renouvellement d'air : 60 m3/h mini.	
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :		Acoustique :			
Revêtement de sol :		PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable		Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB	
Menuiseries :		Lumière :			
Occultations :				Niveau d'éclairément : 200 lux	
Contrôle solaire :				Type de luminaire : LED	
Surface				Gradation	
Autre :				Détection	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :		Chauffage :			
Type d'appareillage :		Encastré		De type radiatif	
Nombre de prise :		1 PC entrée + 2 PC à répartir		Rafrâichissement : /	
Poste de travail :				Ventilation : Simple flux	
Courant faible :		Plomberie :			
SSI :		Détection automatique		Nombre de point d'eau : /	
Contrôle d'accès:		Non		WC : /	
Réseau TV :		Non		Lavabo : /	
RJ45 :		Non		Paillasse humide : /	
WIFI / DECT		/		douche : /	
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :					
Mobilier :					

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	CH, PAC et ECS		Fiche n° L.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié à la chaufferie et à la production d'eau chaude sanitaire		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	57 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	naturel VB/VH
Charge d'exploitation :	500kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	peinture de sol	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	200 lux
Occultations :	/	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/	Gradation :	Détection
Surface :	/		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Ventilation naturelle
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	2
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	2	Equipement spécifique :	Oui pour remplissage installation Oui pour production ECS
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Siphon de sol	
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	GE		Fiche n° L.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au GE du site		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	naturel VB/VH
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	grès cerame + plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairment :	200 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		/
Prise :	1 PC entrée	Rafraîchissement :	/
Poste de travail :		Ventilation :	Ventilation naturelle privilégiée
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	TGBT		Fiche n° L.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au TGBT du site		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	naturel VB/VH
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	grès cerame + plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairment :	200 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		/
Prise :	1 PC entrée	Rafraîchissement :	/
Poste de travail :		Ventilation :	Ventilation naturelle privilégiée
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	BUANDERIE		Fiche n° L.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	départ et retour du linge traité en externe + lieu de lavage du petit linge nécessaire à l'entretien		
Effectif :	2		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	75 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m	Renouvellement d'air :	1 vol/h + extraction spécifique
Charge d'exploitation :	400kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	gres cérame antiderapant + plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	Faïence h = 1,80m + peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	lessivable 60x60	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairage :	400 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur
Prise :	1 PC entrée + Alimentations spécialisées des équipements	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Poste de travail :		Ventilation :	Simple Flux + ventilation spécifique
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	Suivant implantation équipements
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	Oui
WIFI / DECT	Oui	Equipement spécifique :	Oui attente spécifique matériel buanderie
Appel Malade	Non		siphons de sols et point d'eau
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	dissociation flux propre et sale	
Mobilier :		siphons de sol et point d'eau pour poste de nettoyage à prévoir	

ZONE	POLE LOGISTIQUE		Fiche n°	L.5
LOCAL	ATELIER MAINTENANCE JARDIN			
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié à la maintenance des espaces verts			
Effectif :				
Access P.M.R :	Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	20 m ²		T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini		Renouvellement d'air :	naturel VB/VH
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	grès cerame + plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle		Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	/		Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :	/		Type de luminaire :	LED
Surface :	/		Gradation :	Non
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Prise :	6 PC		Ventilation :	Ventilation naturelle privilégiée
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	Non		Evier :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :				

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	RESERVES STOCK		Fiche n° L.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage du matériel nécessaire à l'entretien courant de l'EHPAD		
Effectif :	2		
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	49 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	1/2 vol/h + ventilation spécifique
Charge d'exploitation :	350kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	grés cérame + plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté + faïence au droit du point d'eau	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :	Non	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	oui si exposé	Gradation :	Détection
Surface :	non obligatoire dans stockage		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteur de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Prise :	1 PC entrée + 5PC à répartir	Ventilation :	Simple Flux + ventilation spécifique
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	3
SSI :	Détection automatique	WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	1
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement spécifique :	point d'eau
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Siphon de sol + étagères ?	
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE			
LOCAL	SALON DE COIFFURE		Fiche n°	L.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Salon de coiffure dédié aux résidents			
Effectif :	4			
Access P.M.R :	Oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	15 m ²	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	28°C	
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
Revêtement de sol :	grès cerame + plinthes		≥60dB	
Parois verticales :	peinture acrylique lessivable + faïence		Bruit d'équipements :	
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche		35dB	
Menuiseries :			Isolement acoustique parois (DnTA) :	
Occultations :	Oui	Lumière :		
Contrôle solaire :	Façade exposée		Niveau d'éclairément :	
Surface	10% minimum de la SU		500 lux sur les postes de coiffure	
Autre :	/		Type de luminaire :	
				LED
				Gradation
				Non
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur	
Prise :	4 PC		Rafraîchissement :	
Poste de travail :	2 PC sur chaque poste de coiffure		Ventilo-convecteur	
Courant faible :			Ventilation :	
SSI :	Détection automatique		Double flux	
Contrôle d'accès:	Non		Plomberie :	
Réseau TV :	1		Nombre de point d'eau :	
RJ45 :	1		2	
WIFI / DECT	Oui		WC :	
Appel Malade	Non		/	
Sonorisation	Non		Evier :	
				/
				Paillasse humide :
				/
				Equipement spécifique :
				2
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		local avec zone d'attente des résidents.	
Mobilier :	Placards luraux , postes de coiffures		Bacs de lavages et de coiffure accessibles PMR	

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	SALLE NEUTRE		Fiche n° L.8
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu d'activités diverses	Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès :	0,90m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche	35dB	
Menuiseries :		Isolement acoustique parois (DnTA) :	
Occultations :	Oui	≥45dB	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Lumière :	
Surface	10% minimum de la SU	Niveau d'éclairément :	300 lux
Autre :		Type de luminaire :	LED
		Gradation	Non
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré	Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :	5 PC à répartir	Rafraîchissement :	
Poste de travail :		Ventilo-convecteur	
Courant faible :		Ventilation :	
SSI :	Détection automatique	Double Flux	
Contrôle d'accès :	/	Plomberie :	
Réseau TV :	1(1PC + 1 prises coaxiale)	Nombre de point d'eau :	/
RJ45 :	2	WC :	/
WIFI / DECT	Oui	Evier :	/
Appel Malade	Non	Paillasse humide :	/
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Mise en place d'un vidéo projecteur + ecrans (y compris prises HDMI)	
Mobilier :	/		

ZONE	POLE LOGISTIQUE			
LOCAL	SALLE A MANGER PERSONNEL		Fiche n°	L.9
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	salle à manger et de détente dédiée au personnel			
Effectif :	rotation, 10 personnes à mi-temps			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	18 m ²	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,60 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame U4 P3 avec plinthes associées		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
			≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique lessivable		Bruit d'équipements :	
			35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	
			35dB	
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	oui		Niveau d'éclairage :	
			300 lux moyen	
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	
			LED	
Surface :	10% minimum de la SU		Gradation :	
			Non	
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	5 PC à répartir		Rafraîchissement :	
			Ventilo-convecteur	
Poste de travail :			Ventilation :	
			Double Flux	
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique		Nombre de point d'eau :	
			Suivant implantation équipements	
Contrôle d'accès:	/		WC :	
			/	
Réseau TV :	1 (1 PC + 1 prise coaxiale)		Evier :	
			Oui	
RJ45 :	2		Paillasse humide :	
			/	
WIFI / DECT	Oui		Equipement spécifique:	
Appel Malade	Non		Oui attentes équipements cuisine	
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		1 machine à laver, 2 prises pour réfrigérateur, 2 micro-ondes, 4ml de placard haut et bas, possibilité d'installer une table de 10 personnes	
Mobilier :	/			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	VESTIAIRES PERSONNEL		Fiche n° L.10
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	vestiaires hommes et femmes		
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	40 m ² à répartir	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m	Renouvellement d'air :	18m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	350kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	gres cérame + plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	faience h=2,00m (hors emprise des casiers) + peinture	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	lessivable 60x60	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	200 lux
Occultations :	non	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	si facade exposée	Gradation :	Détection
Surface :	non obligatoire		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteurs de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Prise :	1 PC entrée + 3PC à répartir	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	Suivant aménagement
SSI :	Détection automatique	WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Douche :	Oui
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	différenciation des sexes	
Mobilier :	miroirs		

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	LOCAL DASRI		Fiche n° L.11
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage des déchets infectieux		
Effectif :			
Access P.M.R :	non		
TPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	10°C maxi
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	90m3/h
Charge d'exploitation :	350kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	Grés cérame + plinthes	Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	Faïence h = 1,80m + peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	lessivable 60x60	Isolément acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		/
Prise :	1 PC entrée	Rafraîchissement :	Climatisation autonome
Poste de travail :		Ventilation :	Ventilation spécifique
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	1
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui	Equipement spécifique :	Oui robinetterie avec poste désinfection
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	siphons de sol	
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	LOCAL DECHETS		Fiche n° L.12
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage central des dechets de l'EHPAD		
Effectif :			
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	10 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	10°C maxi
Gabarit d'accès:	1,40m	Renouvellement d'air :	90m ³ /h
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	gres cérame antidérapant + plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence h = 1,80m + peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	lessivable 60x60 ou peinture sous dalle	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	200 lux
Occultations :	/	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/	Gradation :	Détection
Surface :	/		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Climatisation autonome
Prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Ventilation spécifique.
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement spécifique :	Oui robinetterie avec poste désinfection
WIFI / DECT	/		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	tri selectif	
Mobilier :		siphons de sol	

ZONE	POLE LOGISTIQUE			
LOCAL	SANITAIRES PERSONNEL		Fiche n°	L.13
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Sanitaires dédié au personnel			
Effectif :	2x1			
Access P.M.R :	Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	3 m ² (2x1,5m ²)		T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,80m mini		Renouvellement d'air :	Réglementaire
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	/		Niveau d'éclairément :	150 lux
Contrôle solaire :	/		Type de luminaire :	LED
Surface :	/		Gradation :	Détection
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Emetteur de type Radiateur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :			Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	Suivant implantation des équipements
SSI :			WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT :	/			
Appel Malade :	Non			
Sonorisation :	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		Dissociation des sexes	
Mobilier :	Miroir			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	LOCAL MENAGE		Fiche n° L.14
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au matériel d'entretien		
Effectif :	/		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès :	0,9m	Renouvellement d'air :	45m ³ /h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :	/	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/	Gradation :	Détection
Surface :	/		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteur de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement Spécifique :	Oui timbre office avec sa robinetterie
WIFI / DECT :	Oui		
Appel Malade :	Non		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		CHAMBRE (4 x 13 chambres)	
		Fiche n°	UH.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de vie du patient (soins, examens médicaux, repos et sommeil, toilette, distraction, réception des visiteurs.)	- Circulation principale (accès direct) - Locaux de jour de l'unité	
Effectif :	1 + 1 visiteur		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	21 m ² (dont salle d'eau)	T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,70 m à 2,8m	Confort Eté :	28°C avec dérive possible
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	90m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Plaque de plâtre non démontable sur suspentes	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	300 lux au niveau du lit
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED (Plafonnier central, bandeau tête de lit, veilleuse)
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	/
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :	Allège 60 cm maxi		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Plancher chauffant
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Naturel / surventilation raffaichi
Prise :	8 PC à répartir (compris salle d'eau) + 1 PC lit médicalisé	Ventilation :	Double flux avec surventilation
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	/	Evier :	/
Réseau TV :	oui (1 PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	1		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	lève malade en plafond surcharge permanente 200kg/m ²	
Mobilier :	placard	Portes équipées de boutons moletés.	

ZONE	UNITE HEBERGEMENT		
LOCAL	SALLES D'EAU PRIVATIVES (4 x13)		Fiche n° UH.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	salles de bain associées aux chambres		chambre
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :			Thermique :
Superficie :	5 m ² environ		T° Chauffage : 24°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté : /
Gabarit d'accès :	0,90m		Renouvellement d'air : 60m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		Acoustique :
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 antidérapant avec remontées en plinthes		Bruit d'équipements : 35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB
Nature du plafond :	plaque de plâtre avec calepinage de 4 à 6 dalles 60x60 cm démontables		Lumière :
Menuiseries :			Niveau d'éclairement : 150 lux
Occultations :			Type de luminaire : LED
Contrôle solaire :			Gradation : Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :			Chauffage : Radiateur électrique avec gestion sur temporisation
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement : /
Nombre de prise :	1 PC lavabo + 1 alim sèche serviette		Ventilation : Simple Flux
Poste de travail :			Plomberie :
Courant faible :			Nombre de point : cf fiche salle d'eau privative
SSI :			WC : Oui
Contrôle d'accès :	Non		Lavabo : Oui
Réseau TV :	Non		Paillasse humide : /
RJ45 :	Non		douche : siphon de sol et formes de pente, cloison séparative obligatoire
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :			Equipements : sèche serviettes, barres d'appui, patères pour vêtements résidents, miroir, tablette sous miroir, étagères.
Mobilier :	placard de rangement		

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		SALON FAMILLES (1 x 4)	
		Fiche n°	UH.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de détente et d'activités pour les familles des résidents	Position centrale de l'unité d'habbergement	
Effectif :	15 personnes environ		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	12 m ²	T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,60 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès :	1,1m mini	Renouvellement d'air :	18m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	Dalles "décor" laine de roche + BA 15	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairement :	300 lux moyen
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Oui
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prise :	3 blocs de 3PC à répartir	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point :	3
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	/	Evier :	Oui
Réseau TV :	1 (1 PC + 1 prise coaxiale +1RJ)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	1	Attente spécifique :	Oui fontaine réfrigérée
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Oui		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	/		
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		OFFICE ALIMENTAIRE	
		Fiche n°	UH.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle	A proximité de la salle à manger Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :	2		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	12 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	28°C
Gabarit d'accès :	1,1m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers + ventilation spécifique
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	/
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ...	Ventilation :	Double Flux + ventilation spécifique
Poste de travail :	/	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	2
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	Oui	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	Oui avec évier double
RJ45 :	Non	Attente spécifique :	Oui attente équipement office
WIFI / DECT :	Oui		
Appel Malade :	Non		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir	
Mobilier :	placards rangements vaisselle		

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		SALLE A MANGER	
		Fiche n°	UH.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de détente / lieu de prise de repas	Office relais Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :			
Access P.M.R :	Oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	41m ²	T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,70 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	18 m3/h / m ²
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	300 lux
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposé	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	20 PC à répartir	Ventilation :	Double flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point	Suivant implantation équipements
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Sécurisation de la zone entrée / sortie	Evier :	/
Réseau TV :	2 (1PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	4 prises	Attente spécifique :	Oui fontaine réfrigérée
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Oui		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		STOCKAGE MATERIEL MEDICAL	
		Fiche n°	UH.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Stockage de matériel médical divers		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	25 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,60 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60 m3/h mini.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation :	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	De type radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée + 2 PC à répartir	Ventilation :	Simple flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Oui	Lavabo :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	douche :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :			
Mobilier :			

ZONE	UNITE HEBERGEMENT		
LOCAL	LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE		Fiche n° UH.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :			Thermique :
Superficie :	6 m ² chacun	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60 m3/h mini
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		60dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :			Lumière :
Occultations :			Niveau d'éclairément :
Contrôle solaire :			200 lux
Surface			Type de luminaire :
Autre :			LED
			Gradation
			Détection
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :			Chauffage :
Type d'appareillage :	Encastré		De type radiatif
Nombre de prises :	1 PC entrée	Rafraîchissement :	/
Poste de travail :			Ventilation :
			Simple flux
Courant faible :			Plomberie :
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Lavabo :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	/	Douche :	/
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir	
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		LOCAL MENAGE	
		Fiche n°	
		UH.8	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au matériel d'entretien		
Effectif :	/		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès :	0,9m	Renouvellement d'air :	45m ³ /h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :	/	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/	Gradation :	Détection
Surface :	/		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteur de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Pailasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement Spécifique :	Oui timbre office avec sa robinetterie
WIFI / DECT :	Oui		
Appel Malade :	Non		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		DECHETS	
		Fiche n°	UH.9
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage des déchets de l'unité		
Effectif :			
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	6m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	90 m3/h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence h=1,80m	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation :	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	voir si nécessité
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Attente spécifique :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		SANITAIRES	
		Fiche n°	UH.10
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Sanitaires communs aux unités	Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :	2x1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	2 x 3 m ²	T° Chauffage :	24°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	150 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Radiateur électrique
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :		Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point	Suivant implantation équipements
SSI :		WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	douche :	
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Dissociation des sexes obligatoire.	
Mobilier :	miroir	Equipements : barre d'appuis, distributeur de savon et essuie-mains	

ZONE		UNITE HEBERGEMENT	
LOCAL		SALLE NEUTRE	
		Fiche n° UH.11	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu d'activités diverses	Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès :	0,90m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	300 lux
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Oui
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prise :	4 PC à répartir	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	/	Evier :	/
Réseau TV :	1(1PC + 1 prises coaxiale)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	1		
WIFI / DECT :	Oui		
Appel Malade :	Non		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Mise en place d'un vidéo projecteur + ecrans (y compris prises HDMI)	
Mobilier :	/		

ZONE	PASA			
LOCAL	SALLE DE VIE		Fiche n°	Pa.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	lieu d'activités thérapeutiques		Repos / espace repas	
Effectif :			terrasse extérieure	
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	34 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :		
Menuiseries :			Niveau d'éclairement :	
Occultations :	oui	Type de luminaire :	300 lux	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	LED	
Surface Autre :	10% minimum de la SU		Oui	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	1 PC entrée	Ventilation :	Ventilo-convecteur	
Poste de travail :	2 (4PC + 2RJ45)	Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	oui	Evier :	/	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Voir PT			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	/	Espace ouvert salles de vie, espace repas et la cuisine = 1 seul espace		
Mobilier :	/			

ZONE	PASA			
LOCAL	ACTIVITES		Fiche n°	Pa.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Lieu d'activités thérapeutiques		A proximité de l'espace de vie du PASA	
Effectif :				
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	23 m ²	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche		35dB	
Menuiseries :			Isolement acoustique parois (DnTA) :	
Occultations :	Oui	Lumière :	≥45dB	
Contrôle solaire :	Façade exposée		Niveau d'éclairément :	
Surface	10% minimum de la SU		300 lux	
Autre :			Type de luminaire :	
			LED	
			Gradation	
			Oui	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :	1 PC entrée + 4 PC à répartir		Rafraîchissement :	
Poste de travail :			Ventilo-convecteur	
Courant faible :			Ventilation :	
SSI :	Détection automatique		Double Flux	
Contrôle d'accès:	/		Plomberie :	
Réseau TV :	1(1PC + 1 prises coaxiale)		Nombre de point d'eau :	
RJ45 :	2		/	
WIFI / DECT	Oui		WC :	
Appel Malade	Non		/	
Sonorisation	Oui		Evier :	
			/	
			Paillasse humide :	
			/	
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui			
Mobilier :	/			

ZONE		PASA	
LOCAL		ESPACE REPAS	
		Fiche n°	Pa.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de détente / lieu de prise de repas	Cuisine thérapeutique	
Effectif :			
Access P.M.R :	Oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	23m ²	T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,70 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	18 m3/h / m ²
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairement :	300 lux
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposé	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC entrée + 4 PC à répartir	Ventilation :	Double flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	Suivant implantation équipements
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Sécurisation de la zone entrée / sortie	Evier :	/
Réseau TV :	2 (1PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	2 prises	Attente spécifique :	Oui fontaine réfrigérée
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Oui		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE	PASA			
LOCAL	CUISINE THERAPEUTIQUE		Fiche n°	Pa.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	zone de "Cuisine " dédié aux résidents		Position à proximité de l'espace repas et salle de vie	
Effectif :				
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	15 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm lessivable	Lumière :		
Menuiseries :			Niveau d'éclairement :	300 lux
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui	
Surface	10% minimum de la SU			
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR; LV...	Ventilation :	Simple flux + ventilation spécifique	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	Suivant implantation équipements
SSI :	Détection automatique	WC :	Oui	
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/	
Réseau TV :	Oui	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Oui	Evier dopuble inox :	Oui point d'eau sur équipements	
WIFI / DECT	Oui	Attente spécifique :	Oui attentes équipements	
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	OUI			
Mobilier :	Plans de travail et rangements			

ZONE		PASA	
LOCAL		BALNEO	
		Fiche n°	Pa.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Espace de détente balnéo		
Effectif :	1 + 1 soignant		
Access P.M.R :	Oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	15 m ²	T° Chauffage :	23°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	lié au double flux
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame R11 avec étanchéité SEL et SPEC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Carrelage grès cérame avec étanchéité SEL et SPEC	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm hygiénique résistantes taux d'humidité important (ECOFOND)	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	300 lux
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Gradation
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	chauffage et gestion de l'humidité par UTA
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Double flux par UTA
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	selon équipement
SSI :	Détection automatique	WC :	
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	1
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	
RJ45 :	Non	Douche :	
WIFI / DECT	/		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Le local devra être pré-équipé pour recevoir une balnéo. Il sera prévu en option la fourniture et la pose de l'équipement balnéo	
Mobilier :			

ZONE	PASA			
LOCAL	BUREAU ACCUEIL SOIN		Fiche n°	Pa.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Accueil des visiteurs		Place centrale du service PASA	
Effectif :	1 personnel + 2 visiteurs			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	9 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,90m		Renouvellement d'air :	25m ³ /h/pers.
Charge d'exploitation :	400kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairement :	500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	Oui
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1 (4PC + 2RJ45)		Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	/		Evier :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Voir PDT			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	/			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui		Banque menuisée d'accueil avec partie accueil debout et assis PMR sur au minimum 2m de large.	
Mobilier :	/			

ZONE	PASA			
LOCAL	ESPACE REPOS		Fiche n°	Pa.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Lieu convivial dédié au repos des résidents à l'heure de la sieste		espaces d'activités et terrasse extérieure	
Effectif :	3		zone de repas	
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	12 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,2m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :		
Menuiseries :			Niveau d'éclairage :	
Occultations :	oui	Type de luminaire :	300 lux moyen	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	LED	
Surface	10% minimum de la SU		Oui	
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	1 PC entrée + 3 PC à répartir	Ventilation :	Double Flux	
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	/	Evier :	/	
Réseau TV :	1 (1 PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	2	Attente spécifique :	/	
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Oui			
Sonorisation	Oui			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	/			
Mobilier :	/			

ZONE		PASA	
LOCAL		SANITAIRES + DOUCHES	
		Fiche n°	Pa.8
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Sanitaire + d'une douche		
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	7 m ²	T° Chauffage :	24°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60m ³ /h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	150 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Radiateur électrique
Type d'appareillage :	Encastré	Rafrâichissement :	/
Nombre de prises :		Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	Suivant implantation équipements
SSI :		WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Siphon de sol et douche dans le sanitaire	
Mobilier :	miroirs	Equipements : barre d'appui, siège douche	
		WC disposé dans l'axe 80cm de part et d'autre	

ZONE	PASA			
LOCAL	LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE		Fiche n°	Pa.9
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie			
Effectif :				
Access P.M.R :	Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	3 m ² chacun		T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m		Renouvellement d'air :	60 m ³ /h mini
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable		Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :			Niveau d'éclairement :	200 lux
Contrôle solaire :			Type de luminaire :	LED
Surface			Gradation	Détection
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	De type radiatif
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Nombre de prises :	1 PC entrée		Ventilation :	Simple flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		Douche :	/
WIFI / DECT	/			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir	
Mobilier :				

Fiche de spécifications par local

ZONE	ALZHEIMER		
LOCAL	CHAMBRE		Fiche n° Az.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Lieu de vie du patient (soins, examens médicaux, repos et sommeil, toilette, distraction, réception des visiteurs)		- Circulation principale (accès direct)
Effectif :	1 + 1 visiteur		- Locaux de jour
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	11 chambres de 21 m ² (dont sdb)	T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,70 m à 2,8m	Confort Eté :	28°C avec dérive possible
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	90m ³ /h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U3 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique lessivable	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Plaque de plâtre non démontable sur suspentes	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	300 lux au niveau du lit
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED (Plafonnier central, bandeau tête de lit, veilleuse)
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	/
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :	Allège 60 cm maxi		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Plancher chauffant
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Naturel / surventilation rafraichie
Nombre de prises :	8 PC à répartir (compris salle d'eau) + 1 PC lit médicalisé	Ventilation :	Double flux avec surventilation
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	/	Evier :	/
Réseau TV :	oui (1 PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	/
RJ45 :	2		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	lève malade en plafond (rails)	
Mobilier :	placard		

Fiche de spécifications par local

ZONE	ALZHEIMER		
LOCAL	SALLES D'EAU PRIVATIVES		Fiche n° Az.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	salles de bain associées aux chambres		chambre
Effectif :	1 résident + 1 soignant		
Access P.M.R :	oui		
TPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :			Thermique :
Superficie :	6 m ² environ		T° Chauffage : 24°C
Hauteur libre :	2,60 m Minimum		Confort Eté : 26°C
Gabarit d'accès:	0,90m		Renouvellement d'air : 60m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :			Acoustique :
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 antidérapant avec remontées en plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Bruit d'équipements : 35dB
Nature du plafond :	Plaque de plâtre hydro avec calepinage de 4 à 6 dalles 60x60 cm démontables		Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB
Menuiseries :			Lumière :
Occultations :			Niveau d'éclairage : 200 lux
Contrôle solaire :			Type de luminaire : LED
Surface			Gradation Détection
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :			Chauffage : Radiateur électrique type sèche-serviette avec gestion sur temporisation
Type d'appareillage :	Encastré		
Nombre de prises :	1 PC lavabo		
Poste de travail :			Rafraîchissement : /
Courant faible :			Ventilation : Simple Flux
SSI :			Plomberie : Nombre de point d'eau cf. fiche salle d'eau privative WC : Oui Lavabo : Oui Paillasse humide : / douche : siphon de sol et formes de pente
Contrôle d'accès:	Non		
Réseau TV :	Non		
RJ45 :	Non		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :			Équipements : sèche serviette, barre d'appui, siège douche, patères pour vêtements résidents, miroir. Nota : 80 à 90cm obligatoire de part et d'autre de la cuvette du WC Voir dossier : éléments graphiques
Mobilier :	placard de rangement		

ZONE	ALZHEIMER				
LOCAL	SALON TELEVISION		Fiche n°	Az.3	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES			
Fonction :	salon TV dédié aux résidents		Salle d'animation		
Effectif :					
Access P.M.R :	Oui				
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE			
Configuration :			Thermique :		
Superficie :	15m ²	T° Chauffage :	22°C		
Hauteur libre :	2,70 m Minimum	Confort Eté :	26°C		
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	18 m3/h / m ²		
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :			
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :		
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		≥60dB		
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :		
Nature du plafond :	Dalles décoratives + laine de roche		35dB		
Isolement acoustique parois (DnTA) :			35dB		
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairément :		
Contrôle solaire :	Façade exposé		300 lux		
Surface :	10% minimum de la SU		Type de luminaire :		
Autre :			LED		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE			
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur		
Nombre de prises :	1 PC entrée + 3 PC		Rafraîchissement :		
Poste de travail :			Ventilo-convecteur		
Courant faible :			Ventilation :		
SSI :	Détection automatique		Double flux		
Contrôle d'accès:	Non		Plomberie :		
Réseau TV :	1 (1PC + 1 prise coaxiale)		Nombre de point :		
RJ45 :	2 prises		1		
WIFI / DECT :	Oui		WC :		
Appel Malade :	Non		/		
Sonorisation :	Oui		Evier :		
		/		Paillasse humide :	
		/		Attente spécifique :	
		Oui fontaine réfrigérée			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL			
Signalétique :	oui				
Mobilier :					

Fiche de spécifications par local

ZONE	ALZHEIMER		
LOCAL	BUREAU INFIRMIER		Fiche n° Az.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local de préparation des médicaments, gestion des dossiers médicaux, transmission entre intervenants		- Salles à manger et circulation (vision directe)
Effectif :	3		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	11 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	28°C
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	25m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	500 lux sur bureau soins
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Oui
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC entrée	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1 (4PC + 2 RJ45)	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	2
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Oui	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	Oui avec robinet à cellule
RJ45 :	Voir PT		
WIFI / DECT :	Oui		
Appel Malade :	Oui		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	il sera prévu 1 poste informatique.	
Mobilier :	placards de rangement	Placards pour recevoir les dossiers médicaux des patients. Voi la possibilité de faire une rotonde ouverte avec banque à hauteur 1 m plutôt qu'un local fermé.	

Fiche de spécifications par local

ZONE	ALZHEIMER			
LOCAL	OFFICE ALIMENTAIRE		Fiche n°	Az.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle		Salle à manger de l'unité d'hébergements	
Effectif :	2			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	10 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	28°C
Gabarit d'accès:	1,1m		Renouvellement d'air : 22m3/h/pers + ventilation spécifique	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	oui		Niveau d'éclairement :	500 lux sur plan de travail
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	/
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage : Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement : Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ...		Ventilation : Double Flux + ventilation spécifique	
Poste de travail :	/			
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique		Nombre de point d'eau	2
Contrôle d'accès:	Oui		WC :	/
Réseau TV :	Non		Evier :	/
RJ45 :	Non		Paillasse humide :	Oui avec évier double
WIFI / DECT	Oui		Attente spécifique :	Oui attente équipement office
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir. L'office sera équipé d'une grande porte coulissante ouverte en fonctionnement pour permettre à l'office une grande ouverture sur l'espace de vie de l'unité. Un contact de position au verrouillage sera nécessaire sur la porte.	
Mobilier :	placards rangements vaisselle + porte coulissante 1,40m			

ZONE	ALZHEIMER			
LOCAL	ESPACE REPAS		Fiche n°	Az.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Lieu de détente / lieu de prise de repas		Office relais	
Effectif :				
Access P.M.R :	Oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	22m ²		T° Chauffage :	22°C
Hauteur libre :	2,70 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	1,1m		Renouvellement d'air : 18 m ³ /h / m ²	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairément :	300 lux
Contrôle solaire :	Façade exposé		Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	Oui
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage : Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement : Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	5 PC à répartir		Ventilation : Double flux	
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point	Suivant implantation équipements
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	Sécurisation de la zone entrée / sortie		Evier :	/
Réseau TV :	3 (1PC + 1 prise coaxiale)		Paillasse humide :	/
RJ45 :	3 prises		Attente spécifique :	Oui fontaine réfrigérée
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Oui			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :				

ZONE		ALZHEIMER			
LOCAL		LINGE PROPRE		Fiche n°	Az.7
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		stockage couches, matériel divers "propre". Lève-personnes		local entretien sale et déchets	
Effectif :					
Access P.M.R :		Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :				Thermique :	
Superficie :		6 m ²		T° Chauffage : 17°C	
Hauteur libre :		2,50 m Minimum		Confort Eté : /	
Gabarit d'accès:		0,90m		Renouvellement d'air : 5 m3/h / m ²	
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :				Acoustique :	
Revêtement de sol :		PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable		Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB	
Menuiseries :				Lumière :	
Occultations :				Niveau d'éclairage : 200 lux	
Contrôle solaire :				Type de luminaire : LED	
Surface				Gradation	
Autre :				Détection	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :				Chauffage :	
Type d'appareillage :		Encastré		De type radiatif	
Nombre de prises :		1 PC entrée + 1PC lève personne		Rafraîchissement : /	
Poste de travail :				Ventilation : Simple flux	
Courant faible :				Plomberie :	
SSI :		Détection automatique		Nombre de point d'eau : /	
Contrôle d'accès:		Non		WC : /	
Réseau TV :		Non		Lavabo : /	
RJ45 :		Non		Paillasse humide : /	
WIFI / DECT		Oui		Douche : /	
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui		Prévoir étagères pour le stockage des provisions	
Mobilier :					

Fiche de spécifications par local

ZONE		ALZHEIMER	
LOCAL		SANITAIRES RESIDENTS	
		Fiche n°	Az.8
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Sanitaire équipé d'une douche	Zone de déambulation	
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	5 m ²	T° Chauffage :	24°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	150 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré	Radiateur électrique	
Nombre de prises :		Rafraîchissement :	/
Poste de travail :		Ventilation :	Simple Flux
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :		Nombre de point d'eau	Suivant implantation équipements
Contrôle d'accès:	Non	WC :	Oui
Réseau TV :	Non	Lavabo :	Oui
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Oui		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Siphon de sol et douche dans le sanitaire Equipements : barre d'appui, siège douche WC disposé dans l'axe 80cm de part et d'autre. L'établissement prévoira un lève malade mobile.	
Mobilier :	miroirs		

ZONE	ALZHEIMER				
LOCAL	DEAMBULATION		Fiche n°	Az.9	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES			
Fonction :	Permettre la déambulation du résident		Position prolongée par les accès jardin		
Effectif :	15				
Access P.M.R :	oui				
TPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE			
Configuration :			Thermique :		
Superficie :	112 m ² environ		T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	2,80 m minimum		Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,10m				
Charge d'exploitation :	400kg/m ²		Renouvellement d'air :	18m3/h/pers.	
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 avec remontées en plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :	oui		Niveau d'éclairage :	300 lux moyen	
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED	
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	Oui	
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE			
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur		
Nombre de prises :	12 PC à répartir		Rafraîchissement :		
Poste de travail :			Ventilo-convecteur		
Courant faible :			Ventilation :		
SSI :	Détection automatique		Double Flux		
Contrôle d'accès:	/		Plomberie :		
Réseau TV :	1 (1 PC + 1 prise coaxiale)		Nombre de point d'eau :		
RJ45 :	2		/		
WIFI / DECT	Oui		WC :		
Appel Malade	Non		/		
Sonorisation	Oui		Evier :		
		/		Paillasse humide :	
		/		/	
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL			
Signalétique :	oui				
Mobilier :	/				

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		MEDECIN COORDINATEUR	
		Fiche n°	Ss.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Bureau et salle de consultation médecin	Bureau de l'infirmière coordinatrice Nota : 1 seul local séparable en 2	
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	12 m ² (20 m ² : 12+8)	T° Chauffage :	21°C
Hauteur libre :	2,50 m minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	60m3/h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1 (4PC + 2RJ45)	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Voir PT		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	L'agencement de la salle comprendra : Deux zones postes de travail. Une cloison mobile avec le bureau de l'infirmière coordinatrice devra être créée pour isoler le patient éventuellement en phase consultation (consultation généralement en chambre), Prévoir le rangement des dossiers papiers des patients	
Mobilier :	Paillasse, placard de 2,00m		

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		IDE	Fiche n° Ss.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Bureau infirmière coordinatrice	Bureau médecin coordinateur (1 seul local séparable en 2)	
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	25m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1x (4PC + 2RJ45)	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	Oui
RJ45 :	Voir PT		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :	Paillasse, placard de 2,00m	Cloison mobile légère de séparation avec le bureau médecin	

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		KINE-ERGO	
		Fiche n°	Ss.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au kinésithérapeute		
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	21°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	45m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur pailasse	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	300 lux
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée + 6 PC à répartir	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	non	Evier :	/
Réseau TV :	Oui	Paillasse humide :	Oui avec évier et robinet à cellule
RJ45 :	2		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Local comportant une zone de rééducation, une aire libre de tout mobilier pour la gymnastique et d'un plan de travail avec évier. Prévoir léve malade en plafond,	
Mobilier :	Paillasse, placards intégrés		

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		PSYCHOLOGUE	
		Fiche n°	Ss.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Bureau psychologue et salle de consultation		
Effectif :	1		
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	12 m ²	T° Chauffage :	21°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	60m3/h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation	Oui
Surface	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1 x (4PC + 2RJ45)	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Voir PT		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :	Placard de 2,00m		

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		PHARMACIE ET BUREAU PREZONE	
		Fiche n°	Ss.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au stockage des médicaments et à l'organisation des soins		
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	28 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	25m ³ /h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur pailasse	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	500 lux sur bureau
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Oui
Surface :	10% minimum de la SU		
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	1 PC entrée	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	3 (4PC + 2 RJ45)	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	digicode	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	Oui avec évier et robinet à cellule
RJ45 :	Voir PT		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui	Local recevant les médicaments livrés par les pharmacies extérieures et espaces bureau en pré-zone pour organiser les soins. Stockage des médicaments à température ambiante entre 15 et 25°C	
Mobilier :	paillasse, placards et rangements sécurisés intégrés		

ZONE	UNITE HEBERGEMENT			
LOCAL	SALLE DE BAIN MEDICALISEE		Fiche n°	Ss.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	salle de bain pour résidents dépendants			
Effectif :	3			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :		Thermique :		
Superficie :	20m ²	T° Chauffage :	24°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/	
Gabarit d'accès:	1,20m mini	Renouvellement d'air :	60 m3/h/pers. Mini	
Charge d'exploitation :	500kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 antidérapant avec remontées en plinthes (étanche)	Bruit d'équipements :	35dB	
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :		
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	300 lux	
Occultations :		Type de luminaire :	LED	
Contrôle solaire :		Gradation :	Oui	
Surface				
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :		Chauffage :	De type radiatif	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/	
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Simple flux	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	3	
SSI :	Détection automatique	WC :	Oui	
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	Oui	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Non	douche :	Oui	
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Oui			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :	placard de rangement		Lève-malades en plafond rails en H	

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		STOCKAGE MATERIEL MEDICAL	
		Fiche n°	Ss.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Stockage de matériel médical divers		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,60 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60 m3/h mini.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation :	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	De type radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée + 2 PC à répartir	Ventilation :	Simple flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Oui	Lavabo :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	douche :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :			
Mobilier :			

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		LOCAL PROPRE ET LOCAL SALE	
		Fiche n°	Ss.8
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage du linge propre stockage provisoire du linge sale avant départ buanderie		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	5m ² et 4 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	60 m3/h mini
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	De type radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prises :	1 PC entrée	Ventilation :	Simple flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Douche :	/
WIFI / DECT	/		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Protections murales contre chocs de chariots à prévoir + étagères à prévoir	
Mobilier :			

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		LOCAL MENAGE	
		Fiche n°	
		Ss.9	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au matériel d'entretien		
Effectif :	/		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	5 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	45m ³ /h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteur de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement Spécifique :	Oui timbre office avec sa robinetterie
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :			

ZONE		SECTEUR SOINS	
LOCAL		LOCAL POUBELLES	
		Fiche n°	Ss.10
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage des déchets de l'unité		
Effectif :			
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	90 m3/h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	60dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence h=1,80m	Isolément acoustique parois (DnTA) :	42dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :		Gradation :	Détection
Surface			
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	voir si nécessité
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	ventilation spécifique. <i>Ventilation naturelle privilégiée</i>
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	/
Réseau TV :	Non	Pailasse humide :	/
RJ45 :	Non	Attente spécifique :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

Fiche de spécifications par local

ZONE	LOCAUX VIE ET ANIMATION			
LOCAL	ESPACE D'ANIMATION		Fiche n°	VA.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local destiné aux animations diverses		liaison avec l'extérieur	
Effectif :	14			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	95 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	3,20 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :		
Menuiseries :			Niveau d'éclairément :	300 lux moyen
Occultations :	oui	Type de luminaire :	LED	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Oui	
Surface	10% minimum de la SU			
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	1 PC / 12 ml	Ventilation :	Double Flux	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	2
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	/	Evier :	/	
Réseau TV :	2 (1 PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	Oui	
RJ45 :	2	Equipement spécifique :	/	
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Oui			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui	Espace équipé de kitchenette, plan de travail, placard...		
Mobilier :	placards de rangement	Espace pour animations diverses pouvant recevoir tables et chaises		

ZONE	LOCAUX VIE ET ANIMATION			
LOCAL	SALLE A MANGER		Fiche n°	VA.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Lieu de repas pour les résidents		liaison avec l'office et la salle d'animation	
Effectif :				
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	160 m ²	T° Chauffage :	22°C	
Hauteur libre :	3,20 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Lumière :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Menuiseries :				
Occultations :	oui	Niveau d'éclairément :	300 lux moyen	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Type de luminaire :	LED	
Surface	10% minimum de la SU	Gradation	Oui	
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	1 PC / 12 ml	Ventilation :	Double Flux	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	Sécurisation de la zone en sortie	Evier :	/	
Réseau TV :	3 (1 PC + 1 prise coaxiale)	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	3	Equipement spécifique :	Oui fontaine réfrigérée	
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Oui			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :	placards de rangement			

ZONE		LOCAUX VIE ET ANIMATION	
LOCAL		OFFICE ALIMENTAIRE + LAVERIE	
		Fiche n°	VA.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Office de réception et stockage des repas, de préparation à la distribution, puis de lavage et stockage de la vaisselle	Salle restaurant de l'unité animation	
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	26 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	28°C
Gabarit d'accès:	1,1m	Renouvellement d'air :	22m ³ /h/pers + ventilation spécifique
Charge d'exploitation :	400kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 1,00 m sur paillasse	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Isolement acoustique parois (DnTA) :	42dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	oui	Niveau d'éclairément :	500 lux sur plan de travail
Contrôle solaire :	Façade exposée	Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU	Gradation	/
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prises :	6 PC sur plan de travail + Alimentation spécifique FR, LV ...	Ventilation :	Double Flux + ventilation spécifique
Poste de travail :	/	Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau	2
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Oui	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	Oui avec évier double
RJ45 :	Non	Attente spécifique :	Oui attente équipement office
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	local recevant les chariots de repas, matériel et équipements à définir	
Mobilier :	placards rangements vaisselle		

ZONE	LOCAUX VIE ET ANIMATION		
LOCAL	RANGEMENT ANIMATION		Fiche n° VA.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au rangement de la salle d'animation		A proximité directe de la salle d'animation
Effectif :	1		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	12 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	/
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥57dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :		Type de luminaire :	LED
Surface		Gradation	Détection
Autre :			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	/
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		
WIFI / DECT	Non		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :	/		

ZONE		ADMINISTRATION			
LOCAL		HALL ACCUEIL		Fiche n° A.1	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Point d'accueil de l'EHPAD mais aussi lieu de vie et de rencontres entre résident et famille		Secteur administration	
Effectif :					
Access P.M.R :		oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		60 m ²		T° Chauffage : 19°C	
Hauteur libre :		3,20 m mini		Confort Eté : 26°C	
Gabarit d'accès :		1,60m			
Charge d'exploitation :		400kg/m ²		Renouvellement d'air : 18m ³ /h/pers.	
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥60dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Faux plafond acoustique décoratif (acoustique renforcée) avec parties démontables		Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		Oui		Niveau d'éclairément : 300 lux	
Contrôle solaire :		Façade exposée		Type de luminaire : LED	
Surface :		10% minimum de la SU			
Autre :				Gradation	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :		5 PC à répartir		Rafraîchissement :	
Poste de travail :				Ventilo-convecteur	
Courant faible :			Ventilation :		
SSi :		Détection automatique		Double Flux	
Contrôle d'accès :		/		Plomberie :	
Réseau TV :		Oui		Nombre de point d'eau : 1	
RJ45 :		2		WC : /	
WIFI / DECT :		Oui		Evier : /	
Appel Malade :		Non		Paillasse humide : /	
Sonorisation :		oui		Equipement spécifique : Oui fontaine réfrigérée	
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		Oui		Prévoir panneau signalétique directionnel. Il sera également prévu un écran d'accueil pour l'affichage de données de communications, photos, informations...	
Mobilier :		/			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	SAS ENTREE		Fiche n°	A.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	SAS d'entrée de l'EHPAD			
Effectif :	/			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,80 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	1,60m	Renouvellement d'air :	/	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées	Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Parois verticales :		Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables	Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB	
Menuiseries :		Lumière :		
Occultations :	/	Niveau d'éclairément :	200 lux	
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED	
Surface	Ensemble vitré	Gradation	/	
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :	1 PC	Ventilation :	Double Flux avec mise en surpression du sas	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	/	Evier :	/	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	/	Porte coulissante automatique avec contrôle d'accès (entrée et sortie). Profondeur minimale de 2,50m		
Mobilier :	/			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	BUREAU SECRETARIAT		Fiche n°	A.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Accueil des visiteurs		Hall et place centrale desservant tous les niveaux	
Effectif :	1 personnel + 2 visiteurs			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	11 m ²	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	25m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées		Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Faux plafond acoustique décoratif avec parties démontables		Lumière :	
Menuiseries :			Niveau d'éclairément :	500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19
Occultations :	Oui	Contrôle solaire :	Type de luminaire :	LED
Surface :	10% minimum de la SU	Autre :	Gradation	Non
	peut être éclairé via le hall			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :	1 (4PC + 2RJ45)		Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	/		Evier :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Voir PDT			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui		Banque menuisée d'accueil avec partie accueil debout et assis PMR sur au minimum 2m de large. Cette banque est dotée d'un vitrage isolant permettant d'isoler le bureau du reste du hall (exemple de vantaux coulissants d'1m de large). Les bureaux (Secrétaire + Directeur) seront équipés de portes vitrées.	
Mobilier :	/			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION		
LOCAL	LOCAL RANGEMENT ACCUEIL		Fiche n° A.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au rangement de l'accueil		A proximité directe de l'accueil
Effectif :	1		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :			Thermique :
Superficie :	5 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	/
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :			Acoustique :
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥57dB
Menuiseries :			Lumière :
Occultations :			Niveau d'éclairage :
Contrôle solaire :			200 lux
Surface			Type de luminaire :
Autre :			LED
			Gradation
			/
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :			Chauffage :
Type d'appareillage :	Encastré		/
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée	Rafraîchissement :	
Poste de travail :		Ventilation :	/
Courant faible :			Plomberie :
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Non		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :	/		

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	DIRECTION ET ADJOINT x 2		Fiche n°	A.5
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Bureau	Bureau secrétariat / comptabilité		
Effectif :	2 mini / 4 maxi	Archives vivantes		
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :		Thermique :		
Superficie :	12 et 15 m ² chacun selon tableau surfaces	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	25m ³ /h/pers.	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	35dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Lumière :		
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19	
Occultations :	Oui	Type de luminaire :	LED	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Gradation :	Oui	
Surface :	10% minimum de la SU			
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :		Chauffage :	Ventilo-convecteur	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée + 2 à répartir	Ventilation :	Double Flux	
Poste de travail :	2 (4PC + 2RJ45)	Plomberie :		
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Voir PDT			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui	Bureau pouvant recevoir le directeur et/ou d'un responsable, 2 postes séparés pouvant accueillir les familles et résidents. Le bureau sera équipé d'une fen [^] tre donnat sur le hall d'accueil avecs stores intégrés,		
Mobilier :	Placard de 2,50m			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	BUREAU COMPLEMENTAIRE		Fiche n°	A.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Bureau responsable qualité		Bureau secrétariat / comptabilité	
Effectif :	1 personnel + 2 visiteurs		Archives vivantes	
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	12 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	0,9m		Renouvellement d'air :	25m ³ /h/pers.
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairément :	500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED
Surface :	10% minimum de la SU		Gradation :	Oui
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Rafraîchissement :	
Poste de travail :	1 (4PC + 2RJ45)		Ventilo-convecteur	
Courant faible :			Ventilation :	
SSI :	Détection automatique		Double Flux	
Contrôle d'accès:	Non		Plomberie :	
Réseau TV :	Non		Nombre de point d'eau :	
RJ45 :	Voir PDT		/	
WIFI / DECT	Oui		WC :	
Appel Malade	Non		/	
Sonorisation	Non		Evier :	
			/	
			Paillasse humide :	
			/	
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		Bureau pouvant recevoir ???	
Mobilier :	Placard de 2,50m			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	SALLE DE REUNION		Fiche n°	A.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Réunion de travail interne ou d'information aux familles et résidents, ou de formation		Sanitaires à proximité	
Effectif :	19 personnes			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	22 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	26°C
Gabarit d'accès:	1,40m mini		Renouvellement d'air :	18 / 30 m3/h/pers. (hors occ / en occ)
Charge d'exploitation :	400kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4P3 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui		Niveau d'éclairément :	500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	LED
Surface	10% minimum de la SU		Gradation	Oui
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Ventilo-convecteur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Ventilation :	Double Flux avec détecteur présence pour gestion double débit
Poste de travail :	3 (4PC + 2RJ45) + Alim video projecteur (PC + RJ45 + HDMI)		Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	Zone		Evier :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Voir PT			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui		Possibilité d'intégrer du mobilier 1 point type kitchenette, intégration frigo, évier et d'une machine à café.Voir la possibilité que tout les équipements soient intégré dans un meuble. Un écran sera installé afin de permettre le partage de données.	
Mobilier :	/			

Fiche de spécifications par local

ZONE		ADMINISTRATION			
LOCAL		ARCHIVE VIVANTE		Fiche n° A.8	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Archive de proximité		Direction	
Effectif :		/		Bureau secrétariat / comptabilité	
Access P.M.R :		non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		10 m ²		T° Chauffage : 17°C	
Hauteur libre :		2,50 m Minimum		Confort Eté : /	
Gabarit d'accès :		0,9m		Renouvellement d'air : 30m3/h	
Charge d'exploitation :		500kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		PVC U3P3 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		/		Niveau d'éclairage : 200 lux	
Contrôle solaire :		/		Type de luminaire : LED	
Surface :		/		Gradation : Détection	
Autre :		/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré		Emetteur de type Radiateur	
Nombre de prise :		1 PC entrée		Rafraîchissement : /	
Poste de travail :				Ventilation : Simple Flux	
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique		Nombre de point d'eau : /	
Contrôle d'accès :		Oui		WC : /	
Réseau TV :		Non		Evier : /	
RJ45 :		Non		Paillasse humide : /	
WIFI / DECT :		Oui			
Appel Malade :		Non			
Sonorisation :		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		Oui			
Mobilier :		/			

ZONE		ADMINISTRATION			
LOCAL		ATTENTE FAMILLE		Fiche n° A.9	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Point d'attente des familles		A proximité du SAS d'entrée et du Hall	
Effectif :					
Access P.M.R :		oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		8 m ²		T° Chauffage : 19°C	
Hauteur libre :		3,20 m mini		Confort Eté : 26°C	
Gabarit d'accès :		1,60m			
Charge d'exploitation :		400kg/m ²		Renouvellement d'air : 18m ³ /h/pers.	
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		Carrelage grès cérame pleine masse U4P4, de grande dimensions + plinthes associées		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥60dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Faux plafond acoustique décoratif (acoustique renforcée) avec parties démontables		Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		Oui		Niveau d'éclairément : 300 lux	
Contrôle solaire :		Façade exposée		Type de luminaire : LED	
Surface :		10% minimum de la SU			
Autre :				Gradation /	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :		2 PC à répartir		Rafraîchissement :	
Poste de travail :				Ventilo-convecteur	
Courant faible :			Ventilation :		
SSi :		Détection automatique		Double Flux	
Contrôle d'accès :		/		Plomberie :	
Réseau TV :		Oui		Nombre de point d'eau : 1	
RJ45 :		Non		WC : /	
WIFI / DECT :		Oui		Evier : /	
Appel Malade :		Non		Paillasse humide : /	
Sonorisation :		Non		Equipement spécifique : /	
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		Oui			
Mobilier :		/			

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	LOCAL REPROGRAPHIE		Fiche n° A.10	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié à la reprographie		A proximité directe des bureaux et salle de réunion	
Effectif :	1			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	/	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/	
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	/	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥57dB	
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :			Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :			Type de luminaire :	LED
Surface			Gradation	/
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :		
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	/	
Poste imprimante/scanner:	1 (4PC + 2RJ45)	Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	voir Poste imprimante			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui	Accueil d'une imprimante multi-fonctions avec scanner.		
Mobilier :	/			

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	LOCAL SERVEUR		Fiche n°	A.11
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié à la baie de brassage, serveur informatique			
Effectif :	1			
Access P.M.R :	Oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :		Thermique :		
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	18°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	25°C	
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	30m3/h	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :		Acoustique :		
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB	
Menuiseries :		Lumière :		
Occultations :	/	Niveau d'éclairage :	200 lux	
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED	
Surface :	/	Gradation :	/	
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :		Chauffage :	Traitement thermique spécifique à détente directe	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :		
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée	Ventilation :	Simple Flux	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	/	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	Oui	Evier :	/	
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui	Possibilité d'accueillir un onduleur et une table avec un poste informatique		
Mobilier :	/			

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	SANITAIRE HALL		Fiche n°	A.12
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	2 sanitaires		1 côté Administration (visiteurs) 1 côté salle d'animation (résidents)	
Effectif :	1			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	11 m ²		T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini		Renouvellement d'air :	Réglementaire
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		Acoustique :	
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées		Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Lumière :	
Menuiseries :			Niveau d'éclairément :	150 lux
Occultations :	/		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/		Gradation	Détection
Surface	/			
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Radiateur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :			Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	Suivant implantation des équipements
SSI :			WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui			
Mobilier :	Miroir		Equipements : barres d'appui	

Fiche de spécifications par local

ZONE		ADMINISTRATION	
LOCAL		SANITAIRE VISITEUR	
		Fiche n°	
		A.13	
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Sanitaires dédié aux visiteurs	A proximité directe de l'accueil	
Effectif :	2x1		
Access P.M.R :	Oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	Réglementaire
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	150 lux
Occultations :	/	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/	Gradation	Détection
Surface	/		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Radiateur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :		Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	Suivant implantation des équipements
SSI :		WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :	Miroir	Equipements : barres d'appui	

Fiche de spécifications par local

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	SANITAIRES ZONE BUREAUX		Fiche n°	A.14
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Sanitaires dédié au personnel			
Effectif :	2x1			
Access P.M.R :	Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	3 m ² (2x1,5m ²)		T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,80m mini		Renouvellement d'air :	Réglementaire
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	/		Niveau d'éclairément :	150 lux
Contrôle solaire :	/		Type de luminaire :	LED
Surface :	/		Gradation :	Détection
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	Emetteur de type Radiateur
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :			Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	Suivant implantation des équipements
SSI :			WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non		Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :	Miroir		Dissociation des sexes	

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	LOCAL MENAGE		Fiche n°	A.15
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié au matériel d'entretien			
Effectif :	/			
Access P.M.R :	non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	17°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/	
Gabarit d'accès:	0,9m	Renouvellement d'air :	45m3/h	
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature		Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	/		Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :	/		Type de luminaire :	LED
Surface :	/		Gradation :	Détection
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Emetteur de type Radiatif	
Nombre de prise :	1 PC entrée		Rafraîchissement :	
Poste de travail :			/	
Courant faible :			Ventilation :	
SSI :	Détection automatique		Simple Flux	
Contrôle d'accès:	Non		Plomberie :	
Réseau TV :	Non		Nombre de point d'eau :	1
RJ45 :	Non		WC :	/
WIFI / DECT	Oui		Evier :	/
Appel Malade	Non		Paillasse humide :	/
Sonorisation	Non		Equipement Spécifique :	Oui timbre office avec sa robinetterie
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui			
Mobilier :				

ZONE	ADMINISTRATION			
LOCAL	LOCAL SSI-CMSI		Fiche n°	A.16
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié au SSI de l'établissement		A proximité directe de l'accueil	
Effectif :	1			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	2 m ²		T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50 m Minimum		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,90m mini		Renouvellement d'air :	/
Charge d'exploitation :	250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	PVC U3P3 + plinthes PVC		Isolément aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Peinture acrylique		Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolément acoustique parois (DnTA) :	≥57dB
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :			Niveau d'éclairément :	200 lux
Contrôle solaire :			Type de luminaire :	LED
Surface			Gradation	/
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		/	
Nombre de prise :	1 PC à l'entrée		Rafraîchissement :	
Poste de travail :			Ventilation :	
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique		Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non		WC :	/
Réseau TV :	Non		Evier :	/
RJ45 :	Non		Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui		A positionner au droit du local Accueil pour être visible directement depuis le niveau accueil	
Mobilier :	/			

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		VESTIAIRES PERSONNEL		Fiche n°	UC.1
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		vestiaires hommes et femmes			
Effectif :					
Access P.M.R :		oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		10 m ² à répartir		T° Chauffage : 19°C	
Hauteur libre :		2,50m mini		Confort Eté : /	
Gabarit d'accès :		1,40m		Renouvellement d'air : 18m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :		350kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		gres cérame + plinthes		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥60dB	
Parois verticales :		faïence h=2,00m (hors emprise des casiers) + peinture		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		lessivable 60x60		Isolement acoustique parois (DnTA) : 35dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		non		Niveau d'éclairage : 200 lux	
Contrôle solaire :		si facade exposée		Type de luminaire : LED	
Surface :		non obligatoire		Gradation : Détection	
Autre :		/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré		Emetteurs de type Radiatif	
Prise :		1 PC entrée + 3PC à répartir		Rafrâichissement : /	
Poste de travail :				Ventilation : Double Flux	
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique		Nombre de point d'eau : Suivant aménagement	
Contrôle d'accès :		Non		WC : Oui	
Réseau TV :		Non		Lavabo : Oui	
RJ45 :		Non		Paillasse humide : /	
WIFI / DECT :		Oui		Douche : Oui	
Appel Malade :		Non			
Sonorisation :		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui		différenciation des sexes	
Mobilier :		miroirs			

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		DECHETS		Fiche n°	UC.2
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		stockage des déchets de l'unité			
Effectif :					
Access P.M.R :		non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :		Thermique :			
Superficie :		5m ²		T° Chauffage : /	
Hauteur libre :		2,50 m Minimum		Confort Eté : /	
Gabarit d'accès:		0,90m		Renouvellement d'air : 90 m3/h	
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :		Acoustique :			
Revêtement de sol :		PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 60dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique + faïence h=1,80m		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable		Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB	
Menuiseries :		Lumière :			
Occultations :				Niveau d'éclairément : 200 lux	
Contrôle solaire :				Type de luminaire : LED	
Surface					
Autre :				Gradation Détection	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :					
Type d'appareillage :		Encastré		Chauffage : /	
Nombre de prise :		1 PC entrée		Rafrâichissement : voir si nécessité	
Poste de travail :				Ventilation : Ventilation spécifique. Ventilation naturelle privilégiée	
Courant faible :		Plomberie :			
SSI :		Détection automatique		Nombre de point d'eau : /	
Contrôle d'accès:		Non		WC : /	
Réseau TV :		Non		Lavabo : /	
RJ45 :		Non		Paillasse humide : /	
WIFI / DECT		Oui		Attente spécifique : /	
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui			
Mobilier :					

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		LOCAL PRODUIT ENTRETIEN		Fiche n°	UC.3
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		local dédié au stockage du matériel d'entretien			
Effectif :					
Access P.M.R :		Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		2 m ²	T° Chauffage :		17°C
Hauteur libre :		2,50m mini	Confort Eté :		/
Gabarit d'accès:		1,40m mini	Renouvellement d'air :		45m3/h
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		gres cérame + plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :		≥60dB
Parois verticales :		peinture acrylique + faïence sur paroi avec point d'eau	Bruit d'équipements :		35dB
Nature du plafond :		lessivable 60x60	Isolement acoustique parois (DnTA) :		35dB
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		/	Niveau d'éclairément :		200 lux
Contrôle solaire :		/	Type de luminaire :		LED
Surface :		/	Gradation :		Détection
Autre :		/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré	Emetteur de type Radiatif		
Prise :		1 PC entrée	Rafrâichissement :		/
Poste de travail :			Ventilation :		Simple Flux
Courant faible :			Plomberie :		
SSI :		Détection automatique	Nombre de point d'eau :		1
Contrôle d'accès:		Non	WC :		/
Réseau TV :		Non	Evier :		/
RJ45 :		Non	Paillasse humide :		/
WIFI / DECT		Oui	Equipement spécifique :		Oui vidoir avec sa robinetterie
Appel Malade		Non			
Sonorisation		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui			
Mobilier :		Etagères			

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		BUREAU		Fiche n° UC.4	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Bureau			
Effectif :		1 personnel			
Access P.M.R :		oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		7 m ²		T° Chauffage : 19°C	
Hauteur libre :		2,50 m Minimum		Confort Eté : 26°C	
Gabarit d'accès :		0,9m		Renouvellement d'air : 25m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		PVC U3P3 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB	
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		Oui		Niveau d'éclairage : 500 lux sur poste de travail; UGR ≤ 19	
Contrôle solaire :		Façade exposée		Type de luminaire : LED	
Surface :		10% minimum de la SU		Gradation : Oui	
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :		1 PC à l'entrée		Rafraîchissement :	
Poste de travail :		1 (4PC + 2RJ45)		Ventilo-convecteur	
Courant faible :			Ventilation :		
SSi :		Détection automatique		Double Flux	
Contrôle d'accès :		Non		Plomberie :	
Réseau TV :		Non		Nombre de point d'eau : /	
RJ45 :		Voir PDT		WC : /	
WIFI / DECT :		Oui		Evier : /	
Appel Malade :		Non		Paillasse humide : /	
Sonorisation :		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui		Bureau pouvant recevoir ???	
Mobilier :		Placard de 2,50m			

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		CUISSON		Fiche n° UC.5	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Cuisine			
Effectif :		4 à 5 personnes			
Access P.M.R :		Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie :		24 m ²	T° Chauffage :		19°C
Hauteur libre :		2,50 m Minimum	Confort Eté :		26°C
Gabarit d'accès :		0,9m	Renouvellement d'air :		1/2 /1 vol/h + ventilation spécifique (hors occ / en occ)
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol :		Grès cerame antidérapant U4P4 + plinthe à gorge associées	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :		≥57dB
Parois verticales :		Panneaux industriels	Bruit d'équipements :		35dB
Nature du plafond :		Faux plafond hygiénique lessivable au jet d'eau	Isolement acoustique parois (DnTA) :		≥45dB
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations :		Oui	Niveau d'éclairément :		500 lux sur poste de travail;
Contrôle solaire :		Façade exposée	Type de luminaire :		LED
Surface :		10% minimum de la SU	Gradation :		Non
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :		
Type d'appareillage :		Encastré	CTA compensation		
Nombre de prise :		1 PC + besoin spécifiques suivant cuisiniste	Rafraîchissement :		
Poste de travail :			CTA compensation		
Courant faible :			Ventilation :		
SSi :		Détection automatique	Simple flux + ventilation spécifique cuisine		
Contrôle d'accès :		Non	Plomberie :		
Réseau TV :		Non	Nombre de point d'eau :		Suivant implantation équipements
RJ45 :		2 prises	WC :		/
WIFI / DECT		DECT	Evier :		oui
Appel Malade		Non	Paillasse humide :		/
Sonorisation		Non	Equipement spécifique		Oui attentes équipements cuisine
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :		oui			
Mobilier :					

ZONE		UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE			
LOCAL		PLONGE BATTERIE / LAVAGE CHARIOTS		Fiche n° UC.6	
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :					
Effectif :					
Access P.M.R : Non					
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :		
Superficie : 12 m ²			T° Chauffage :		
Hauteur libre : 2,50 m Minimum			Confort Eté :		
Gabarit d'accès: 0,9m			Renouvellement d'air :		
Charge d'exploitation : 250kg/m ²					
Finitions :			Acoustique :		
Revêtement de sol : Grès cerame antidérapant U4P4 + plinthe à gorge associées			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : ≥57dB		
Parois verticales : Panneaux industriels			Bruit d'équipements : 35dB		
Nature du plafond : Faux plafond hygiénique lessivable au jet d'eau			Isolement acoustique parois (DnTA) : ≥45dB		
Menuiseries :			Lumière :		
Occultations : Oui			Niveau d'éclairément : 500 lux		
Contrôle solaire : Façade exposée			Type de luminaire : LED		
Surface 10% minimum de la SU			Gradation Détection		
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage : CTA compensation		
Type d'appareillage : Encastré			Rafrâichissement : CTA compensation		
Nombre de prise : 1 PC + besoins spécifiques suivant cuisiniste			Ventilation : Simple flux + ventilation spécifique		
Poste de travail :			Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau : Suivant implantation équipements		
SSI : Détection automatique			WC : /		
Contrôle d'accès: Non			Evier : oui		
Réseau TV : Non			Paillasse humide : /		
RJ45 : Non			Equipement spécifique Oui attentes équipements cuisine		
WIFI / DECT /					
Appel Malade Non					
Sonorisation Non					
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique : oui					
Mobilier :					

ZONE		UNITE 1 HEBERGEMENT			
LOCAL		ESPACES STOCKAGE CHARIOTS		Fiche n°	UC.7
FONCTION			LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :		Stockage des chariots			
Effectif :					
Access P.M.R :		Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS			DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :		Thermique :			
Superficie :		7 m ²		T° Chauffage : 17°C	
Hauteur libre :		2,60 m Minimum		Confort Eté : /	
Gabarit d'accès :		0,90m		Renouvellement d'air : 60 m3/h mini.	
Charge d'exploitation :		250kg/m ²			
Finitions :		Acoustique :			
Revêtement de sol :		PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) : 57dB	
Parois verticales :		Peinture acrylique		Bruit d'équipements : 35dB	
Nature du plafond :		Dalles 60x60 cm laine de roche lessivable		Isolement acoustique parois (DnTA) : 42dB	
Menuiseries :		Lumière :			
Occultations :				Niveau d'éclairément : 200 lux	
Contrôle solaire :				Type de luminaire : LED	
Surface :				Gradation : Détection	
Autre :					
EQUIPEMENT SPECIFIQUE			EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :		Chauffage : De type radiatif			
Type d'appareillage :		Encastré		Rafrâichissement : /	
Nombre de prise :		1 PC entrée + 2 PC à répartir		Ventilation : Simple flux	
Poste de travail :				Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau : /			
SSI :		Détection automatique		WC : /	
Contrôle d'accès :		Non		Lavabo : /	
Réseau TV :		Non		Paillasse humide : /	
RJ45 :		Non		douche : /	
WIFI / DECT :		/			
Appel Malade :		Non			
Sonorisation :		Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER			PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :					
Mobilier :					

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	CH, PAC et ECS		Fiche n° L.1
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié à la chaufferie et à la production d'eau chaude sanitaire		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	57 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	naturel VB/VH
Charge d'exploitation :	500kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	peinture de sol	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairage :	200 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		/
Prise :	1 PC entrée	Rafraîchissement :	/
Poste de travail :		Ventilation :	Ventilation naturelle
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	2
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	2	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui	Equipement spécifique :	Oui pour remplissage installation Oui pour production ECS
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Siphon de sol	
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	GE		Fiche n° L.2
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au GE du site		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	naturel VB/VH
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	grès cerame + plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairment :	200 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		/
Prise :	1 PC entrée	Rafraîchissement :	/
Poste de travail :		Ventilation :	Ventilation naturelle privilégiée
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	TGBT		Fiche n° L.3
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au TGBT du site		
Effectif :			
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	naturel VB/VH
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	grès cerame + plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairment :	200 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		/
Prise :	1 PC entrée	Rafraîchissement :	/
Poste de travail :		Ventilation :	Ventilation naturelle privilégiée
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	/
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui		
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	BUANDERIE		Fiche n° L.4
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	départ et retour du linge traité en externe + lieu de lavage du petit linge nécessaire à l'entretien		
Effectif :	2		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	75 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m	Renouvellement d'air :	1 vol/h + extraction spécifique
Charge d'exploitation :	400kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	gres cérame antiderapant + plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	Faïence h = 1,80m + peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	lessivable 60x60	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairage :	400 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur
Prise :	1 PC entrée + Alimentations spécialisées des équipements	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur
Poste de travail :		Ventilation :	Simple Flux + ventilation spécifique
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	Suivant implantation équipements
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	Oui
WIFI / DECT	Oui	Equipement spécifique :	Oui attente spécifique matériel buanderie
Appel Malade	Non		siphons de sols et point d'eau
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	dissociation flux propre et sale	
Mobilier :		siphons de sol et point d'eau pour poste de nettoyage à prévoir	

ZONE	POLE LOGISTIQUE		Fiche n°	L.5
LOCAL	ATELIER MAINTENANCE JARDIN			
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Local dédié à la maintenance des espaces verts			
Effectif :				
Access P.M.R :	Non			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	20 m ²		T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini		Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini		Renouvellement d'air :	naturel VB/VH
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		Acoustique :	
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	grès cerame + plinthes		Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté		Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle		Lumière :	
Menuiseries :			Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :	/		Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/		Gradation :	Non
Surface :	/			
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré		Rafraîchissement :	/
Prise :	6 PC		Ventilation :	Ventilation naturelle privilégiée
Poste de travail :			Plomberie :	
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	/
SSI :	Détection automatique		WC :	/
Contrôle d'accès:	Non		Evier :	/
Réseau TV :	Non		Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui			
Mobilier :				

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	RESERVES STOCK		Fiche n° L.6
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage du matériel nécessaire à l'entretien courant de l'EHPAD		
Effectif :	2		
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	49 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	1/2 vol/h + ventilation spécifique
Charge d'exploitation :	350kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	grés cérame + plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	peinture acrylique de propreté + faïence au droit du point d'eau	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	peinture sous dalle	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairément :	200 lux
Occultations :	Non	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	oui si exposé	Gradation :	Détection
Surface :	non obligatoire dans stockage		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteur de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Prise :	1 PC entrée + 5PC à répartir	Ventilation :	Simple Flux + ventilation spécifique
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	3
SSI :	Détection automatique	WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	1
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement spécifique :	point d'eau
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Siphon de sol + étagères ?	
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE			
LOCAL	SALON DE COIFFURE		Fiche n°	L.7
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Salon de coiffure dédié aux résidents			
Effectif :	4			
Access P.M.R :	Oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	15 m ²	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	28°C	
Gabarit d'accès:	1,40m mini	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
Revêtement de sol :	grès cerame + plinthes	Bruit d'équipements :	≥60dB	
Parois verticales :	peinture acrylique lessivable + faïence		35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB	
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui	Niveau d'éclairément :	500 lux sur les postes de coiffure	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Type de luminaire :	LED	
Surface	10% minimum de la SU	Gradation	Non	
Autre :	/			
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Prise :	4 PC	Ventilation :	Double flux	
Poste de travail :	2 PC sur chaque poste de coiffure	Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/	
Réseau TV :	1	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	1	Equipement spécifique :	2	
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui	local avec zone d'attente des résidents.		
Mobilier :	Placards luraux , postes de coiffures	Bacs de lavages et de coiffure accessibles PMR		

ZONE	POLE LOGISTIQUE			
LOCAL	SALLE NEUTRE		Fiche n°	L.8
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	Lieu d'activités diverses		Centrale par rapport à tout les unités d'herbergements	
Effectif :				
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	20 m ²	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès :	0,90m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :		
Finitions :			Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 E2 C2 + plinthes PVC	Bruit d'équipements :	≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique		35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60 x 60 cm laine de roche	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB	
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	Oui	Niveau d'éclairément :	300 lux	
Contrôle solaire :	Façade exposée	Type de luminaire :	LED	
Surface	10% minimum de la SU	Gradation	Non	
Autre :				
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Ventilo-convecteur	
Nombre de prise :	5 PC à répartir	Ventilation :	Double Flux	
Poste de travail :		Plomberie :		
Courant faible :			Nombre de point d'eau :	
SSI :	Détection automatique	WC :	/	
Contrôle d'accès :	/	Evier :	/	
Réseau TV :	1(1PC + 1 prises coaxiale)	Paillasse humide :	/	
RJ45 :	2			
WIFI / DECT	Oui			
Appel Malade	Non			
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	Oui	Mise en place d'un vidéo projecteur + ecrans (y compris prises HDMI)		
Mobilier :	/			

ZONE	POLE LOGISTIQUE			
LOCAL	SALLE A MANGER PERSONNEL		Fiche n°	L.9
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES		
Fonction :	salle à manger et de détente dédiée au personnel			
Effectif :	rotation, 10 personnes à mi-temps			
Access P.M.R :	oui			
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE		
Configuration :			Thermique :	
Superficie :	18 m ²	T° Chauffage :	19°C	
Hauteur libre :	2,60 m Minimum	Confort Eté :	26°C	
Gabarit d'accès:	0,90m	Renouvellement d'air :	22m3/h/pers.	
Charge d'exploitation :	400kg/m ²			
Finitions :			Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame U4 P3 avec plinthes associées		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	
			≥57dB	
Parois verticales :	Peinture acrylique lessivable		Bruit d'équipements :	
			35dB	
Nature du plafond :	Dalles 60x60 cm laine de roche		Isolement acoustique parois (DnTA) :	
			35dB	
Menuiseries :			Lumière :	
Occultations :	oui		Niveau d'éclairage :	
			300 lux moyen	
Contrôle solaire :	Façade exposée		Type de luminaire :	
Surface	10% minimum de la SU		LED	
Autre :			Gradation	
			Non	
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE		
Courant fort :			Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré		Ventilo-convecteur	
Nombre de prises :	5 PC à répartir		Rafraîchissement :	
			Ventilo-convecteur	
Poste de travail :			Ventilation :	
			Double Flux	
Courant faible :			Plomberie :	
SSI :	Détection automatique		Nombre de point d'eau :	
			Suivant implantation équipements	
Contrôle d'accès:	/		WC :	
			/	
Réseau TV :	1 (1 PC + 1 prise coaxiale)		Evier :	
			Oui	
RJ45 :	2		Paillasse humide :	
			/	
WIFI / DECT	Oui		Equipement spécifique:	
Appel Malade	Non		Oui attentes équipements cuisine	
Sonorisation	Non			
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL		
Signalétique :	oui		1 machine à laver, 2 prises pour réfrigérateur, 2 micro-ondes, 4ml de placard haut et bas, possibilité d'installer une table de 10 personnes	
Mobilier :	/			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	VESTIAIRES PERSONNEL		Fiche n° L.10
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	vestiaires hommes et femmes		
Effectif :			
Access P.M.R :	oui		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	40 m ² à répartir	T° Chauffage :	19°C
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	1,40m	Renouvellement d'air :	18m3/h/pers.
Charge d'exploitation :	350kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	gres cérame + plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	faience h=2,00m (hors emprise des casiers) + peinture	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	lessivable 60x60	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	200 lux
Occultations :	non	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	si facade exposée	Gradation :	Détection
Surface :	non obligatoire		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteurs de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Prise :	1 PC entrée + 3PC à répartir	Ventilation :	Double Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	Suivant aménagement
SSI :	Détection automatique	WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Douche :	Oui
WIFI / DECT	Oui		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	différenciation des sexes	
Mobilier :	miroirs		

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	LOCAL DASRI		Fiche n° L.11
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage des déchets infectieux		
Effectif :			
Access P.M.R :	non		
TPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	8 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	10°C maxi
Gabarit d'accès:	0,90m mini	Renouvellement d'air :	90m3/h
Charge d'exploitation :	350kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	Grés cérame + plinthes	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Parois verticales :	Faïence h = 1,80m + peinture acrylique	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	lessivable 60x60	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairage :	200 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	
Type d'appareillage :	Encastré	Chauffage :	/
Prise :	1 PC entrée	Rafraîchissement :	Climatisation autonome
Poste de travail :		Ventilation :	Ventilation spécifique
Courant faible :		Plomberie :	
SSI :	Détection automatique	Nombre de point d'eau :	1
Contrôle d'accès:	Non	WC :	/
Réseau TV :	Non	Evier :	/
RJ45 :	Non	Paillasse humide :	/
WIFI / DECT	Oui	Equipement spécifique :	Oui robinetterie avec poste désinfection
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	siphons de sol	
Mobilier :			

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	LOCAL DECHETS		Fiche n° L.12
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	stockage central des dechets de l'EHPAD		
Effectif :			
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	10 m ²	T° Chauffage :	/
Hauteur libre :	2,50m mini	Confort Eté :	10°C maxi
Gabarit d'accès:	1,40m	Renouvellement d'air :	90m ³ /h
Charge d'exploitation :	400kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥60dB
Revêtement de sol :	gres cérame antidérapant + plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Faïence h = 1,80m + peinture acrylique	Isolement acoustique parois (DnTA) :	35dB
Nature du plafond :	lessivable 60x60 ou peinture sous dalle	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	200 lux
Occultations :	/	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/	Gradation :	Détection
Surface :	/		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	/
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	Climatisation autonome
Prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Ventilation spécifique.
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès:	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement spécifique :	Oui robinetterie avec poste désinfection
WIFI / DECT	/		
Appel Malade	Non		
Sonorisation	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	tri selectif	
Mobilier :		siphons de sol	

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	SANITAIRES PERSONNEL		Fiche n° L.13
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Sanitaires dédié au personnel		
Effectif :	2x1		
Access P.M.R :	Non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	3 m ² (2x1,5m ²)	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès:	0,80m mini	Renouvellement d'air :	Réglementaire
Charge d'exploitation :	250kg/m ²		
Finitions :		Acoustique :	
Revêtement de sol :	Carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées	Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Parois verticales :	Faïence en périphérie sur 1,80 m + peinture	Bruit d'équipements :	35dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Menuiseries :		Lumière :	
Occultations :	/	Niveau d'éclairément :	150 lux
Contrôle solaire :	/	Type de luminaire :	LED
Surface :	/	Gradation :	Détection
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteur de type Radiateur
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :		Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	Suivant implantation des équipements
SSI :		WC :	Oui
Contrôle d'accès:	Non	Lavabo :	Oui
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non		
WIFI / DECT :	/		
Appel Malade :	Non		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	oui	Dissociation des sexes	
Mobilier :	Miroir		

ZONE	POLE LOGISTIQUE		
LOCAL	LOCAL MENAGE		Fiche n° L.14
FONCTION		LIAISONS FONCTIONNELLES PRIORITAIRES	
Fonction :	Local dédié au matériel d'entretien		
Effectif :	/		
Access P.M.R :	non		
TYPOLOGIE ET FINITIONS		DEFINITION D'AMBIANCE	
Configuration :		Thermique :	
Superficie :	4 m ²	T° Chauffage :	17°C
Hauteur libre :	2,50 m Minimum	Confort Eté :	/
Gabarit d'accès :	0,9m	Renouvellement d'air :	45m ³ /h
Charge d'exploitation :	250kg/m ²	Acoustique :	
Finitions :		Isolement aux bruits d'impact (L'nTw) :	≥57dB
Revêtement de sol :	PVC U4 P3 avec remontées en plinthes	Bruit d'équipements :	35dB
Parois verticales :	Peinture acrylique + faïence sur 2,00m sur parois au contact du point d'eau	Isolement acoustique parois (DnTA) :	≥45dB
Nature du plafond :	Lessivable 600x600 sur ossature	Lumière :	
Menuiseries :		Niveau d'éclairage :	200 lux
Occultations :	/	Type de luminaire :	LED
Contrôle solaire :	/	Gradation :	Détection
Surface :	/		
Autre :	/		
EQUIPEMENT SPECIFIQUE		EQUIPEMENT SPECIFIQUE	
Courant fort :		Chauffage :	Emetteur de type Radiatif
Type d'appareillage :	Encastré	Rafraîchissement :	/
Nombre de prise :	1 PC entrée	Ventilation :	Simple Flux
Poste de travail :		Plomberie :	
Courant faible :		Nombre de point d'eau :	1
SSI :	Détection automatique	WC :	/
Contrôle d'accès :	Non	Evier :	/
Réseau TV :	Non	Paillasse humide :	/
RJ45 :	Non	Equipement Spécifique :	Oui timbre office avec sa robinetterie
WIFI / DECT :	Oui		
Appel Malade :	Non		
Sonorisation :	Non		
EQUIPEMENT PARTICULIER		PARTICULARITE DU LOCAL	
Signalétique :	Oui		
Mobilier :			