

Le bâtiment, un secteur clef pour la préservation et la reconquête de la biodiversité

D'après IPBES¹, **l'artificialisation des sols et l'étalement urbain sont une des causes principales de l'extinction de masse que nous vivons**. Le secteur du bâtiment est donc un acteur majeur dans la préservation et la restauration de la biodiversité : via les impacts qu'il peut avoir sur l'environnement, mais aussi parce qu'il peut permettre sa préservation et sa restauration.

À l'image de la prise de conscience politique et collective ayant eu lieu au sujet du changement climatique, nous sommes aujourd'hui à **un nouveau tournant pour le secteur de la construction/rénovation qui est celui de la prise en compte de la biodiversité**.

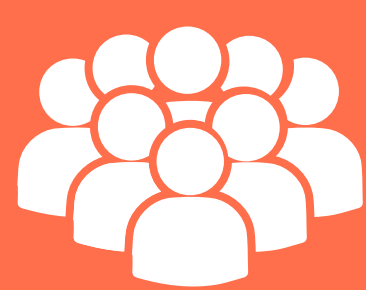
Comment mieux articuler les enjeux de préservation et reconquête de la biodiversité et les enjeux du secteur du bâtiment ?

Nous vous présentons ici un diagnostic partagé des perceptions, pratiques et attentes des acteurs sur le sujet.

Une problématique qui intéresse et mobilise

703

répondants d'horizons variés.



62%

des répondants pensent que la conciliation entre la qualité de construction des bâtiments et la préservation de la biodiversité est « un avenir à construire ».



89%

des acteurs n'ayant pas abordé le sujet au cours de leurs expériences passées **souhaiteraient être informés des possibilités de mieux faire**.



Un sujet connecté aux besoins de terrain

Parmi les parties prenantes de l'acte de construire/rénover :

1 acteur sur 2



a déjà été confronté à la prise en compte d'enjeux de biodiversité.

Parmi eux,

37%



disent avoir rencontré **des difficultés à trouver des solutions concrètes** permettant de répondre à une conciliation entre les objectifs bâtiment et les enjeux biodiversité.

Une entreprise du bâtiment :

« Concrètement, je travaille en rénovation et nous souhaitons prendre en compte la biodiversité mais étant en entreprise générale, les décisions ont déjà été faites et nous avons du mal à trouver des solutions plus favorables à la biodiversité à notre niveau. »

Une réflexion nécessaire dès l'avant-projet : Connecter le monde du bâtiment et celui de la biodiversité

Pour

1 projet sur 2,



la conciliation des enjeux bâtiment et biodiversité **implique une conception différente**.

Cela peut également avoir des répercussions négatives comme une augmentation du coût du projet² ou un allongement de la durée des travaux (en particulier si les enjeux biodiversité n'ont pas été anticipés dès le départ).

Dans

30%



des cas seulement, des **écologues** sont associés lors de projets de construction/rénovation.

Un architecte :

[Rénovation en présence d'espèces protégées] « Le principal problème a été l'allongement des délais et donc une augmentation des prix et des pertes d'activités pour les MOA. En contrepartie, nous avons mis cette démarche en valeur en communiquant avec les utilisateurs et visiteurs du lieu ce qui je pense a amélioré l'image du lieu. »

Une perception positive des projets en lien avec la biodiversité

Les freins

culturels et financiers



sont perçus pas les répondants comme **plus contraignant que les freins réglementaires ou techniques**.

Pourtant :

Dans **43%**



des cas, cela **améliore la perception du projet**.

Dans **34%**

des cas, cela **améliore l'image du maître d'ouvrage**.

La biodiversité, à toutes les étapes du cycle de vie

35%



des répondants estiment qu'il est nécessaire de prendre en compte les enjeux biodiversité **à toutes les étapes du cycle de vie des bâtiments**.

Un besoin d'amélioration des connaissances

27%



des répondants déclarent avoir déjà mené des **travaux de recherche** faisant le lien entre bâtiment et biodiversité.

La conciliation de la qualité des bâtiments et la préservation de la biodiversité sera réussie si ...

«Si un décloisonnement s'opère entre professionnels du bâtiment et professionnels de la biodiversité.»

Une collectivité

«Si un modèle économique viable est trouvé, tout en conciliant les intérêts des différents acteurs et les attentes des utilisateurs/occupants.»

Un réseau d'acteurs

«Si les espèces animales qui utilisent actuellement nos bâtiments comme habitat peuvent continuer d'y prospérer. Elle sera totalement réussie si nous accueillons de nouvelles espèces.»

Une association environnementale

«Si les études préalables au projet prennent en compte l'état initial de la biodiversité locale pour l'améliorer dans le cadre du projet (si possible en ACV).»

Une fédération professionnelle du bâtiment

«Si on intègre un écologue dans l'équipe de conception dès le départ.»

Un aménageur

«Si nous renversons le dogme que tout ce qui est vivant (insectes, rongeurs, végétaux, champignons) est nuisible pour le bâtiment.»

Un organisme de contrôle du bâtiment



1. Plateforme intergouvernementale, scientifique et politique sur la biodiversité et les services écosystémiques.

2. Attention, en cas de surcoût, ceux-ci peuvent être très variable d'une opération à une autre : selon la prise en compte des enjeux dès l'amont des réflexions ou non, selon le type de solution retenue... Il est également important de le relativiser au regard du coût global de l'opération.