



CENTRE SUD-OUEST



Résidence La Gloire

TOULOUSE

Occitanie Midi-Pyrénées - Logements



A et B Architectes - © Antoine Billard

Les points forts du projet :

- Déploiement d'une campagne de concertation:
- Porte à porte des 347 logements pour recueillir les envies des locataires
- Organisations de réunions collectives ouvertes à tous pour la définition du projet: choix des tailles et formes de parcelles, des essences, et rédaction collective du règlement intérieur du jardin.
- Une vingtaine de foyers se sont fortement impliqués durant cette phase décisive.
- Plantation collective des arbres fruitiers du site et des premières graines du jardin.
- Poursuite de l'animation du jardin pendant une année : cours de jardinage, moments conviviaux.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Toulouse Métropole Habitat/ Samop
Maître d'œuvre : Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest
Bureau d'étude : OTCE/ Gamba Acoustique
Principaux partenaires sous-traitants : NP
Montant de l'opération : 11 800 K€ + 700 K€ (BPU)
Date de livraison : 02 mai 2018
Nombre d'entreprises sous-traitantes : NP

Les plus de l'entreprise générale :

- La création de valeur par l'ingénierie de l'entreprise générale (Compression des délais avec le Lean Construction, Gestion anticipée et coordonnée du risque amiante, Gestion de l'interface locataire et des travaux à la carte sur 347 logements occupés, Expression du savoir-faire et de la polyvalence de l'Entreprise : travaux en part propre et ingénierie technique)
- L'association exemplaire et la satisfaction des parties prenantes (Conception collective et participative du jardin partagé, La prise en compte des demandes client tout au long du projet, Un partenariat local fort, La collaboration des partenaires dans la démarche lean)
- La performance RSE de l'Entreprise (Performance énergétique et environnementale : Effinergie et patrimoine habitat & environnement, Eco conception: Le label Biodiversity, Le pari ambitieux de l'insertion professionnelle)



A et B Architectes - © Antonie Billaud

CLÉ D'OR**LES NOMINÉS**Architectes : VO Architectes, Seles, Socotrap
© Baptiste Citot**Gallego**Skyldodge des Pyrénées
Piau-EngalyArchitecte : agence Patriarche
MO : Cardette & Héret - © Philippe Rol**Socotrap**
Hôtel NH
BlagnacBMB Architectes
© C. Pica**Bourdarios**
Résidence La Crabe
Colomiers