DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION NORD

IUT C Université de Lille-Roubaix

LILLE - ROUBAIX

Hauts-de-France Nord Pas-de-Calais - Université

Architecte : Atelier ANAA
© Anaa Architectes

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Mandataires du maître d'ouvrage : SEM Ville renouvelée et BET Tribu
Maître d'œuvre : ANAA Architectes
Bureau d'étude : Maning
Principaux partenaires sous-traitants : Energelio, Horizons (menuiserie-Alu), Coexia, Eiffage énergie, Engie Axima, Verrières du Nord, Maning, S.A.S Dussart, Schindler, Oger International
Montant de l'opération : 15 431 000 € HT
Date de livraison : Août 2018
Nombre d'entreprises sous-traitantes : Environ 20

Les points forts du projet :

- Bâtiment a pour particularité d'être doté d'un équipement évolutif, adaptable et modulaire, au service de la qualité pédagogique

- Démonstrateur de la troisième révolution industrielle en matière de gestion environnementale et énergétique

Les plus de l'entreprise générale :

- Respect des engagements pris par le groupement (qualité, délais, budget, performances techniques ...)

- Une écoute attentive des attentes et des conseils techniques pertinents dans une vision de maintenance, d'accessibilité et d'exploitation.

- Une gestion complète et concertée du projet allégeant la charge du Maître d'ouvrage avec un interlocuteur unique : l'Entreprise Générale.

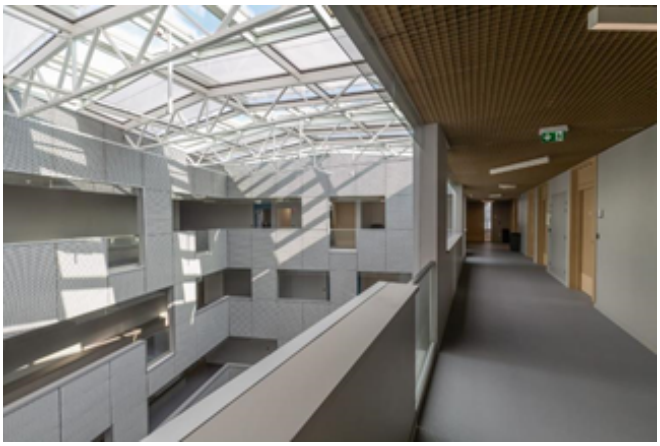
- Maquette numérique mise en place dès la conception

- Suivi de chantier collaboratif en 4D

- Exploitation-maintenance en BIM 7D

- Engagement auprès de l'Université de mettre en place une solution innovante de stockage d'énergie.

- Triplement certifié : BEPOS, NF HQE, PASSIVHAUS



Architecte : Atelier ANAA
© Anaa Architectes

Ce qu'ils en disent

Annabelle DERAM Chargée de mission BEPOS à l'université de Lille, autour des bâtiments intelligents :

« L'ambition initiale était simple : c'était de faire le meilleur bâtiment possible. C'est donc relativement ambitieux ! Cela s'est très vite traduit par le confort des usagers en premier lieu. Un bâtiment performant énergétiquement et tout simplement un bâtiment démonstrateur… On s'est lancé dans ce challenge là : Faisons un bâtiment à énergie positive ! Il faut un groupement qui accompagne le porteur de projet, de la création du projet, à sa conception et jusqu'à sa maintenance.

Ce projet est démonstrateur du travailler autrement. On s'est aperçu que techniquement il n'y avait pas de problème, et que l'ingénierie, la conception, le fait de travailler ensemble apportait une grande valeur ajoutée à ce type de bâtiment. Finalement une difficulté sur le chantier ça devient la difficulté de tous ; en terme de travail c'est beaucoup plus constructif. C'est très clairement un accord win-win ! »

Aurélia NEVEUX Architecte - Atelier ANAA :

« Aujourd'hui, il y d'autres méthodes d'attribution de marchés, il y a les marchés globaux de performance intégrant dans l'équipe dès la conception, l'exploitation et la maintenance. C'est une recherche de conception de bâtiments avec une notion de coût global. On ne cherche pas seulement à faire un bâtiment économique au moment de sa livraison, mais à faire un bâtiment économique dans la durée. Cette recherche d'économie d'énergie doit nous permettre de nous réinventer en tant qu'Architectes car ça implique une donnée nouvelle que nous n'avions pas avant. Comment concevoir des bâtiments qui ne soient pas énergivores, qui puissent avoir une bonne étanchéité à l'air, une bonne isolation, comment obtenir des bâtiments vertueux. Je trouve que plus il y a de contraintes plus on doit faire appel à la créativité. Cela enrichit notre métier, un peu comme un jeu d'échecs ; on doit prendre toutes les données et les mettre ensemble pour en sortir des solutions.

La réussite du bâtiment de l'IUT c'est aussi grâce à ça. Il y avait énormément de contraintes en économie d'énergie, au niveau urbain, ou en matière de sécurité.[…] Cette multiplicité de contraintes permet d'enrichir un projet.

D'un point de vue Architecte, ce qui est agréable c'est d'avoir l'entreprise de construction avec nous au départ parce qu'on peut échanger. Ça veut dire qu'on va regarder tout de suite si on a des points à aborder sur la technicité.

CLÉ **D'OR**

Architectes : Agence Chartier et Corbasson
© J-C Hocquet

Fayat Construction Nord
Immeuble de bureaux Le Conex
Lille

MENTION **SPÉCIALE**

Architectes : Boyeldieu/Dehaene
© Eiffage Construction

Eiffage Construction Nord Pas-de-Calais
Résidence Thalès,
Tourcoing

LES **NOMINÉS**

Architectes : Avalone L. Vigneron - V. Brunelle - © TDR

Ramery Bâtiment
Les laboratoires culturels de Cambrai

Architectes : Delannoy & Associés - Agence Boyeldieu Dehaene

Rabot Dutilleul Construction
Terrasses de la Falaise,
Boulogne-sur-Mer