

**Résidence Thalès**  
TOURCOING

Hauts-de-France Nord Pas-de-Calais - Logements



Architectes : Boyeldieu/Dehaene  
© Eiffage Construction

**Les points forts du projet :**

- Innovation : le désamiantage en milieu occupé (logement) : Une première. Et le déménagement pour une opération dite « tiroir ». Mise en œuvre d'une solution innovante pour retirer l'amiante des châssis tout en conservant les locataires dans leur logement.

**Les plus de l'entreprise générale :**

- La création de 3 cages d'ascenseurs dans un bâtiment existant et occupé donne quelques sujets de phasage que la maquette numérique permet d'aborder sereinement. Les méthodes, les calepinages d'éléments préfabriqués ont été réalisés à partir d'une maquette 3D permettant la vision des flux ou de l'utilisation du matériel à chaque phase de la réalisation

- Taux de fréquence de l'opération pour Eiffage Construction : 0

- Taux de fréquence de l'opération tous corps d'état : 0

- Mise en œuvre de clauses sociales exigeantes, accompagnement humain : c'est un partenariat complet qui a été trouvé avec le centre social de Belencontre à la fois pour la réalisation de plus de 5% des heures en insertion directe, mais en plus de confier le marché de peinture à SILEO Bâtiment, entreprise totalement créée par ce centre social.

**FICHE TECHNIQUE**

Maître d'ouvrage : VILOGIA  
Maître d'œuvre : Boyeldieu/Dehaene – Nortec Ingénierie  
Bureau d'étude : VILOGIA, Boyeldieu/Dehaene, Nortec Ingénierie, Eiffage construction  
Principaux partenaires sous-traitants : NP  
Montant de l'opération : 32 M€  
Date de livraison : NP  
Nombre d'entreprises sous-traitantes : NP



Architectes : Boyeldieu/Dehaene  
© EIFFAGE Construction

### Les plus de l'entreprise générale :

- Respect de l'environnement, mise en place d'une démarche « carbone » : c'est avant tout le choix du maître d'ouvrage : réhabiliter plutôt que démolir pour reconstruire. Etant donné l'ambition du projet avec l'ajout de loggias en façade avant pour tous les bâtiments
- Déchets, eau, propreté du chantier : c'était une obligation : en milieu occupé, chaque soir les occupants sont dans leur logement avec impérativement un environnement propre et tous les fluides qui sont disponibles.



Architectes : Boyeldieu/Dehaene  
© EIFFAGE Construction

## CLÉ D'OR



Architectes : Agence Charlier et Cobasson  
© JC Hecquet

**Fayat Construction Nord**  
Immeuble de bureaux Le Conex  
Lille

## LES NOMINÉS



Architecte : Atelier ANAA  
© Anaa Architectes

**Demathieu Bard Construction Nord**  
IUT C, Université  
de Lille-Roubaix



Architectes : Avalone L. Vigneron -  
V. Brunelle - © TDR

**Ramery Bâtiment**  
Les laboratoires  
culturels de Cambrai



Architectes : Delannoy & Associés -  
Agence Boyeldieu Dehaene

**Rabot Dutilleul Construction**  
Terrasses  
de la Falaise,  
Boulogne-sur-Mer