



# Ecoparc De Micheville Îlot D5

AUDUN LE TICHE

Grand Est Lorraine - Logements



Architectes : Schweitzer et associés  
© Patrick Bogner

## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : COGEDIM EST

Maître d'œuvre : Cabinet d'Architecte  
Schweitzer & Associés

Bureau d'étude : Urban Dumez EG  
(Constructeur), SOCOTEC bureau de contrôle  
(Contrôle de la conception et de la  
construction), ES, Orange, RCUA, EMS  
(concessionnaires), ILLIOS (BET fluides /  
électricité), CALLISTO (BET structure), ANTEA  
(BET pollution), FONTASOL (BET sol  
conception), ARCADIS (BET sol exécution)

Principaux partenaires sous-traitants : Hanau,  
ST Désamiantage Gaial, Denni Legoll , Keller  
Fondations Spéciales, SCOP Espace Vert, HS  
Sol, AWS, Dervovic, Egir, Serbet...

Montant de l'opération : 22,7 M€ (23,4 M€  
prévu)

Date de livraison : entre juin 2018 et  
septembre 2019

## Les points forts du projet :

- Transformation d'un site pollué en  
une parcelle viable à la construction  
immobilière
- Désamiantage et démolition
- Terrassement et fondations  
spéciales

## Les plus de l'entreprise générale :

- Urban Dumez a systématiquement recours à  
l'outil informatique, notamment dans la  
modélisation 3D des phasages de construction
- Moyens matériels et humains mis en œuvre  
pour achever le gros œuvre en 10 mois
- Limiter le risque de surcharge des partenaires  
en divisant les lots et en assurant la réalisation  
simultanée des ouvrages
- Une moyenne inférieure à 0,1 réserve par  
logement. Meilleur résultat de Cogedim à  
l'échelle national, primé par un lauréat interne
- Obtention du label NF Habitat HQE
- Obtention du label interne « Attitude  
Environnement »
- Participation à l'audit de SOCOTEC pour la  
délivrance de la certification ISO 14001
- Port obligatoire des EPI pour tous, Tenue d'un  
registre sécurité
- Mise en place d'une zone régulée avec  
portique de sécurité et système de badge



Architectes : Schweitzer et associés  
© Patrick Bogner

## Ce qu'ils en disent

### Patrick SCHWEITZER, Schweitzer & Associes

« Selon moi, Urban Dumez a su travailler en bonne intelligence avec l'ensemble des acteurs du projet pour livrer une opération de grande qualité, dans le respect du projet architectural, des délais et des objectifs financiers. »

### Patrick LEIPP, Eiffage Energies

« La relation de confiance qui s'est nouée avec le temps et le professionnalisme de chacun nous permettent de travailler ensemble dans d'excellentes conditions... »

### Emilie CLUSSMANN, R-CUA

« Merci pour le travail sur Vert-en-vue, autant de professionnalisme est très rare ! »



Architectes : Schweitzer et associés  
© Patrick Bogner

## CLÉ D'OR

## LES NOMINÉS

Architectes : Wilmetts et Associés  
© Luc Boegly - Bibliothèque Étiage



**Eiffage Construction**  
Centre des congrès  
Robert Schuman  
Metz

Grenillet Architecture  
© Frédéric Mercadier



**Fayat Bâtiment Lorraine**  
Maison d'accueil spécialisée et foyer d'accueil médicalisé,  
Longeville-lès-Saint-Avold

Architecte : Jean-Paul Viguier et associés  
© IDR



**GTM Hallé**  
Muse,  
centre commercial,  
Metz