BOUYGUES BATIMENT
NORD-EST

Smart Place Bâtiment Adidas

STRASBOURG

Grand Est Alsace - Immeuble de Bureaux ERP

Architecte : AEA - Oslo
© Hellostras

FICHE TECHNIQUE
Maître d'ouvrage : Linkcity
Maître d'œuvre : Oslo Architectes et AEA
Bureau d'étude : Bouygues Bâtiment Nord Est (constructeur), Oslo et AEA Architectes (Architectes), Groupama Gan (Acquéreur VEFA)
Principaux partenaires sous-traitants : Energelio, Horizons (menuiserie-Alu), Coexia, Eiffage énergie, Engie Axima, Verrières du Nord, Maning, S.A.S Dussart, Schindler, Oger International
Montant de l'opération : ...
Date de livraison : Février 2018
Nombre d'entreprises sous-traitantes : NP, 80% d'entreprises locales)

Les points forts du projet :

- Montage immobilier complexe : 3 ensembles d'immeubles posés sur un socle commun

- Bureaux ADIDAS en R+7

- Bureaux CMCIC en R+14

- Logements COGEDIM en R+16

Les plus de l'entreprise générale :

- Combiner et maîtriser des techniques de fondations spéciales (bouchon étanche provisoire), et de structure complexes (modélisation sismique)

- Concevoir des structures grande hauteurs en maîtrisant les contraintes sismique et le risque d'effondrement en chaîne .

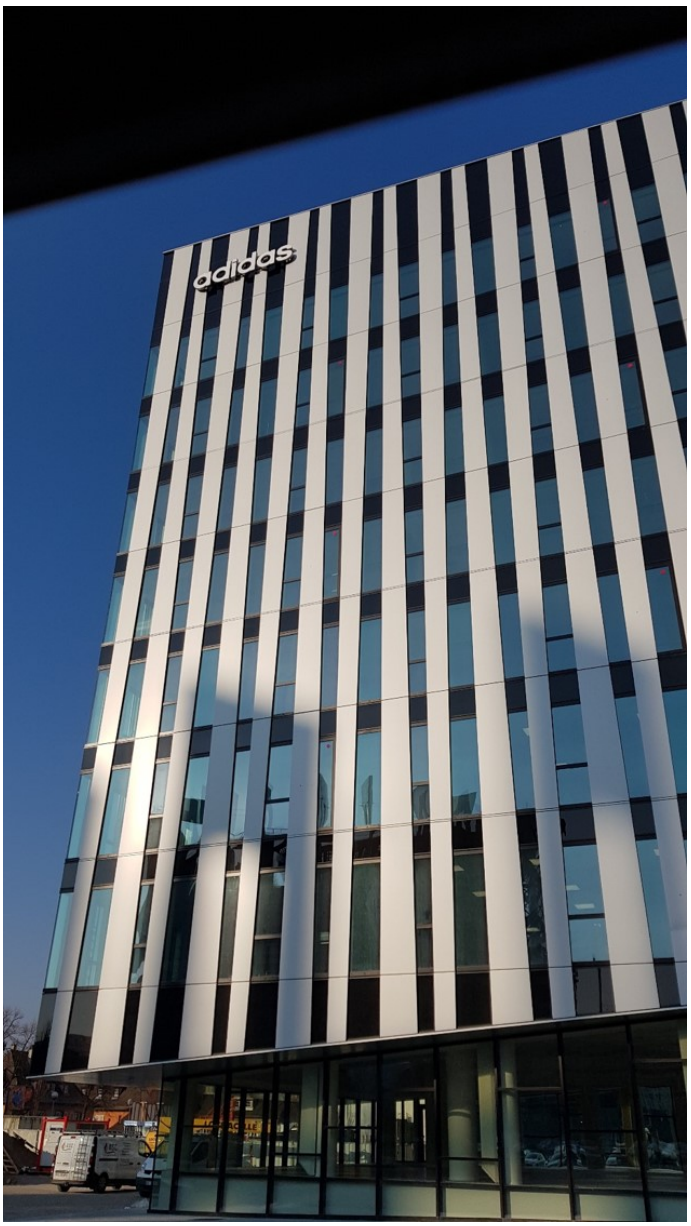
- Réaliser un ensemble de radiers, sans joint de dilatation en coulages allant jusqu'à 1000m3

- Coordonner les modèles établis par 2 bureaux d'études (CTE et SERUE)

- Maitrise les équilibres de poussée d'eau et terre à toutes les phases

- Certification NF HQE bâtiments tertiaires (niveau excellent. Points forts : Energie, environnement, Santé)

Architecte : AEA - Oslo
© Hellostras



Architecte : AEA - Oslo
© Hellostras

Les plus de l'entreprise générale :

- Labellisé **BEPOS** effinergie 2013 : ce projet constitue plus de 50 % des surfaces du grand Est (Utilisation du réseau de chaleur à 87% d'énergie renouvelable, Utilisation d'un réseau de froid produit par géothermie, Panneaux photovoltaïques en toiture 1m2/occupant)

- Certification **BREEAM** New Construction 2013, niveau Very Good

- Certification **LEED offre une vérification indépendante par une tierce partie attestant qu'un bâtiment, une habitation ou une communauté a été conçu et construit à l'aide de stratégies visant à atteindre une performance élevée dans des domaines clés de la santé des humains et de l'environnement** obtenue pour ADIDAS (bien que non demandée au départ)

CLÉ **D'OR**

Architectes : Lamoureux et Ricciotti
© Pierre Pommereau

Demathieu Bard
Bibliothèque humaniste
Sélestat

LES **NOMINÉS**

Architectes : Schweitzer et associés
© Patrick Bogner

Urban Dumez
Vert en vue,
Strasbourg