



Vert-en-vue STRASBOURG

Grand Est Alsace - Ensemble immobilier



Architectes : Schweitzer et associés
© Patrick Bogner

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : COGEDIM EST
 Maître d'œuvre : Cabinet d'Architecte
 Schweitzer & Associés
 Bureau d'étude : Urban Dumez EG
 (Constructeur), SOCOTEC bureau de contrôle
 (Contrôle de la conception et de la
 construction), ES, Orange, RCUA, EMS
 (concessionnaires), ILLIOS (BET fluides /
 électricité), CALLISTO (BET structure), ANTEA
 (BET pollution), FONTASOL (BET sol
 conception), ARCADIS (BET sol exécution)
 Principaux partenaires sous-traitants : Hanau,
 ST Désamiantage Gaijal, Denni Legoll , Keller
 Fondations Spéciales, SCOP Espace Vert, HS
 Sol, AWS, Dervovic, Egir, Serbet...
 Montant de l'opération : 22,7 M€ (23,4 M€
 prévu)
 Date de livraison : entre juin 2018 et
 septembre 2019

Les points forts du projet :

- Transformation d'un site pollué en une parcelle viable à la construction immobilière
- Désamiantage et démolition
- Terrassement et fondations spéciales

Les plus de l'entreprise générale :

- Urban Dumez a systématiquement recours à l'outil informatique, notamment dans la modélisation 3D des phasages de construction
- Moyens matériels et humains mis en œuvre pour achever le gros œuvre en 10 mois
- Limiter le risque de surcharge des partenaires en divisant les lots et en assurant la réalisation simultanée des ouvrages
- Une moyenne inférieure à 0,1 réserve par logement. Meilleur résultat de Cogedim à l'échelle national, primé par un lauréat interne
- Obtention du label NF Habitat HQE
- Obtention du label interne « Attitude Environnement »
- Participation à l'audit de SOCOTEC pour la délivrance de la certification ISO 14001
- Port obligatoire des EPI pour tous, Tenue d'un registre sécurité
- Mise en place d'une zone régulée avec portique de sécurité et système de badge



Architectes : Schweitzer et associés
© Patrick Bogner

Ce qu'ils en disent

Patrick SCHWEITZER, Schweitzer & Associes

« Selon moi, Urban Dumez a su travailler en bonne intelligence avec l'ensemble des acteurs du projet pour livrer une opération de grande qualité, dans le respect du projet architectural, des délais et des objectifs financiers. »

Patrick LEIPP, Eiffage Energies

« La relation de confiance qui s'est nouée avec le temps et le professionnalisme de chacun nous permettent de travailler ensemble dans d'excellentes conditions... »

Emilie CLUSSMANN, R-CUA

« Merci pour le travail sur Vert-en-vue, autant de professionnalisme est très rare ! »



Architectes : Schweitzer et associés
© Patrick Bogner

CLÉ D'OR

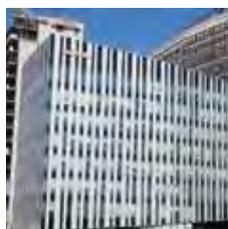
MENTION SPÉCIALE

Architectes : Lamoureux et Ricciotti
© Pierre Pommeroy



Demathieu Bard
Bibliothèque humaniste
Sélestat

Architecte : AEA - Oslo
© Heliostrias



Bougues Bâtiment Nord Est
Smart Place,
Wacken (Strasbourg)