

# L'Îlot E3D à la Plaine Saint-Denis (Ile-de-France)

Lauréat régional du concours des Clés d'Or EGF 2017

Ce document est mis à disposition sur [egfbtp.com](http://egfbtp.com)

## Fiche technique

- Entreprise : Bouygues Bâtiment IDF
- Maîtres d'ouvrage : Ville de Saint-Denis pour les équipements et Plaine Commune Habitat pour les logements
- Architectes : Atelier Novembre (Equipements) - Nadau Lavergne (Logements)
- BET Equipements : CET Ingénierie
- Montant : 37 M€
- Livraison : janvier 2017



© TDR

## Présentation

L'îlot E3D de la ZAC de la Montjoie est une conception-réalisation composée d'un gymnase homologué pour les compétitions régionales, d'un groupe scolaire de 19 classes, de 124 logements familiaux et intergénérationnels, de 150 chambres pour étudiants et d'un parking sur un niveau de sous-sol de 3 560 m<sup>2</sup>.

Situé au cœur de la Plaine Saint-Denis, dans une ancienne zone industrielle en pleine mutation, l'îlot E3D est le premier ensemble à sortir de terre sur la partie nord-est de la ZAC qui prolonge la transformation du quartier.

## Points forts

- Délai court : 18 mois entre le début des travaux et l'ouverture de l'école et du Gymnase.
- Des solutions adaptées et une association exemplaire : le groupement de conception-réalisation a permis de résoudre des problèmes en équipe et d'associer de façon exemplaire l'architecture et la technique.
- Un projet nécessitant de fortes compétences techniques en raison de la densité des programmes et de la complexité des interfaces, lesquelles ont nécessité une co-activité importante au sein du projet, notamment avec l'aménageur qui a réalisé les voiries en parallèle de l'opération. La parcelle comprenait la présence d'une nappe phréatique et de terres polluées.
- Certifications HQE, H&E, label Effinergie Plus.
- 20 000 heures d'insertion sociale réalisées.

