

## Résidence Jeanne Koehler à Lyon (Rhône-Alpes)

Ce document est mis à disposition sur [egfbtp.com](http://egfbtp.com)

### Fiche technique

- Entreprise : BLB Constructions (Demathieu Bard)
- Maître d'ouvrage : Lyon Métropole Habitat
- Architecte : SOHO ATLAS
- Bureaux d'Etudes : CETIS Ingénierie pour la structure et Prelem pour les fluides
- Montant des travaux : 16,92 M€
- Livraison : juin 2017



© TDR

### Présentation

Construction de la résidence Jeanne Koehler (56 logements), située dans le 3<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, au cœur du quartier de Montchat.

Elle se compose de 3 bâtiments dont les gabarits varient de R+1 à R+2 + attique sur 3 620 m<sup>2</sup> de surface de plancher, implantés en un îlot ouvert. 61 places de stationnement sous terrain y sont associées.

Le choix de la conception-réalisation avait pour objectif de mieux maîtriser les coûts, la qualité et les délais de construction pour Lyon Métropole Habitat.

### Points forts

- 8 logements (6 T2 et 2 T3) seront aménagés conformément à la charte Rhône + du Conseil départemental du Rhône. Cette charte demande aux promoteurs-constructeurs et aux bailleurs sociaux de produire 20 à 25% de logements adaptés pour les personnes dépendantes ou en perte d'autonomie.
- Ces logements sont réalisés dans les immeubles d'habitation en construction ou en réhabilitation, tant en accession à la propriété, que dans le secteur locatif privé ou social.

