

Altana à Sathonay-Camp (Rhône-Alpes)

Ce document est mis à disposition sur egfbtp.com

Fiche technique

- Entreprise : BLB Constructions (Demathieu Bard)
- Maître d'ouvrage : Alliade Habitat
- Architecte : Z architectes
- Bureau d'études : Quadriplus – Plan B
- Montant de l'opération : 4,9 M€
- Délai entre la désignation du lauréat et livraison : 27 mois (construction : 15 mois)
- Livraison : avril 2017



© TDR

Présentation

Ensemble de 30 logements situé sur le terrain de l'ancien camp militaire de Sathonay-Camp, fermé en 1997, qui a laissé place à deux projets urbains d'envergure : l'implantation d'un pôle régional de gendarmerie et la création de la ZAC Castellane sur une surface de 12 hectares. Véritable extension du centre bourg, la résidence propose des logements, des commerces, des équipements publics et des activités tertiaires au cœur d'un îlot aménagé autour d'une place végétalisée. Les logements sont en prêt social location-accession.

Le programme immobilier Altana est l'un des 17 de la nouvelle ZAC Castellane.

Points forts

- La performance thermique des logements atteint le niveau Effinergie + (niveau de consommation inférieur à 20% aux exigences règlementaires)
- Conforme au référentiel Grand Lyon Habitat Durable
- Raccordement au chauffage urbain de la chaufferie biomasse de Sathonay-Camp, l'ouvrage est donc alimenté en énergies renouvelables.
- Projet conçu en BIM (maquette numérique intégrant les modélisations d'architecture, de structure et de fluides), ce qui fait de cet ensemble de logements un projet pionnier BIM.
- Pas de dépassement de budget, l'ensemble des aléas a été géré par le groupement.

