

Réhabilitation, densification et résidentialisation de l'Ilot Mortier à Laval (Pays de la Loire)

Ce document est mis à
disposition sur egfbtp.com

Fiche technique

- Entreprise : Bouygues Bâtiment Grand Ouest
- Maître d'ouvrage : Meduane Habitat
- Architecte : Agence Gohier
- Montant des travaux : 9,15 M€ HT
- Délai : 20 mois
- Livraison : octobre 2018



© TDR

Présentation

- Résidentialisation du site (20 000 m²)
- Création de 20 logements en surélévation
- Reconfiguration des 11 halls d'entrée existants
- Création de 11 cages d'ascenseur dans l'existant
- Construction d'un bâtiment de 28 logements
- Réalisation de 3 parkings enterrés (95 places)



Points forts

- Performance thermique :
 - Logements existants : Cep (coefficient d'énergie primaire) = 105 kwh/an/m² shon
 - Logements neufs : Cep = 51 kwh/an/m² shon
- Dispositions environnementales :
 - Intégration urbaine et changement d'image du quartier
 - Chantier à faible nuisance
- Engagements sociétaux :
 - Insertion par l'économique avec 10% des heures dédiées à l'insertion sociale des personnes éloignées de l'emploi.
 - Suivi individuel des résidents pendant les travaux.