

# Réhabilitation, densification et résidentialisation de l'Ilot Mortier à Laval (Pays de la Loire)

Ce document est mis à  
disposition sur [egfbtp.com](http://egfbtp.com)

## Fiche technique

- Entreprise : Bouygues Bâtiment Grand Ouest
- Maître d'ouvrage : Meduane Habitat
- Architecte : Agence Gohier
- Montant des travaux : 9,15 M€ HT
- Délai : 20 mois
- Livraison : octobre 2018



© TDR

## Présentation

- Résidentialisation du site (20 000 m<sup>2</sup>)
- Création de 20 logements en surélévation
- Reconfiguration des 11 halls d'entrée existants
- Création de 11 cages d'ascenseur dans l'existant
- Construction d'un bâtiment de 28 logements
- Réalisation de 3 parkings enterrés (95 places)



## Points forts

- Performance thermique :
  - Logements existants : Cep (coefficient d'énergie primaire) = 105 kwh/an/m<sup>2</sup> shon
  - Logements neufs : Cep = 51 kwh/an/m<sup>2</sup> shon
- Dispositions environnementales :
  - Intégration urbaine et changement d'image du quartier
  - Chantier à faible nuisance
- Engagements sociétaux :
  - Insertion par l'économie avec 10% des heures dédiées à l'insertion sociale des personnes éloignées de l'emploi.
  - Suivi individuel des résidents pendant les travaux.