

Eco-village Haneau des Noés à Val-de-Reuil (Normandie)

Ce document est mis à disposition sur egfbtp.com

Fiche technique

- Entreprise : Bouygues Bâtiment Grand Ouest
- Maître d'ouvrage : Siloge
- Architecte : Philippe Madec
- Montant des travaux : 17,1 M€ HT
- Délai : 28 mois
- Livraison : 2016



© PY

Présentation

Réalisation, en conception-construction-exploitation, de l'éco-village des Noés, constitué d'un ensemble de trois hameaux, situé sur les bords de l'Eure. Il comprend :

- 98 logements passifs et labellisés H&E (84 logements sociaux dont 60 logements collectifs et 24 individuels, et 14 logements individuels en accession) ;
- une crèche ;
- une halle avec laverie collective et magasin biologique ;
- une maison des jardiniers avec une exploitation de maraîchage biologique ;
- une chaufferie bois.

Points forts

- Cette opération s'inscrit dans la démarche One Living Planet du WWF qui a pour but de proposer des solutions permettant de vivre dans les limites naturelles de la planète.
- Cette démarche s'articule autour des principes suivants :
 - Le zéro carbone. Les bâtiments sont conformes à la RT 2012, avec un besoin de chauffage passif (moins de 15 kWh/m² SHAB) ;
 - L'utilisation de matériaux locaux et durables : les façades des bâtiments seront en bardage bois ; les plaquettes utilisées pour la chaufferie bois proviendront d'une filière locale ;
 - Une alimentation locale et durable avec par exemple l'implantation d'une activité maraîchère dans l'éco-village et un magasin biologique ;
 - La protection des habitats naturels et de la biodiversité avec la création d'une zone naturelle : le parc des berges intégrant une frayère à brochets et la préservation des rives de l'Eure.

