

30 logements locatifs sociaux à Nantes (Pays de la Loire)

Ce document est mis à disposition sur egfbtp.com

Fiche technique

- Entreprises :
Bouygues Bâtiment Grand Ouest et CMB
- Maître d'ouvrage : Nantes Habitat
- Architecte : IN SITU
- Montant de l'opération : 4,3 M€ HT
- Coût construction : 1 890 € /m²
- Délai : 20 mois
- Livraison : 23 janvier 2014



© Willy BERRÉ

Présentation

- Conception-réalisation en groupement de 30 logements locatifs sociaux.
- Le projet est constitué de 2 bâtiments à R+4 reliés entre eux par une galerie d'accès enrobée d'une toile synthétique.
- La totalité des logements présente une configuration traversante et pour certains d'entre eux, une loggia thermiquement active. Cette réalisation fait appel à une mixité de bois (façades) et de béton (planchers) sur un socle de stationnement réalisé en béton.

Points forts

- L'importante isolation thermique associée aux systèmes (pompes à chaleur pour l'eau chaude sanitaire, récupération de chaleur sur les eaux grises, toiture photovoltaïque) permet d'atteindre le niveau BEPOS.
- L'ensemble des logements reçoit une instrumentation afin de suivre sur la durée les consommations des différents usages et offre l'opportunité au bailleur de sensibiliser ses locataires aux bonnes pratiques.

