

# Résidence les Héliades à Angers (Pays de la Loire)

Lauréat régional du concours des Clés d'Or EGF 2017

Ce document est mis à disposition sur [egfbtp.com](http://egfbtp.com)

## Fiche technique

- ➔ Entreprise : Bouygues Bâtiment Grand Ouest
- ➔ Maître d'ouvrage : Immobilière Podeliha
- ➔ AMO : Wigwam/Amofi/Kypseli
- ➔ Architecte : Barre Lambot
- ➔ Paysagiste : Guillaume SEVIN Paysage
- ➔ Bureau d'études : Alterea
- ➔ Sociologue : Grand Public
- ➔ Ecologue : Elan
- ➔ Montant : 5,75 M€ HT (coût construction) soit 1 400 € /m<sup>2</sup> SHA
- ➔ Livraison : février 2017



© Willy BERRÉ

## Présentation

La résidence les Héliades, réalisée en conception-réalisation pour Immobilière Podeliha, est le premier bâtiment BEPOS d'Angers (toiture du bâtiment « Lanière » en terrasse « Biotope » et panneaux solaires photovoltaïques pour le bâtiment « Couture »). Elle comprend 57 logements représentant un budget de 1 400 € HT/m<sup>2</sup>Sha. Cette résidence est le premier projet de logements à l'échelle nationale labellisé Biodiversity.

## Points forts

- Premier projet BEPOS (Bat. à Energie POSitive) à Angers.
- Premier projet de logements à l'échelle nationale labellisé BIODIVERSITY.
- Démarche collaborative de travail avec la maîtrise d'œuvre et le maître d'ouvrage pour la qualité des usages.
- Démarche sociétale engagée avec des acteurs associatifs locaux.
- Respect des délais : candidature en juin 2014 / Livraison en février 2017.
- Zéro accident.



## Témoignages

Philippe BARRE et Agnès LAMBOT, architectes :

« Cette procédure a permis de répondre dès la phase concours aux attentes particulières du maître d'ouvrage concernant les usages des résidents. La plus-value amenée par notre équipe pluridisciplinaire composée des architectes, du bureau d'étude, du sociologue, du paysagiste, de l'écologue et de l'entreprise a permis de développer à la fois une recherche qualitative sur l'habitat et sur les aménagements paysagers. »

Pierre MONTEILLET, responsable de département Construction des logements et amélioration du patrimoine Immobilière PODELIHA :

« La procédure de conception réalisation est apparue comme le meilleur garant du respect d'un coût de construction acceptable tout en proposant des solutions innovantes. Tout au long du processus, chacun des acteurs s'est attaché à sortir de sa zone de confort, attitude indispensable à une démarche d'innovation. Le résultat observé démontre que le logement social peut être porteur d'idée forte et nouvelle, et que la démarche d'innovation n'est pas systématiquement synonyme de surcoût. »