



ENTREPRISES
GÉNÉRALES DE
FRANCE • BTP

CONCOURS des CLÉS D'OR

de l'Entreprise GÉNÉRALE
8^e édition, juin 2017

LE MONITEUR
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

Le mot du président



© Stéphane Chouan

Max Roche, président d'EGF.BTP



ENTREPRISES
GÉNÉRALES DE
FRANCE • BTP

Sommaire

Le concours de la Clé d'or, 3
Clé d'or, Aquitaine, 4
Clé d'argent, Midi-Pyrénées, 6
Clé de bronze, Normandie, 7
Alsace, 8
Auvergne, 9
Bourgogne Franche-Comté, 10
Île-de-France, 11
Languedoc-Roussillon, 12
Lorraine, 13
Nord-Pas de Calais, 14
Pays de Loire, 15
Picardie Champagne-Ardenne, 16
Provence Alpes Côte d'Azur, 17
Rhône-Alpes, 18
Tous les lauréats, 19

La 8^e édition du concours des Clés d'or de l'entreprise générale, créé en 2003 pour mettre à l'honneur des opérations exemplaires, vient de se dérouler. Une soixantaine de candidats ont présenté leurs dossiers en régions cette année : des dossiers d'une grande qualité et d'une remarquable diversité. La tâche n'a pas été facile pour nos quatorze jurys régionaux, qui ont dû départager des opérations grandes et petites, en construction neuve ou en rénovation, résidentielles ou fonctionnelles en bâtiment ainsi que des projets de génie civil. C'est pourquoi je les remercie chaleureusement pour leur implication.

Les ouvrages et sociétés primés sont exemplaires au regard de trois critères : la création de valeur par l'ingénierie de l'entreprise générale ; la satisfaction des parties prenantes au projet ; la performance de l'entreprise en matière de responsabilité sociale et environnementale (RSE). C'est également à l'aune de ces trois critères que notre jury national a fait son choix et désigné les trois lauréats nationaux : la Clé d'or a été décernée à la promenade Sainte-Catherine, opération d'aménagement urbain mixte réalisée par GCC à Bordeaux; la Clé d'argent a primé le Well Being Center, un bâtiment de services construit en entreprise générale par Mas BTP et Demathieu Bard pour Airbus à Toulouse; et enfin la Clé de bronze est allée à Sogea Nord-Ouest pour le Palais de justice de Caen en partenariat public-privé.

Plus largement, cette publication met en valeur les quatorze lauréats régionaux et l'ensemble des candidats nommés au concours. Une façon de montrer la richesse des réponses que les entreprises générales peuvent apporter à leurs clients : coordination des moyens humains et matériels ; innovations ; recherche de solutions globales, adaptées et compétitives ; attention prêtée à la sécurité

de l'ensemble des intervenants ; respect de la qualité du projet, du budget et du délai établis; réactivité pour traiter les demandes du client en cours de chantier ou gérer les imprévus... Bref, toutes ces réalisations montrent que dans un environnement économique, juridique et technique de plus en plus complexe, l'entreprise générale apporte à son client sécurité et performance.

En tant qu'industriel de la construction, l'entreprise générale est en effet capable de s'engager sur de nombreux sujets, de garantir une très grande rapidité d'exécution (process et organisation de chantier)... Mais elle s'illustre aussi sur l'autre volet majeur de ce concours : le respect des hommes. Pleinement conscientes de leur importance dans la réussite des chantiers, les entreprises générales sont engagées de très longue date dans des politiques RSE (responsabilité sociale et environnementale) : insertion, apprentissage, embauche de jeunes, formation continue, exigences fortes en matière de santé-sécurité, priorité aux entreprises et aux matériaux locaux... Autant de sujets qui correspondent aux attentes des maîtres d'ouvrage privés et publics.

Pour résumer, ce concours montre quelques opérations particulièrement réussies, menées en marché unique ou en contrat global - un mode de contractualisation qui rime de toute évidence avec efficacité et satisfaction de l'ensemble des parties prenantes. Tous les travaux ne s'y prêtent pas. Mais le maître d'ouvrage doit pouvoir choisir son mode opératoire en fonction des caractéristiques de son projet: c'est ainsi que l'entreprise générale pourra continuer d'exprimer tout son potentiel, en France et dans le Monde.

3 critères de jugement

Dans chaque région comme au niveau national, les jurys ont évalué les dossiers au regard des trois critères suivants :

→ **la création de valeur par l'ingénierie de l'entreprise**

générale : innovation, proposition de variantes, expression de son savoir-faire, montage de l'opération, organisation du chantier, synthèse, résolution de difficultés, utilisation d'outils numériques en conception, réalisation, exploitation-maintenance...

→ **l'association exemplaire et la satisfaction des parties prenantes** : maître d'ouvrage (délai, qualité, budget), maîtrise d'œuvre, accompagnement des partenaires sous-traitants ;

→ **la performance RSE** : santé et sécurité, application de clauses sociales particulièrement exigeantes, accompagnement social, respect de l'environnement sous différentes formes...



LE JURY NATIONAL



Le jury national des clés d'or était composé de (de droite à gauche) :

Bruno Cavagné, président de la FNTP

Ludovic Vaz, président du bureau bâtiment de Syntec Ingénierie

Bertrand Delcambre, président du Plan de transition numérique du bâtiment

Jean Passini, président de la commission environnement et construction durable de la FFB

Catherine Jacquot, présidente du Conseil national de l'Ordre des Architectes

Fabien Renou, rédacteur en chef du Moniteur des travaux publics et du bâtiment

Pascal Gruda, ingénieur-conseil à la CNAM-TS

Marianne De Battisti, membre du Comex d'Icade, en charge de l'innovation, de la communication et des relations institutionnelles

Max Roche, président d'EGF.BTP

CLÉ D'OR

La promenade Sainte-Catherine

BORDEAUX



Aquitaine



© Atelier Postif / GCC

FICHE TECHNIQUE

Maîtres d'ouvrage : Redevco / Nexity
 Architectes : Valode & Pistre
 LTZ (aménagement logements)
 Bureaux d'études : Idra / OTCE / Alto
 Ingénierie / J2C Ingénierie / SICC / Artélia
 AMO : Elan / Cabinet Feral
 Entreprise générale : GCC Aquitaine
 Principaux partenaires : Inéo, Hervé
 Thermique, Occamat/ATD, Sondéfor,
 Temsol, Etandex, Enelat, Sud-Ouest
 Energie, DL Océan, Dupuy Frères, Quelin,
 BT Pierre, Laroche Restauration, ECB,
 Bardage Bois Concept, Garrigues, Ridoret
 Menuiseries, Roynel,
 Rolling Stores, DVR Construction...
 Bureaux d'études : Dauchez-Payet,
 Ogeba, Orion, AIA Ingénierie, Astree,
 VIA Ingénierie...
 Montant : 55 M € HT (coût travaux)
 Date de livraison : octobre 2015
 (inauguration du centre commercial)
 et octobre 2016 (livraison des derniers
 logements)

La Promenade Sainte-Catherine est un véritable projet de mixité urbaine. Créé à l'emplacement des anciennes imprimeries Sud-Ouest, en plein cœur historique de Bordeaux, le projet regroupe :

- un centre commercial ouvert de 34 commerces répartis sur trois niveaux ;
 - la construction de 100 logements situés au-dessus des commerces, sur trois niveaux ;
 - l'aménagement d'une nouvelle place et de nouvelles rues piétonnes
- Le tout s'articule autour de neuf filots de bâtiments dont deux classés, conservés et entièrement restructurés. Le projet a été porté par deux maîtres d'ouvrage : Redevco pour les coques des commerces et des logements ainsi que les aménagements extérieurs, Nexity pour l'aménagement intérieur des logements.

GCC Aquitaine a été présent à la fois au stade de la conception auprès des équipes de maîtrise d'œuvre, et au cœur du dispositif de réalisation en tant qu'entreprise générale pour les deux projets. Ce rôle de « chef d'orchestre » dans la gestion des contraintes du site a permis au projet de rester discret malgré ses dimensions importantes : anticipation et gestion des approvisionnements en plein cœur de ville, entre les commerces et les rues piétonnes ; limitation des nuisances ; maîtrise technique des bâtiments et façades conservés et des bâtiments adjacents... La valeur ajoutée de l'entreprise générale s'est exprimée par : la contribution aux choix constructifs, des propositions d'optimisations techniques associées aux optimisations financières, la maîtrise globale du chantier et des contraintes liées

au projet (rues piétonnes étroites, commerces en activité, circuit d'approvisionnement dédié et charte Approvisionnement signée par les fournisseurs, horaires limités, gestion des nuisances, contraintes techniques liées à la conservation des façades classées, aux fondations existantes...), la maîtrise du calendrier et de la coordination entre les deux opérations grâce à la mise en place d'un seul et même directeur de projet et à la mise en commun des moyens liés aux deux opérations.

L'entreprise générale était l'interlocuteur unique des deux maîtres d'ouvrage (deux contrats). Elle s'est engagée dès la phase APS, de façon à maîtriser en amont les coûts et le délai global du projet.

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage Redevco, le directeur général, Thierry Cahierre et le chef de projet Cédric Bonin

« Malgré la difficulté d'accès, nous avons réalisé sept bâtiments dans un mouchoir de poche, en plein centre-ville.

C'eût été impossible sans un vrai partenariat et une synergie entre Redevco, les équipes de conception (Valode & Pistre) et l'entreprise GCC Aquitaine, avec la volonté de réaliser un objet hyperqualitatif.

Un choix tel que GCC en entreprise générale nous a offert la présence de gens très opérationnels dès le début, avec une intervention très vertueuse et un état d'esprit très bénéfique. GCC a su amener les réponses avec confiance et respect des demandes.



© Atelier Postif / GCC

Personnellement, ce que j'apprécie le plus de l'entreprise avec laquelle nous travaillons, c'est l'état d'esprit d'une équipe, le suivi, la relation. Parallèlement, il faut reconnaître que GCC offre un accueil remarquable et permanent sur le site, veillant à ce que l'ambiance du chantier soit bonne, la base vie bien tenue, et que l'équipe soit au diapason des discours et des demandes. GCC n'a pas fait que gérer le contrat avec nous, mais a su imposer une équipe de confiance. »



T.d.r.

Les architectes Denis Valode et Jean Pistre

« GCC a été un partenaire opérationnel de confiance en phase conception, apportant à l'architecte et à la maîtrise d'œuvre son expertise sur les moyens techniques à employer dans un site complexe ainsi que des solutions innovantes pour le gros-œuvre. Ce savoir-faire a été relayé par des équipes jeunes, fidèles et dynamiques en relation constante avec les compagnons et les entreprises sous-traitantes. Au cours du chantier et lors de la synthèse, GCC a su mettre au point les détails avec l'architecte et les mettre en œuvre sur les nombreux témoins en coordonnant les sous-traitants. Ce partenariat et la synergie des compétences



© Atelier Postif / GCC

entre architecte et entreprise générale a été un facteur décisif pour la réussite de ce projet majeur pour la ville. Lequel témoigne de la qualité de cette collaboration professionnelle et humaine durant trois ans. »

ZOOM

Le projet a obtenu la certification BREEAM Very Good et Label BBC RT 2005 pour les logements.

La Promenade a également reçu plusieurs prix :

- Trophée du Conseil national des Centres commerciaux 2016 ;
- 1^{er} prix du trophée « European Shopping Centre Awards 2017 » catégorie New Development.

LES NOMINÉS

Architecte : Philippe Turcey
T.d.r.

Cari Aquitaine

Ehpad à Saint-Denis-de-Pile

Architecte : Paul Chematov
T.d.r.

Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest

Université de Bordeaux (phase 1)

MENTION SPÉCIALE

Demathieu Bard

pour l'extension du tribunal de grande instance de Périgueux



Architecte : Flint © Sergio Gazia



CLÉ D'ARGENT

L'Airbus Well Being Center

TOULOUSE



Midi-Pyrénées

L'opération de construction du Well Being Center se situe au cœur de la zone aéroportuaire de Blagnac en bordure des pistes et face aux usines d'assemblage Airbus. Le projet s'insère dans un programme global de construction du nouveau siège social d'Airbus Group appelé Campus 3. Le site se compose de deux bâtiments de bureaux, d'un Well Being Center et d'une galerie piétonne « Foot Gallery » permettant de relier les bâtiments entre eux. L'ensemble de ces constructions s'insère dans un projet d'aménagement paysager et minéral intégrant des installations de géothermie.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Airbus Group
 Architecte : CTV Architectes
 Bureau d'études : WSP
 Entreprise générale : Groupement Mas BTP (mandataire)/ Demathieu Bard
 Principales entreprises sous-traitantes : Soprema, Bobion Joandin, Spie, Labastère, DL Garonne, FTI, Del Tedesco Bâtiment, ETP, Cassaet, Cermisol, Techniceram, Roudié, Quietalis, Schindler, Carré, Sols Midi-Pyrénées, Construction Saint-Éloi, Cassin TP
 Montant : 13,7 M €
 Livraison : décembre 2015 (15 mois)
 Opération certifiée Breeam Very Good



© Pascal Le Doaré



MENTION SPÉCIALE

Bourdarios (VINCI Construction France) Airbus Campus of the leadership university à Toulouse



Architecte : Valérie et Pierrick Calvo Tran Van © Christophe Picci

LES NOMINÉS



Architecte : Séquences - Tdr

Eiffage Construction
 Parking P 1
 La Cartoucherie à Toulouse

Ce qu'ils en disent

L'architecte Luc Tran Van, CTV Architectes

« Le projet est situé stratégiquement à l'entrée du campus, il est conçu comme un espace traversant, le parc s'infiltré au travers.

Ce projet était ambitieux tant sur la qualité à produire que sur le maintien des délais. Aujourd'hui nous savons que nous avons

fait le bon choix avec le groupement d'entreprise Mas BTP et Demathieu Bard (...).

Ce bâtiment est devenu le référent du campus ! »



Tdr.

Le chef du projet pour Airbus, Carole Amoros-Routie

« Construire ce bâtiment en entreprise générale au milieu d'un complexe de sept chantiers imbriqués les uns dans les autres s'avérait être un choix judicieux.

Il devait à la fois répondre aux critères de prestations dignes d'un siège et s'intégrer dans le campus tout en respectant les transparences voulues par l'architecte.

Le restaurant semble flotter dans le jardin.

Le groupement Mas BTP / Demathieu Bard a su répondre aux attentes d'un client très exigeant, le président d'Airbus et son siège. »



Tdr.

CLÉ DE BRONZE

Le Palais de justice

CAEN



Normandie



Le Palais de justice de Caen, qui regroupe le tribunal d'instance et le tribunal de grande instance, a été construit en partenariat public-privé (PPP) sur la presqu'île, près de la gare et du centre-ville.

Le groupement constitué de Sogea Nord-Ouest, de la maîtrise d'œuvre et de l'exploitant a donc pu adopter une approche en coût global dès la conception. Son architecture, à la fois solennelle et imposante, lumineuse et fonctionnelle, offre l'image d'un monolithe minéral et solide tout en étant très contemporaine grâce à cette résille composée de fines colonnes en béton blanc préfabriquées sur site par l'entreprise. Les aménagements intérieurs sont de grande qualité et ont fait l'objet d'échanges avec les utilisateurs. La collaboration sans faille entre les partenaires et la procédure de réception spécifique à l'ouvrage ont permis de mettre à disposition un bâtiment sans réserve et dans les délais.



© Patrice Lefebvre

Ce qu'ils en disent

La présidente du TGI de Caen, Marie-Christine Leprince-Nicolay

« Je n'ai eu qu'à me féliciter de la qualité des échanges avec les conducteurs de travaux qui ont été à l'écoute et très attentifs aux besoins exprimés. (...) Outre la haute qualité des prestations, cet ouvrage est une réussite architecturale qui fait honneur à ceux qui l'ont conçu et réalisé et à ceux qui y travailleront. »



T.d.r.

La directrice générale Baumschlager Eberle, Anne Speicher

« Nous avons su trouver la mesure et la maîtrise d'une mise en œuvre de qualité. Pendant les études d'exécution, toutes les dispositions ont été prises auprès des corps d'état pour respecter la qualité. En phase chantier,

les avis et suggestions de chacun ont été justement analysés et discutés afin de faire un choix pertinent pour le projet. (...) Ce fut un partenariat fiable et compétent pour une opération d'envergure. »



T.d.r.

L'architecte, Pierre Champenois

« (...) Si l'esprit ingénieux des équipes de Sogea assure le nécessaire équilibre de l'économie et du temps avec talent et un fair-play certain, il reste tributaire de l'esprit synthétique des architectes indispensable pour atteindre l'excellence attendue dans ce type de construction. Cet esprit d'équipe a permis de réaliser un bâtiment exemplaire à bien des égards. »



T.d.r.

Le directeur technique d'ADIM, Sébastien Heutte

« Sogea a mis en place un cadre de travail exemplaire (...) pour cette opération qui aura eu le minimum d'impact sur l'environnement tout en assurant la meilleure qualité de vie possible à ses utilisateurs et exploitants. »



© Julien Tragin

FICHE TECHNIQUE

Partenaire Public : APIJ
 Maître d'ouvrage : Natixis Lease - Cicobail
 Promoteur : Adim
 Architectes : Baumschlager Eberle - Atelier d'architecture P. Champenois
 BET : Egis, Sempervirens, Prisme
 Mainteneur : VINCI Facilities
 Principaux partenaires : Franki Fondations, Langevin TP, Thyssenkrupp, Poullain Sepi, SMAC, Serru, Verrières du Nord, Fameto, CTI Bat, IPS, C2MH, CRLC, Gouelle, Loverienne de peinture, EMAT, Durand, R2C, SBA, Leblois Environnement, Boscher Signalétique, Garczynski et Traploir, Vassard OMB, Archetype, Granit et Matériaux, La Conquérante, Auvisys.
 Montant : 22,22 M € HT
 Livraison : 16 juillet 2015 (20,5 mois)

LES NOMINÉS

Architecte - Architecture - T.d.r.



Eiffage Construction Haute Normandie

Logements sociaux en CREM pour Habitat 76 Pointe de Caux et pays de Bray

Architecte - P. Andrieu et T. Richez © Patrick Boulven



Spie batignolles

Palais des Congrès des Docks du Havre



→ La résidence Étoile

STRASBOURG

Alsace

SICI Astria a acquis l'ancien siège de CUS-Habitat, au cœur du quartier suisse de Strasbourg, pour le réaménager en logements, destination d'origine de cet immeuble des années 1930 (façade classée). Pour ce faire, SICI Astria a signé un Contrat de promotion immobilière avec ADIM Est, qui a confié les travaux de restructuration à Urban Dumez. Ceux-ci visaient à réaménager 4 200 m² en 71 logements, restaurer la toiture, aménager une cour intérieure et réaliser un parking enterré. L'entreprise générale Urban Dumez, qui l'a réalisée en 15 mois seulement et dans un milieu urbain très contraint, a relevé le défi structurel imposé par les contraintes techniques et réglementaires du projet. Ce sont les propositions de variantes innovantes – comme l'intégration de balcons rapportés mixte béton-acier côté cour conçus à l'aide d'outils numériques – mais aussi l'organisation du chantier et la gestion des interfaces quotidiennes avec la trentaine de corps de métiers sollicitée, qui ont permis à la résidence Étoile de retrouver une nouvelle jeunesse.



© W + K Architectes

Ce qu'ils en disent

Le directeur d'ADIM Est, Vincent Mathieu

« Construire « réversible » devient très important dans une France qui affiche 5 millions de m² de bureaux vacants (l'équivalent de 70 000 logements) et une carence latente de logements. (...) Dans ce contexte, cette transformation d'anciens bureaux en 71 logements destinés à du locatif aidé, restera une référence.

Ce programme, conçu dans le cadre d'une réflexion poussée en termes de qualité architecturale et environnementale, et réalisé dans une démarche d'écoconstruction spécifique aux chantiers verts de VINCI, résulte, et je m'en félicite, d'une étroite collaboration entre les équipes d'Urban Dumez et les équipes de SICI Astria. »



© Marc Philippe

L'architecte, Pierre Keiling, cabinet Weber-Keiling Architectes

« Il fallait oser déconstruire pour mieux reconstruire. (...) Le principal défi relevé par Urban Dumez était structurel. L'entreprise a maîtrisé les interfaces de cette double restructuration : restaurer la



© W + K Architectes

façade côté rue dans le respect de l'esthétique des années 1930 et moderniser la future résidence en y intégrant, par exemple, des espaces paysagers. Sa valeur ajoutée s'est manifestée à plusieurs titres : dans sa maîtrise de la technique ; dans l'organisation du chantier ; dans le choix de partenaires sous-traitants de qualité ; et dans la forte culture prévention sur le chantier. »

MENTION SPÉCIALE

Bouygues Bâtiment Nord-Est

Hôtels Ibis styles et budget à Mulhouse



Architecte : ANVA © Laurent Delcey-BBNE

LES NOMINÉS



Les Architectes SA - TdR.

Demathieu Bard
CREM
Mairie de Sélestat

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : SICI Astria

Promoteur : ADIM Est

Architecte : Cabinet Weber-Keiling Architectes

BET : Sextant Ingénierie, Ingénierie et Développement - HN Ingénierie

Partenaires sous-traitants : Cardem,

Couvrest, Moog, Les Zelles, Jung

Menuiserie, Steinle, Gremmel, Palusci,

Kapp, Marwo, Egir, Bier Menuiserie,

Koehler, Ozdem, LV Sols, Schwartz,

Est ascenseurs, Eiffage Energies, GCE,

Speyser, EJE, AMD, ID Verde, Gamma

Services, Solibat, JS Verre Décor, Eurofeu,

EG Signalisaiton, Brun, Leon Noel.

Montant total de l'opération : 9,8 M € H.T

Date de livraison : 30 juin 2016

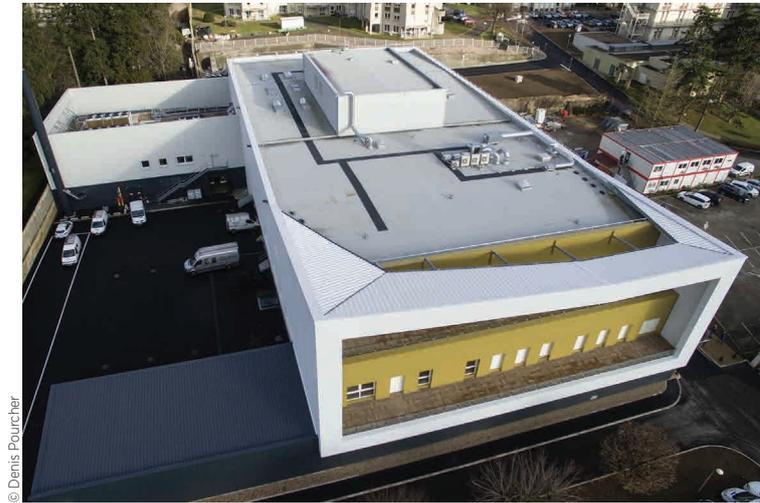


Pôle médico-technique et logistique et pôle énergie du centre hospitalier

MOULINS-YZEURE

Auvergne

La construction de nouveaux bâtiments sur le site de Moulins (03) constitue la première phase de travaux du schéma directeur du Centre Hospitalier (CHMY), comprenant essentiellement : un pôle énergie (unités de chaud-froid, groupe électrogène, sous-station électrique) et un pôle médico-technique et logistique (cuisine, pharmacie, laboratoires, zone de déchets, vestiaires...). Les échanges avec le maître d'ouvrage (CHMY) ont été continus : mode projet dès la programmation, échanges et visites durant l'opération, organisation de la fin du chantier (commissionnement, prise de possession) pour un transfert sans interruption d'activité et majoritairement avant la date de réception. Sur le plan social et sociétal, Bouygues Bâtiment s'est distingué par : l'absence d'accidents en phases Gros oeuvre et Corps d'états secondaires ; une démarche volontaire d'insertion (4200 h); une activité régionale (90%) et locale (60% des contrats signés avec des sociétés locales) ; et un gros travail pour réduire les nuisances.



© Denis Pourcher

Ce qu'il en dit

Le maître d'ouvrage, Jérôme Vallée,
directeur des services techniques du CHMY

« Au-delà de sa qualité globale, nous sommes très satisfaits de l'ouvrage livré. (...) Ce projet a dès le départ été un projet col-

laboratif où chaque acteur a pu s'exprimer, avec une traduction du besoin claire et partagée. La politique de Bouygues Bâtiment Sud-Est et l'état d'esprit des personnes en charge de ce projet avec les représentants du CHMY ont été remarquables et une grande confiance s'est très vite installée. Tous ont partagé un objectif commun et su faire preuve d'écoute et de compromis. Au final, le projet a été réalisé dans les temps,

sans dépassement budgétaire et sans dégrader les prestations initiales. Merci à toutes les équipes hospitalières. Cette réalisation est une réussite collective dont chacun peut être fier. C'est un bon présage pour la concrétisation de la phase conditionnelle... »

zoom

UNE CONSTRUCTION MODERNISÉE AVEC :

- Le déploiement de la maquette numérique, depuis l'APD jusqu'au DOE numérique, et son management par l'entreprise générale. Outre les gains en amont et en exécution, la maquette a été travaillée avec le CHMY pour adapter le DOE numérique à ses besoins et la rendre compatible avec ses outils de GMAO.
- Une coordination des travaux dynamique : écriture du planning avec les partenaires sous-traitants, suivi opérationnel direct et visuel, séquençage des travaux pour réduire la co-activité et favoriser sécurité, qualité et propreté.
- Une organisation détaillée de la phase commissionnement, OPR, réception, pour une fiabilisation des échéances et une facilité d'organisation des transferts d'activité du CHMY.

MENTION SPÉCIALE

Eiffage Construction
pour le campus
RDI Michelin
à Clermont-
Ferrand



Architecte : Chaix et Morelet Associés
© Joel Demasse

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Centre hospitalier de Moulins-Yzeure (CHMY)
AMO technique : Oger International
Groupement de conception-réalisation : Bouygues Bâtiment Sud-Est (mandataire), Chabanne et Partenaires (architecte), Artélia (fluides), Eodd (HQE), Convergence (cuisine), Qualis Santé (logistique), Elix (laboratoires).
Montant : 19 M € HT
Réception : 20 janvier 2017 (18 mois)

LES NOMINÉS



Architecte Bruno Haile
© Remy-Pierre Ribière

GCC
Laboratoire LMV
à Aubière



Architecte : Chabanne & partenaires © Tiphaine Buccino

Dumez Auvergne
Ehpad Les Genêts



70 logements sociaux Bepos

MARSANNAY-LA-CÔTE

Bourgogne Franche-Comté

C3B (VINCI Construction France) a réalisé un ensemble de trois bâtiments à énergie positive (Bepos, R+3 et 2 niveaux de sous-sol) et ses annexes en Conception-réalisation-exploitation-maintenance (CREM) pour le bailleur social Orvitis. Les travaux ont été réalisés en entreprise générale et mobilisé plus de 10 sociétés locales sur 18 mois. Les performances ont pu être atteintes grâce à un engagement en matière de maîtrise des consommations (compacité architecturale, matériaux performants, environnement végétalisé, équipement de chauffage avec notamment une pompe à chaleur géothermique) et la tenue d'enjeux techniques forts (42 Kwh/m²/an à compenser, enveloppe sans ponts thermiques, étanchéité à l'air 0,5m³/h/m², chauffage et ECS par géothermie sur nappe, production électricité photovoltaïque).



© A2A Architectes

Ce qu'ils en disent

Le directeur général d'Orvitis, Christophe Berion

« Si beaucoup parlent de développement durable, avec ces bâtiments livrés en octobre 2015, Orvitis a concrétisé ce qu'il y a derrière ces mots. L'équipe (C3B-A2A) a su relever le défi : innovation architecturale et technique, pour une diminution des consommations d'énergie et donc des charges. Cet ensemble est le fruit d'un

travail de qualité, réalisé dans les règles de l'art, en respectant les délais et l'enveloppe financière. Des bâtiments dont la performance tient ses promesses avec le concours des résidents »

L'architecte, Philippe Vionnet

« Cette opération était le premier concours en CREM mené à bien par mon agence. Ce fut une réussite en termes de partenariat avec C3B, de la conception à la réception. La conception de ces bâtiments en Bepos a fait l'objet de mises au point très constructives entre les différents acteurs, C3B, ses bureaux d'études et l'ingénierie de VINCI Construction France (label Blue Fabric). Nous sommes parvenus à une optimisation importante des déperditions énergétiques tout en conservant une volumétrie compa-

tible avec l'architecture globale. La maîtrise de la réalisation a aussi permis d'augmenter l'étanchéité à l'air, gage de réduction de la facture énergétique et de l'augmentation du confort des occupants. »

Le directeur d'Eimi, lots plomberie et chauffage ventilation, Laurent Courtois

« L'opération des 70 logements de Marsannay-la-Côte a été pour notre entreprise une très belle réalisation. D'une part par la technicité à mettre en œuvre, avec notamment une installation de chauffage et ECS par géothermie sur nappe, mais également par l'objectif d'étanchéité à l'air des réseaux de VMC qui nous a poussé à être encore plus performant et rigoureux dans la mise en œuvre qu'à l'accoutumé. »

LES NOMINÉS



Architecte : AIA - T&R

Campenon Bernard Verazzi

Pôle cancérologique et biologique du CHRU à Besançon



Acropole Architecture - T&R

Léon Grosse

Hôtel Ibis Budget



Archigroup © Eiffageconstruction-valmb

Eiffage Construction

Siège de la Carsat

FICHE TECHNIQUE

Maitre d'ouvrage : Orvitis
 Maitre d'œuvre : A2A Architectes, Dijon
 Montant : 7,05 M €
 Date de livraison : octobre 2015

L'îlot Métropolitain E3D

SAINT-DENIS MONTJOIE

Île-de-France

Situé au cœur de la plaine Saint-Denis (93), l'îlot E3D a été le premier ensemble à sortir de terre sur la partie nord-est de la ZAC. Livrée en janvier dernier, cette conception-réalisation se compose d'un gymnase, d'un groupe scolaire, de 124 logements et de 150 chambres pour étudiants et d'un parking souterrain. Caractérisé par une forte co-activité tout au long des 18 mois de chantier, ce projet a été couronné de succès grâce au savoir-faire d'une équipe mixte. Ainsi, outre les terres polluées à traiter, les délais très serrés et la forte technicité des ouvrages, la gestion a été facilitée par l'utilisation de la maquette 3D, une planification en Lean Management et une excellente gestion des équipes.



Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage, Isabelle Vallentin

« L'entreprise a su respecter le programme complexe lié à la réalisation de différents ouvrages sur un même terrain. J'ai apprécié le travail d'équipe avec l'entreprise et les architectes. La communication constante en phase d'étude a permis d'atteindre la qualité d'usage et architecturale attendue. C'est avant tout cette qualité d'ensemble du projet et l'engagement sur les moyens humains que nous retenons. Les délais ont été respectés notamment grâce à la grande réactivité des équipes ».

L'architecte, Vincent Lavergne (Nadau Lavergne)

« La configuration du marché a permis une continuité féconde entre les études et l'exécution. Cette procédure crée de l'intelligence collective en associant en amont concepteurs et constructeurs autour d'un objectif commun, la réussite de l'opération. »

L'architecte, Jacques Pajot (Atelier Novembre)

« Les contraintes fortes du projet ont nécessité de prendre parti dès le concours: Un développement en spirale pour proposer un ensemble unitaire tout

en rendant lisible les composantes du projet ; Un gymnase placé sous le groupe scolaire pour créer une distinction entre équipements et logements et des dilatations au sein de l'îlot. Ces deux idées, rendues possibles grâce aux solutions de l'entreprise et à notre travail commun, sont le principe fondateur du projet. »

LES NOMINÉS*



Léon Grosse Grands projets
Parc du Millénaire
3 et 4
à Aubervilliers



Rabot Dutilleul Construction
Aren'Ice
à Cergy-Pontoise



ETPO
Émergences, parc du
Peuple de l'herbe
à Carrières-
sous-Poissy



Léon Grosse
Logements sociaux
porte
d'Auteuil à Paris



**Bouygues Bâtiment
Île-de-France**
Église russe
orthodoxe
à Paris



Eiffage Construction
140 logements
sociaux bois
à Ris Orangis

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Sequano Aménagement
Preneurs : Ville de Saint-Denis - Plaine
Commune Habitat
AMO : Berim - Amoes
Maîtres d'œuvre : Nadau Lavergne
(logements) - Atelier Novembre
(équipements)
BET : Ingema IA - CET Ingénierie
Mandataire : Bouygues Bâtiment IDF
Montant total du marché : 37 M €
Livraison : août 2016 (école et gymnase),
décembre 2016 et janvier 2017 (logements)

MENTION SPÉCIALE

GTM Bâtiment
pour la
restructuration
du centre Daviel
à Paris



* 8 dossiers ont été présélectionnés sur les 13 présentés en Île-de-France.

Le siège de la Mutuelle des Motards

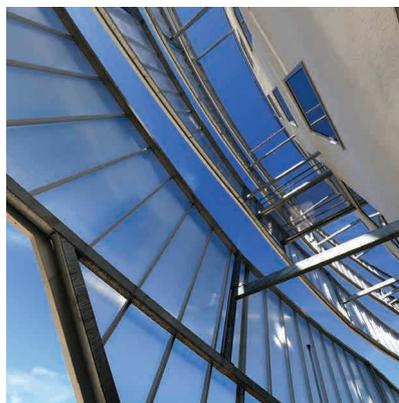
PÉROLS



Languedoc-Roussillon



© Jean-Luc Girod



© Jean-Luc Girod

Le projet Mezz'O, réalisé en entreprise générale, inclut un ensemble de bureaux réalisé sur trois niveaux de superstructure entourant un jardin intérieur, et surmonté d'un quatrième niveau partiel. Les plateaux sont divisibles. Il intègre un hall d'entrée principal, un hall secondaire, une cafétéria (100 personnes), un business center et les espaces extérieurs. Le bâtiment est protégé du soleil par quatre rubans ondulants en polycarbonate. Le tout est édifié sur un niveau de parking en sous-sol étanché hors œuvre. Sur ce dernier sujet, Bec Construction Languedoc-Roussillon a proposé au maître d'ouvrage une solution innovante d'étanchéification

de la nappe phréatique développée avec un industriel reconnu. Elle a en outre atteint les cibles ambitieuses qui avaient été fixées pour obtenir la certification Certivea NF Bâtiments Tertiaires référentiel 2012.

Au-delà, l'entreprise s'est illustrée par son engagement en matière d'insertion (2 650 heures non contractuelles) et son ancrage local : en effet, l'entreprise et l'ensemble de ses partenaires sous-traitants, issus en grande majorité du département, ont démontré leur capacité à réaliser ensemble une opération importante dans un esprit constructif et vertueux et à la livrer sans réserves dans un délai très serré (16 mois TCE).

nalisme d'une entreprise générale capable d'assurer les études d'exécution et de coordonner l'ensemble des corps d'état. Cela nous rassurait aussi quant à la qualité de l'objet final. (...) Nous avons été très satisfaits du travail réalisé par Bec. Le cahier des charges a été bien respecté. Nous avons eu beaucoup d'échanges. L'entreprise ne nous a pas caché les difficultés lorsqu'il y en avait, nous avons trouvé les solutions ensemble. Cela a été un beau chantier, bien tenu, réalisé de façon qualitative.»

L'architecte, Jacques Ferrier

«Les bâtiments de bureaux évoquent trop souvent un espace standard sans qualité qui relève du produit plutôt que du projet. (...) J'ai voulu rompre avec cette logique de boîte. La forme ronde est une forme extrêmement simple. Elle permet d'éviter les grands couloirs droits, génère des plateaux atypiques et place les gens en vis-à-vis autour du jardin intérieur. En termes de développement durable, le cercle présente aussi l'avantage de la compacité: il offre le meilleur rapport entre façades et surface intérieure.»

Le maître d'œuvre d'exécution, Olivier Maret, directeur de Gecko

« Cette opération a été parfaitement menée par l'entreprise Bec. Ce dossier restera une référence, tant au niveau qualitatif qu'au niveau humain. »

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Cogedim Languedoc-Roussillon

Architecte : Jacques Ferrier Architectures

Principaux intervenants : TPF 1 - PER

Ingénierie (BET), Gecko (MOE Exe)

Principaux partenaires sous-traitants :

Milhaud TP, CPRO, Soprema, SFP, LMA, Labover, Eres, Chuecos, Gamma, Cortina, Atelier Méditerranéen, Sept Résine, CMA, Helix, Eurovia, Delfieu Aménagements, ITH, Cance Alu, Axima, Ineo, Delta Dore, Otis.

Montant des travaux : 15,25 millions €

Date de livraison : septembre 2015 (16 mois)

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage, Isabelle Bousquet, responsable du programme pour Cogedim

« Nous avons un délai à respecter. Nous voulions donc nous assurer du profession-

LES NOMINÉS



Architecte : Atelier 215/4 - Td.r. © D.Duvernier

Sogeti Sud
Palais de justice
de Béziers



Architecte : Michel Beauvais © D.Duvernier

Bouygues Bâtiment Sud-Est
Centre
de cancérologie
à Nîmes



Lycées en partenariat public-privé

PONT-À-MOUSSON

Lorraine



FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Région Grand Est
 Maître d'œuvre : Cabinet Jard-Brychcy
 Architecture
 Entreprise(s) : Bouygues Bâtiment Nord-Est et Bouygues Energies Services
 Principaux sous-traitants : Raimond, Smac, Druet, Lagarde & Meregnan
 Montant : 63 M €
 Date de livraison : 26 mai 2016

Ce qu'ils en disent

L'architecte, Christian Laroche (cabinet Jard-Brychcy Architecture)

« C'est avec beaucoup d'humilité et d'écoute qu'avec l'entreprise et ses sous-traitants nous avons conçu et réalisé les travaux d'extension et de rénovation de ces deux lycées pendant quatre ans dans la recherche constante de la meilleure réponse à la problématique posée. »

La direction du patrimoine de la région, Mario Fardelli

« Les travaux se sont bien déroulés. L'entreprise a fait preuve de réactivité. La présence de l'encadrement sur le site est une force. Ce sont des professionnels qui ont les compétences nécessaires pour ce type de travaux »

La proviseure du lycée Jacques Marquette, Guillemette Touly

« J'adresse un clin d'œil à M. Ozturk, responsable du projet des lycées, remarquable d'efficacité, avec qui nous avons eu le plaisir de travailler pendant quatre ans. Il a été, avec ses collègues, les équipes de Bouygues Construction et ses compagnons, un partenaire talentueux sans qui notre lycée n'aurait pas le visage qu'il a aujourd'hui. »

Ce PPP consistait à restructurer les deux principaux lycées de Pont-à-Mousson, Jacques Marquette et Jean Hanzelet, situés de part et d'autre de l'abbaye des Prémontrés (monument historique). Les trois grands enjeux du projet étaient les suivants :

→ Comprendre et respecter l'histoire des lycées et de la ville : le travail avec les ABF et les services de la ville a permis de préserver et d'enrichir le paysage urbain (restauration des places Foch et Trey).

→ Créer un cadre éducatif apprécié, respecté et évolutif, basés sur la lumière. Architecte et entreprise ont su écouter les besoins des utilisateurs (co-working, visites, images virtuelles dans le cadre d'un processus BIM initié dès 2012).

→ Exécuter les travaux en milieu occupé (3 phases, 21 mises à disposition anticipées, 37 étapes, 50 salles de cours provisoires) et en zone inondable... Sans oublier la démarche santé-sécurité mise en œuvre, avec les exigences très élevées de l'entreprise tant à l'égard de ses salariés que de ses partenaires (52 réunions lancement QSE, contrôles addictions sur chantier, échauffement quotidien, badgeage et nombreux contrôles). Enfin, l'entreprise générale a dépassé son périmètre d'intervention en réalisant un parking pour l'Abbaye des Prémontrés et en travaillant avec la mairie pour réhabiliter la place Foch.

MENTION SPÉCIALE

Spie batignolles

Réhabilitation-extension de la direction régionale de Lidl à Gondreville



Kautz Architecture © ZC - Jérôme Battaglia

LES NOMINÉS



Architecte : ANMA © Marion Housseau

Demathieu Bard
Hôtel Campanile à Metz



Klein+Hassler architectes © Fayat Bâtiment

Fayat Bâtiment
Restructuration de la cité Saint-Ladre pour ICF à Montigny-lès-Metz



Architectes : GHA-Egis © Marc Philippe

GTM-Hallé
Internat de médecine à Mercy



Les immeubles de bureaux Quatuor

ROUBAIX

Nord Pas-de-Calais



FICHE TECHNIQUE

Entreprise : Sogea Caroni
 Maître d'ouvrage : ADIM Nord-Picardie
 Architecte : Barré-Lambot
 BET : Isateg
 Principaux sous-traitants : CMF Bâtiment (atrium) et Billiet (menuiseries extérieures)
 Montant : 16,6 M €
 Date de livraison : juillet 2015

de leur offrir un cadre de travail différent, conciliant efficacité, sérénité et convivialité. C'est enfin un immeuble parfaitement intégré à son environnement et à la ville. »

L'architecte, Philippe Barré, cabinet Barré-Lambot

« Nous avons fait le pari de montrer les matériaux à l'état brut, des matériaux qui ont une histoire. Prenez du plaisir, ouvrez grand les yeux, regardez attentivement leur mise en œuvre. Ce bâtiment, nous l'avons envisagé en métal. Au final, nous nous sommes inspirés et imprégnés du quartier de l'Alma et de ses matériaux pour réinterpréter les volumes des usines qui existaient auparavant. Notre charte était claire : faire en sorte que ce lieu de production devienne un lieu de savoir et de connaissance. »

Conçue par l'agence Barré-Lambot, la première tranche de l'opération Quatuor comprend deux bâtiments éco-performants reliés par un atrium central. Quatuor, qui accueillera 850 à 1 100 salariés, contribue au rayonnement de l'Union, Grand prix national écoquartier en 2011. Il répond aussi aux nouveaux modes de travail en accordant plus de place à l'échange et à la mobilité, des passerelles de communication entre les bâtiments, de la transparence et des bureaux modulables. Également au cœur de sa conception : le confort et le bien-être des salariés avec une conception paysagée (espaces verts sur 80 % de l'emprise foncière), l'exploitation de la lumière et une localisation étudiée (accessibilité et services).

Quatuor figure parmi les réalisations exemplaires de Blue Fabric, l'offre de VINCI Construction France pour répondre aux quatre enjeux de la ville durable (compétitivité, convivialité, créativité et consensus) et est labellisée à la fois BREEAM et Oxygen, l'éco-engagement de l'entreprise, conforme à la RT 2012.

MENTION SPÉCIALE

Eiffage Construction
 pour le Plan
 Campus (lot 2)
 à Lille



LES NOMINÉS

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage, Cécile Lamon, directeur Stratégie et Process ADIM



« Quatuor forme un ensemble tertiaire de nouvelle génération, inspirant et performant, conçu dans une logique d'équilibre entre le personnel et le

collectif. Il anticipe l'entreprise de demain. Cet immeuble est innovant, respectueux de l'environnement, et thermiquement performant. Mais c'est aussi et surtout un immeuble qui permet de vivre dans son bureau autrement. L'objectif était de rassembler sur un seul site les 230 collaborateurs de la direction déléguée Nord- Picardie, et



Ramery
 Usine de tri et valorisation (Symevad) à Hénin-Beaumont



Robot Dutilleul
 Cuisine centrale de Lille



La résidence Les Héliades

ANGERS

Pays de la Loire

La résidence « Les Héliades », réalisée en conception-construction pour Podeliha, est le premier bâtiment Bepos à Angers. Au-delà des attentes du programme, le groupement piloté par Bouygues Bâtiment Grand Ouest a proposé le label Biodiversity et une réponse innovante à l'enjeu du mieux vivre ensemble par un travail sur la qualité d'usage en trois temps :

→ pendant la phase de concours : réalisation d'une enquête sociologique auprès de 21 angevins pour capter sans filtre la parole des usagers qui expriment leurs attentes en matière de qualité de vie ;

→ pendant la phase de développement de projet : travail collaboratif spécifique à la thématique de la qualité d'usage avec toutes les parties

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Podeliha
 AMO : Wigwam/Amofi/Kypseli
 Architecte : Barré-Lambot
 Paysagiste : Guillaume Sevin Paysage
 Bureau d'études : Alterea
 Sociologue : Grand Public
 Écologue : Elan
 Montant : 5,75 M € HT (soit 1 400 €/m² Sha)
 Date de livraison : février 2017

prenantes du projet (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprise) ;

→ après la réception et pendant deux ans : mise en œuvre d'un projet d'accompagnement social qui fédère des associations locales et des acteurs de l'économie sociale et solidaire pour apporter un pack de services aux locataires.



© Willy Berré



© Willy Berré

Ce qu'ils en disent

Les architectes, Philippe Barré et Agnès Lambot

« Nous avons mené un réel partenariat avec Bouygues Bâtiment pour ce



projet. La conception-construction a permis de répondre dès la phase concours aux attentes particulières du maître d'ouvrage concernant les usages des résidents. La plus-value amenée par notre équipe pluridisciplinaire composée des architectes, du bureau d'étude, du sociologue, du paysagiste, de l'écologue et de l'entreprise a permis de développer à la fois une recherche qualitative sur l'habitat et sur les aménagements paysagers. L'entreprise nous a accompagné pendant toutes les études et le chantier et a permis de livrer un projet de qualité dans des délais et un coût respecté pour la satisfaction du maître d'ouvrage, véritable « maître de l'usage » du projet. »

Le maître d'ouvrage, Pierre Monteillet (Immobilière Podeliha)



« Immobilière Podeliha s'est saisi de l'appel à projet du PUCA « vers des bâtiments à énergie positive » en 2013 car il correspond à sa volonté d'innover et de construire des logements

toujours plus performants. La réflexion initiale menée avec l'équipe d'assistance à maître d'ouvrage a révélé des objectifs, qui au-delà de l'aspect thermique, visaient à répondre à la question des usages, à respecter l'environnement et à favoriser le vivre ensemble. La procédure de conception-réalisation est apparue comme le meilleur garant du respect du coût de construction acceptable et en proposant des solutions innovantes. Tout au long du processus, les acteurs se sont attachés à sortir de leur zone de confort, attitude indispensable à une démarche d'innovation. Le résultat démontre que le logement social peut être porteur d'idées fortes et que la démarche d'innovation n'est pas synonyme de surcoût. »

LES NOMINÉS



Architecte : Epicuria
© Gabel Arnaud

Eiffage Construction
 Lycée des Mauges
 à Beaufreau



KOZ Architectes
© Stéphane Chaffin

Sogea Atlantique
 Résidence Adoma
 Les Fonderies
 sur l'île de Nantes



Architectes : Charrière
et Jacob © Antoine Momé

Spie batignolles
 Cité universitaire
 Heinleix
 de Saint-Nazaire

La résidence universitaire du Crous

REIMS

Picardie Champagne-Ardenne

Cette résidence universitaire a été réalisée via une AOT (Autorisation d'Occupation Temporaire), à l'aide d'un procédé constructif industrialisé : 100 logements modulaires à ossature bois. Fluidité des espaces, continuité des formes, intégration soignée des terminaux et de la quincaillerie caractérisent chaque chambre. D'une superficie de 18m², les studios comportent une salle d'eau, une kitchenette et un espace de travail. Le rez-de-chaussée comprend également l'accueil, un espace de travail commun, une laverie, un local de stockage, un local à vélos et divers locaux techniques.

témoignage significatif. La conception des logements a su répondre parfaitement aux besoins des étudiants. Enfin, la construction industrialisée des modules dans les Vosges et le choix de matériaux écologiques sont gages de qualité de l'ouvrage. »

L'architecte, Xavier Ratinsky

« Le groupement constitué autour de Bouygues Bâtiment, Linkcity, Ossabois et LCR Architectes a été lauréat fin juin 2015 avec une livraison fin août 2016, soit à peine plus d'un an pour les études et les travaux. Ce challenge a pu être relevé grâce au principe des modules pré-fabriqués et à une parfaite collaboration. »



Ce qu'ils en disent

Le directeur du Développement Axentia, Bertrand Dabas

« Cette opération a été très enrichissante en raison du mode constructif retenu, permettant une réalisation du chantier dans un délai réduit. Cela a permis une livraison avant le 1^{er} septembre et ce malgré le retard des travaux dû



T.d.r.

à un problème administratif. De plus, la validation, dès le début de la production, du logement témoin et du niveau de qualité a permis de réduire significativement la durée des opérations de réception. »

La directrice générale du Crous de Reims, Magdalena Miatello



T.d.r.

« Le Crous de Reims a innové en choisissant ce procédé de réalisation. La rapidité du chantier et le respect de la date de livraison en sont un

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Linkcity Nord-Est / Axentia

Maitrise d'œuvre : LCR Architectes - SNC

Lavalin - Albedo Energie - Stebat

Gestionnaire utilisateur : Crous de Reims

Principaux partenaires sous-traitants :

Ossabois ; Soredem Lebeau ; Vos

Réalisations en Bois ; S4C ; Cibétanche

Montant : 3,82 M € HT

Date de livraison : 25 août 2016

 Architecte Denu & Paradox
 © Alexis Provost


Demathieu Bard

Les Archives départementales de la Somme à Amiens

 GPArchitectes
 © Christophe Hequet


Nord France Constructions

Logements collectifs site Emmaüs à Beauvais

ZOOM

La composition générale du projet est simple et compacte. Le bâtiment d'hébergement est tenu dans une expression unique. Le traitement des façades est sobre et unitaire. La régularité des percements due au module est assumée. Des nuances sur les teintes de l'enveloppe rompent la linéarité des façades. Un socle est affirmé pour asseoir le bâtiment sur l'espace public et « dialoguer » avec le bâtiment voisin. Parfaitement isolées sur l'extérieur, les façades sont revêtues d'une peau en panneau composite. Le travail sur le calepinage affirme une matérialité et efface l'effet d'empilement des éléments modulaires



Le bassin de rétention Ganay

MARSEILLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

La pièce maîtresse du bassin Ganay, ouvrage destiné à préserver le littoral, est un réservoir circulaire enterré de 56 mètres de diamètres et 30 mètres de profondeur pouvant recueillir 50 000 m³ d'eaux unitaires. Situé sous le stade municipal Ganay (9^e arrondissement), on n'en voit que le bâtiment d'exploitation qui accueille les ventilateurs (60 000 m³/h) et les bennes de collecte de résidus de dégrillage.

Pour connecter ce bassin aux réseaux, d'autres ouvrages ont été réalisés : un tunnel collecteur de 300 m, une prise d'eau équipée d'une vanne barrage, un réseau de refoulement pression en diamètre 600 ainsi qu'un déversoir à la station Pugette renvoyant vers le bassin plutôt que vers les Calanques. Réalisé en conception-réalisation pour SERAMM et la Métropole Aix-Marseille-Provence, cet ouvrage a demandé six mois d'avant-projet, six mois de projet avec les équipes de Safège, Artelia et Degrémont, et plus de deux ans de travaux.



© Jérôme Cabanel



© Jérôme Cabanel

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : SERAMM

AMO : Suez DTS

Groupement de conception-réalisation :
Chantiers Modernes Sud / Soletanche Bachy /
Campeon Bernard Sud-Est

Maîtrise d'œuvre : Safège/Artelia

Principaux sous-traitants : Degrémont
(équipements) ; Bessac (tunnel) ; Marengo
(terrassement) ; Charles Queyras TP et Sogea
Sud Est (réseaux et voiries)

Montant des travaux : 43,75 M € HT

Ce qu'ils en disent

Le directeur de projet SERAMM, Marc Du Rostu

« VINCI a conçu un bassin optimisé tant du point de vue de la construction que de l'exploitation. Ensuite, l'organisation du chantier en postes de travail spécifiques (tunnel, bassin, refoulement, ...) a permis d'optimiser les équipes et le temps. Résultat : un ouvrage livré avec 5 mois d'avance. Cette rapidité ne s'est pas faite au détriment de la collaboration entre le constructeur et la maîtrise d'ouvrage, qui a pu apporter les modifications nécessaires tout au long du chantier. Et n'a pas occulté le respect de l'environnement (matériaux recyclables, équipements respectueux du voisinage) et des hommes (taux de gravité TCE inférieur à 0,14). »

La directrice Exécution - Degrémont Construction Régions Traitement de l'eau, Esperanza Herraiz

« La conception et la construction du bassin d'orage de Ganay ont été une expérience humaine et professionnelle hors du commun, intense et réussie, pour les équipes de Suez Traitement de l'eau. (...) On peut résumer cela par quelques mots : intransigeance sur la sécurité, planification efficace, exigence tout au long du projet, collaboration. Oui, ça a été difficile parce que le projet imposait un niveau d'anticipation et d'exigences fortes. Les équipes de Suez et VINCI ont appuyé leur collaboration sur des valeurs communes : la santé et la sécurité de nos collaborateurs et des exploitants, la satisfaction du client par la livraison dans les meilleurs délais d'un ouvrage de qualité. »

LES NOMINÉS

Architecte : Battesti
© PM56

Léon Grosse

Les Carrés de Lenfant
à Aix-en-ProvenceBaldassari Sbourg Architectes
© Eiffage

Eiffage Construction

Résidence Corsy
et Beisson
à Aix-en-Provence



Le Grand stade de Lyon

DÉCINES



FRANCE

Rhône-Alpes

Équipement sportif de dernière génération 2.0 alliant confort, visibilité et sécurité (60 000 places), ce Grand Stade s'affirme aussi comme un pôle de loisirs, d'espaces public et entrepreneurial (8 000 m² d'espaces de réception). Il est aussi une cité conçue par et pour les entreprises et un parc destiné aux animations et concerts, porteuse de développement urbain et économique pour l'est lyonnais. Alors que chaque individu vit son expérience unique, les spectateurs sont tous réunis sous un élément commun: la toiture du stade couvrant à la fois les tribunes et le parvis d'accueil autour du stade, reproduisant les mêmes effets qu'une canopée de feuillages procurant abri, ombre et confort.



© Eric Salliet

FICHE TECHNIQUE

Maitre d'ouvrage : OL Groupe, Foncière du Montout
 Concepteur-constructeur : VINCI Construction France, Stade de Lyon Construction
 Maitres d'œuvre : Populous, Intens-Cité
 Montant : 300 M € HT (stade), 12 M € (centre d'entraînement)
 Livraison : 29 mois (stade), 12 mois (centre d'entraînement)

Ce qu'ils en disent

Le P-DG d'OL Groupe, Jean Michel Aulas

« La réussite du POL tient à notre détermination et au fait d'avoir travaillé avec les meilleurs techniciens mondiaux. Je retiens la créativité et le très grand professionnalisme d'équipes soudées au service d'un projet aux coûts maîtrisés et livré... en avance ! 29 mois de travaux, 350 entreprises, 7 000 collaborateurs, 4 millions d'heures sans accident grave : les chiffres donnent le vertige pour le premier stade de cette taille construit sur financement privé. »

Le président de la Foncière du Montout, Gilbert Giorgi

« (...) Au début, je pensais que nous pourrions mener ce chantier seuls, en corps d'états séparés. Mais nous nous sommes vite rendu compte de l'extrême complexité de

l'ouvrage. Les banquiers nous ont convaincus de travailler en conception-construction ; j'ai mesuré l'ampleur du projet avec les équipes de VINCI Construction France. (...) Tout au long du chantier, nous sommes restés solidaires, avons travaillé en bonne intelligence et tissé des liens indéfectibles. »

L'architecte, Gary Reeves (Populous)

« Pendant la conception, Populous a surtout accompagné le client dans sa réflexion sur le stade idéal. Ensuite, nous nous sommes concentrés avec SDLC sur la définition des détails d'exécution. Le point fort de l'équipe a été l'équilibre entre les expériences de grands projets de SDLC et la maîtrise des fonctionnalités de Populous. L'objectif était de confronter le projet à la réalité, jusqu'à la livraison pour qu'il corresponde aux besoins de l'exploitant. (...) Ce stade a le potentiel pour être l'un des meilleurs en Europe ! »

LES NOMINÉS



Sud Architectes © Julien Rambaud

Citinea (VCF)
Bureaux Sadena à Villeurbanne



Architecte : Sizix © Betty Garcia

Demathieu Bard
CREM du lycée des Canuts à Vaulx-en-Velin



Architecte : Abac

Eiffage Construction Rhône
Restructuration du Radisson blu hotel à Lyon



Architecte Gallier et Conquet © Julien Rambaud

Léon Grosse
Bureaux Ivoire Jean-Jaurès à Lyon

MENTION SPÉCIALE

Léon Grosse
pour le centre hospitalier de Bourg-en-Bresse



Architecte Groupe © Léon Grosse

LAURÉATS NATIONAUX



Architectes : Valode et Pistre
© Atelier Pistif / GCC

NOUVELLE AQUITAINE, GCC pour la Promenade Sainte-Catherine à Bordeaux
Mention spéciale : Demathieu Bard pour l'extension du tribunal de grande instance de Périgueux



CTV Calvo Tran Van Architectes
© Pascal Le Doaré

MIDI-PYRÉNÉES, MAS BTP et **Demathieu Bard** pour l'Airbus Well Being Center à Toulouse
Mention spéciale : Bourdarios (VINCI Construction France) pour Airbus Campus of the leadership university à Toulouse



Architecte : Pierre Champenois
© Patrice Lefebvre

NORMANDIE, Sogea Nord-Ouest pour le Palais de justice de Caen

LAURÉATS RÉGIONAUX



Architectes : Weber & Keiling
© Urban Dumez

ALSACE, Urban Dumez pour la résidence de logements Etoile à Strasbourg. **Mention spéciale : Bouygues Bâtiment Nord-Est** pour les hôtels Ibis styles et budget à Mulhouse



Architectes : C & P
© Denis Bourcier

AUVERGNE, Bouygues Bâtiment Sud-Est pour le pôle logistique du centre hospitalier à Moulins Yzeure. **Mention spéciale : Eiffage Construction** pour le campus RDI Michelin à Clermont-Ferrand



AZA Architectes
© AZA Architectes

BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ, C3B (VINCI Construction France) pour 70 logements sociaux Bepos à Marsannay-la-Côte



Architectes : Nadaou Laveygne - Atelier Novembre
© F.Michele / 11h45

ÎLE-DE-FRANCE, Bouygues Bâtiment Île-de-France pour l'îlot Métropolitain E3D - ZAC Montjoie à Saint-Denis. **Mention spéciale : GTM Bâtiment** pour la restructuration du centre Daviel à Paris



Jacques Ferrier Architecture
© J-Luc Girard

LANGUEDOC-ROUSSILLON, BEC Construction pour le siège de la Mutuelle des Motards à Pérols



Architectes : Cabinet Jans Brychty
© lizama.com

LORRAINE, Bouygues Bâtiment Nord-Est pour les lycées de Pont-à-Mousson. **Mention spéciale : Spie batignolles** pour la réhabilitation-extension de la direction régionale de Lidl à Gondreville



Architectes : Barre Lambert
© Olivier Ouadiah

NORD-PAS DE CALAIS, Sogea-Caroni pour les immeubles de bureaux Quatuor à Roubaix. **Mention spéciale : Eiffage Construction** pour le Plan campus en partenariat public-privé à Lille (lot 2)



Architectes : Barre-Lambot
© Willy Berre

PAYS DE LA LOIRE, Bouygues Bâtiment Grand Ouest pour la résidence Les Héliades à Angers



LCR Architectes
© Jean Drieux

PICARDIE CHAMPAGNE-ARDENNE, Bouygues Bâtiment Nord-Est pour la résidence étudiante du Crous à Reims



© Jérôme Cabanel

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR, Chantiers Modernes Sud pour le bassin de rétention Ganay à Marseille en conception-réalisation



Architectes : Populous-intensités
© Erick Salliet

RHÔNE-ALPES, VINCI Construction France pour le Grand stade de Lyon à Décines. **Mention spéciale : Léon Grosse** pour le centre hospitalier de Bourg-en-Bresse

ENTREPRISES GÉNÉRALES DE FRANCE.BTP (EGF.BTP) *est le syndicat national des entreprises générales de bâtiment et de travaux publics, reconnues pour leur capacité à proposer à leurs clients une approche globale de l'acte de construire.*

EGF.BTP regroupe des PME, des entreprises de taille intermédiaire ainsi que les majors, représentant globalement près d'un tiers de l'activité du secteur de la construction en France.

Le syndicat a pour vocation de **mettre en valeur les atouts et les spécificités de l'entreprise générale** auprès de toutes les parties prenantes, publiques et privées, liées au secteur de la construction.

Ainsi, il vise à promouvoir **le métier d'entrepreneur général**, à développer les formes de contrats qui permettent d'apporter des réponses globales et optimisées aux besoins des maîtres d'ouvrage, à valoriser les progrès réalisés par ses membres en matière de techniques et procédés innovants de construction, de protection de l'environnement et de santé-sécurité sur les chantiers, et enfin à encourager une politique sociale et de formation exemplaire.



ENTREPRISES
GÉNÉRALES DE
FRANCE • BTP

EGF.BTP est présent sur tout le territoire au travers de **quatorze délégations régionales** et au niveau européen via **le Forum européen des entreprises générales.**